

**CONSILIUL LOCAL VALEA MARE- PRAVĂȚ
JUDEȚUL ARGEȘ**

Proiect de hotărâre

privind aprobarea cumpărării terenului intravilan în suprafață de 2482 mp,
înscris în C.F. nr. 87047 a Comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Avizat

**Secretar general al comunei
Iosifescu Ion**

Consiliul Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- Ofertade vânzare înregistrată sub nr. 6667/2024;
- Referatul de aprobare nr. nr.6694/ 13.08.2024 pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Valea Mare- Pravăț;
- Raportul de specialitate nr.6693/ 13.08.2024 , întocmit de compartimentul Contabilitate;
- Procesul verbal nr. 6695/ 2004 încheiat de comisia de negociere ;
- Certificatul de urbanism nr. 52/ 07.08.2024;
- Încheierea nr. 30794 a O.C.P.I. Argeș – B.C.P.I. Câmpulung însoțită de extrasul de CF nr. 87047;
- Raportul de evaluare realizat de evaluator ANEVAR SC TAX EVAL AMC SRL;
- H. C. L. Valea Mare- Pravăț nr. 11/2024 privind aprobarea bugetului local pe anul 2024;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b , alin. (4) lit.d , art. 139(1) si ale art. 196(1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 2482 mp situat pe raza comunei Valea Mare- Pravăț, sat Valea Mare- Pravăț , județul Argeș, punctul „ Stadion”, înscris în Cartea Funciară nr. 87047 a comunei Valea Mare- Pravăț, la prețul de lei, ceea ce corespunde sumei de 15.000 euro la cursul de schimb din data autentificării actului de vânzare- cumpărare.

Art.2 Se aprobă includerea terenului, în suprafață de 2482 mp situat pe raza comunei Valea Mare- Pravăț, sat Valea Mare- Pravăț , județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 87047 a comunei Valea Mare- Pravăț, după cumpărare, în domeniul public al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Art. 3 Se împuternicește dl Boncoi Petre- Ionel, primarul comunei Valea Mare- Pravăț să semneze actul de vânzare- cumpărare al terenului prevăzut la art.1, la Biroul notarului public, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare-Pravăț
CP117805
e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



Art. 4: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei Compartimentul Contabilitate și Compartimentul Achiziții publice.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet a comunei va fi comunicată persoanei interesate și Instituției Prefectului-Județul Argeș.

Inițiator, Primar
Boncoi Petre- Ionel

Comuna Valea Mare Pravăț
Primar
Nr.6694/ 13.08.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare pentru aprobarea cumpararii unui teren intravilan, situat in
Comuna Valea Mare Pravat, judetul Arges

Analizând Referatul de specialitate nr. 6693 din 13.08.2024 coroborat cu raportul de evaluare nr. din 13.08.2024 întocmit de catre evaluatorul autorizat Corbu Mihai - membru titular ANEVAR, reprezentant SC TAX EVAL AMC SRL solicit aprobarea oportunitatii de cumpărare a unui teren intravilan cu suprafața totala de 2.482 mp din Valea Mare Pravat – sat Valea Mare Pravat, jud. Arges.

Terenul intravilan are categoria de folosinta faneata in suprafata de 2509.81 mp din acte si 2482 mp din masuratori, este situat in intravilanul Comunei Valea Mare Pravat , satul Valea Mare Pravat, jud. Arges, avad nr cadastral 87047 si extras CF 87047.

Terenul apartine proprietarilor Dobrescu Elisabeta Beatrice, Matei Maria Magdalena si Giurgea Alexandru dobandit de acestia ca urmare a succesiunii-de pe urma defunctei Giurgea Ileana Carmen, cu act notarial -certificat de mostenitor nr.43/19.11.2015.

