

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

BĂNCESCU VICTOR, [REDACTED] având adresa de comunicare în: [REDACTED] (Com. Brădetu), [REDACTED], Jud. Argeș, [REDACTED], țara România, **BĂNCESCU CORINA ANCA**, [REDACTED] având adresa de comunicare în: [REDACTED] Boulogne – Billancourt, țara Franța, **NIȚĂ ANA**, [REDACTED] având adresa de comunicare în: Jud. IF, [REDACTED] (Com. Chiajna), [REDACTED] țara România, **TACHE EMANOIL**, [REDACTED] Mun. București, [REDACTED] țara România, **PERȘOIU IOAN**, [REDACTED] având adresa de comunicare în: Jud. AG, Mun. Câmpulung, [REDACTED] țara România, **DRĂGHICI LILIANA**, [REDACTED] având adresa de comunicare în: Jud. AG, Mun. Curtea de Argeș, [REDACTED] țara România, **FLOREA VASILICA**, [REDACTED] având adresa de comunicare în: Mun. București, [REDACTED] țara România, **JUBLEANU ELENA**, [REDACTED] având adresa de comunicare în: [REDACTED] (Com. Nucșoara), Jud. Argeș, [REDACTED] țara România, **DIACONESCU CORINA**, [REDACTED] având adresa de comunicare în: Jud. AG, [REDACTED] (Com. Domnești), [REDACTED] țara România, **DIACONESCU RADU**, [REDACTED] având adresa de comunicare în: Jud. AG, [REDACTED] (Com. Domnești), [REDACTED] țara România, **TICU VASILICA**, [REDACTED] având adresa de comunicare în: Jud. AG, [REDACTED] (Com. Domnești), [REDACTED] țara România, **DIACONESCU EMANUELA – VALENTINA**, [REDACTED] având adresa de comunicare în: Jud. AG, [REDACTED] (Com. Domnești), [REDACTED] țara România, **DIACONESCU NICOLAE**, [REDACTED] având adresa de comunicare în: Jud. AG, [REDACTED] (Com. Domnești), [REDACTED] țara România, **MIHAI GHEORGHE**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: Jud. AG, [REDACTED] (Com. Nucșoara), [REDACTED] țara România, **MIHAI SANDA**, [REDACTED] având adresa de comunicare în: Mun. București, [REDACTED] țara România, **MIHAI MARIAN – IULIAN**, [REDACTED] având adresa de comunicare în: Mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș, [REDACTED] țara România, **DIACONESCU ANGELICA**, [REDACTED] având adresa de comunicare în: jud. AG, Mun. Câmpulung, [REDACTED] țara România, **DIACONESCU VALENTIN – MIHAI**, [REDACTED] având adresa de comunicare în: jud. AG, Mun. Câmpulung, [REDACTED] țara România, **DIACONESCU CRISTINA – GABRIELA**, [REDACTED] având adresa de comunicare în: Mun. București, [REDACTED] țara România, **FLOREA ELENA**, [REDACTED] având adresa de comunicare în: [REDACTED] țara România, **FLOREA ION – IULIAN**, [REDACTED] având adresa de comunicare în: Mun. Slatina, [REDACTED] jud. Olt, [REDACTED] țara România, **GHÎȚĂ ELENA – IULIANA**, [REDACTED] având adresa de comunicare în: [REDACTED] țara România, **ADĂMOIU MARIA - MAGDALENA**, [REDACTED] având adresa de comunicare în: Mun. București, [REDACTED]

țara România, **BEREVOIANU PETRIȘOR – CIPRIAN**,

având adresa de comunicare în: Mun. Pitești, Jud. AG,

țara România, **BEREVOIANU GHERGHINA**,

în: Jud. OT, Orș. Scornicești, țara România, telefon

....., fax, email, **vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 16.2504 (ha), la prețul de 242478 (douăsutepatrzecișidouămiipatrusuteșaptezecișiopt(lei)²)**

ca

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Valea Mare Pravăț	16.2504	82630	82630	1	8, 11, 16	Pășune	—
Verificat primărie ⁽⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ZOTTA MIHAI – IANCU
(conform Procură specială

nr.: 1019/03.06.2024,

1021/03.06.2024,

1036/04.06.2024,

515/02.07.2024,

516/02.07.2024,

1253/05.08.2024)

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

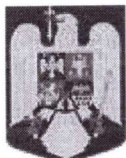
Data 18.09.2024

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare Pravăț
CP117805
e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



Anexa 1C
la normele metodologice

- Model -

Județul (*) Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Valea Mare-Pravat	Nr.18 din 18.09.2024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de **BĂNCESCU VICTOR**, [redacted]
[redacted] având adresa de comunicare în: [redacted] (Com. Brădetu), [redacted],
[redacted] Jud. Argeș, [redacted] țara România, **BĂNCESCU**
CORINA ANCA, [redacted] având adresa de comunicare în: [redacted]
[redacted] Boulogne – Billancourt, țara Franța, **NIȚĂ ANA**, [redacted]
având adresa de comunicare în: Jud. IF, [redacted] (Com. Chiajna), [redacted]
[redacted] țara România, **TACHE EMANOIL**, [redacted]
[redacted] Mun. București, [redacted] țara
România, **PERȘOIU IOAN**, [redacted] având adresa de comunicare în: Jud.
AG, Mun. Câmpulung, [redacted] țara România,
DRĂGHICI LILIANA, [redacted] având adresa de comunicare în: Jud. AG,
Mun. Curtea de Argeș, [redacted] țara
România, **FLOREA VASILICA**, [redacted] având adresa de comunicare în:
Mun. București, [redacted]
[redacted] țara România, **JUBLEANU ELENA**, [redacted] având adresa de
comunicare în: [redacted] (Com. Nucșoara), Jud. Argeș, [redacted]
țara România, **DIACONESCU CORINA**, [redacted] având adresa de
comunicare în: Jud. AG, [redacted] (Com. Domnești), [redacted]
[redacted] țara România, **DIACONESCU RADU**, CNP 1830211034395, având
adresa de comunicare în: Jud. AG, [redacted] (Com. Domnești), [redacted]
[redacted] țara România, **TICU VASILICA**, [redacted] având
adresa de comunicare în: Jud. AG, [redacted] (Com. Domnești), [redacted]
[redacted] țara România, **DIACONESCU EMANUELA –**
VALENTINA, [redacted] având adresa de comunicare în: Jud. AG, [redacted]
[redacted] (Com. Domnești), [redacted] țara
România, **DIACONESCU NICOLAE**, [redacted] având adresa de comunicare
în: Jud. AG, [redacted] (Com. Domnești), [redacted]
[redacted] țara România, **MIHAI GHEORGHE**, [redacted] având adresa de
comunicare în: Jud. AG, [redacted] (Com. Nucșoara), [redacted]
[redacted] țara România, **MIHAI SANDA**, [redacted] având adresa de
comunicare în: Mun. București [redacted]
[redacted] țara România, **MIHAI MARIAN – IULIAN**, [redacted]



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare Pravăț
CP117805
e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



având adresa de comunicare în: Mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș, [redacted], țara România, **DIACONESCU ANGELICA**, [redacted], având adresa de comunicare în: jud. AG, Mun. Câmpulung, [redacted], țara România, **DIACONESCU VALENTIN – MIHAI**, [redacted], având adresa de comunicare în: jud. AG, Mun. Câmpulung, [redacted], țara România, **DIACONESCU CRISTINA – GABRIELA**, [redacted], având adresa de comunicare în: Mun. București, [redacted], țara România, **FLOREA ELENA**, [redacted], având adresa de comunicare în: [redacted], țara România, **FLOREA ION – IULIAN**, [redacted], având adresa de comunicare în: Mun. Slatina, [redacted], jud. Olt, [redacted], țara România, **GHITĂ ELENA – IULIANA**, [redacted], având adresa de comunicare în: [redacted], țara România, **ADĂMOIU MARIA – MAGDALENA**, [redacted], având adresa de comunicare în: Mun. București, [redacted], țara România, **BEREVOIANU PETRIȘOR – CIPRIAN**, [redacted], având adresa de comunicare în: Mun. Pitești, Jud. AG, [redacted], țara România, **BEREVOIANU GHERGHINA**, [redacted], având adresa de comunicare în: Jud. OT, Orș. Scornicești, [redacted], țara România, telefon, fax, email, în calitate de vânzător(i), pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1	-----	-----
2	-----	-----

2. Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nume și prenume arendaș/proprietari	-----
Domeniul/Sediul	-----



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare Pravăț
CP117805
e-mail:primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax:0248557112,0248557060



3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nume și prenume/denumire vecin	N- Fundația Conservație Carpathia
	S- Moșt. Calangiu Constanța, Paraschiva
	E- Obștea Moșnenilor, Moșt. Calangiu Constanța, Paraschiva
	V-UAT.Lerești

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului:

Primar,
Boncoi Petre Ionel

Inspector Agricol
Butoi Laurențiu Gheorghică