In acest sens proprietarii au inaintat Primariei Valea Mare Pravat oferta de vanzare, inregistrata sub nr 6667/12.08.2024. Terenul se invecineaza pe latura estica cu terenul de sport apartinand domeniului public al Comunei Valea Mare Pravat , scopul achizitiei fiind extinderea bazei sportive a comunei. Aceasta achizitie a terenului a fost cuprinsa in Programul de Investitii Publice al Comunei Valea Mare Pravat pe anul 2024 aprobat prin HCL 11/2024, la capitolul 67.05.03-sub denumirea "Achizitie teren baza sportiva", alocandu-se suma de 80.000 lei, fiind astfel indeplinite conditiile art. 46, alin(1), alin(2) si alin(3) din legea 273/2006 privind finantele publice locale

In vederea demararii procedurii de cumparare, terenul a fost evaluat de catre evaluator autorizat SC TAX EVAL AMC SRL conform raportului de evaluare nr. /13.08.2024

La data de 13.08.2024,Comisia de negociere constituita conform Dispozitiei Primarului Comunei Valea Mare Pravat nr.238/12.08.2024 s-a intrunit pentru negocierea pretului de cumparare a terenului, intocmindu-se procesul verbal inregistrat la nr.6695/13.08.2024, pretul negociat fiind de 15.000 euro calculat in lei la cursul BNR din ziua semnării contractului de vanzare-cumpărare în formă autentică. Pretul de vanzare -cumparare a terenului a fost acceptat de cumparator deoarece valoarea de evaluare este superioara ofertei primite Terenul cumparat se va inregistra ca bun apartinand domeniului public al Comunei Valea Mare Pravat, la valoarea prevazuta in Contractul de vanzare cumparare , iar inventarul bunurilor care apartin domeniului public se va completa in mod corespunzator.

Cumpararea acestui teren constituie exceptie de la Legea 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu prevederile art. 29, alin.(1), lit a) din acest act normativ.

In acest scop, s-a intocmit alaturatul proiectul de hotarare , pentru a fi introdus pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al Comunei Valea Mare Pravat.

Primar
Boncoid Petre Ionel

Comuna Valea Mare Pravăț
Compartimentul contabilitate
Nr. 6693/13.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare pentru aprobarea cumpararii unui teren intravilan, proprietatea Dobrescu Elisabeta Beatrice, Matei Maria Magdalena si Giurgea Alexandru situat in Comuna Valea Mare Pravat, judetul Arges,

Terenul intravilan are categoria de folosinta faneata in suprafata de 2509.81 mp din acte si 2482 mp din masuratori, este situat in intravilanul Comunei Valea Mare Pravat, satul Valea Mare Pravat, jud. Arges, avand nr cadastral 87047 si extras CF 87047.

Terenul apartine proprietarilor Dobrescu Elisabeta Beatrice, Matei Maria Magdalena si Giurgea Alexandru dobandit de acestia ca urmare a succesiunii-de pe urma defunctei Giurgea Ileana Carmen, cu act notarial -certificat de mostenitor nr.43/19.11.2015.

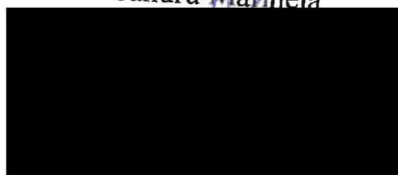
In acest sens proprietarii au inaintat Primariei Valea Mare Pravat oferta de vanzare, inregistrata sub nr 6667/12.08.2024. Terenul se invecineaza pe latura estica cu terenul de sport apartinand domeniului public al Comunei Valea Mare Pravat, scopul achizitiei fiind extinderea bazei sportive a comunei. Aceasta achizitie a terenului a fost cuprinsa in Programul de Investitii Publice al Comunei Valea Mare Pravat pe anul 2024 aprobat prin HCL 11/2024, la capitolul 67.05.03-sub denumirea "Achizitie teren baza sportiva", alocandu-se suma de 80.000 lei, fiind astfel indeplinite conditiile art. 46, alin(1), alin(2) si alin(3) din legea 273/2006 privind finantele publice locale

In vederea demararii procedurii de cumparare, terenul a fost evaluat de catre evaluator autorizat SC TAX EVAL AMC SRL conform raportului de evaluare nr. /13.08.2024

La data de 13.08.2024,Comisia de negociere constituita conform Dispozitiei Primarului Comunei Valea Mare Pravat nr.238/12.08.2024 s-a intrunit pentru negocierea pretului de cumparare a terenului, intocmindu-se procesul verbal inregistrat la nr.6695/13.08.2024, pretul negociat fiind de 15.000 eur calculat in lei la cursul BNR din ziua semnării contractului de vanzare-cumpărare în formă autentică. Pretul de vanzare -cumparare a terenului a fost acceptat de cumparator deoarece valoarea de evaluare este superioara ofertei primite Terenul cumparat se va inregistra ca bun apartinand domeniului public al Comunei Valea Mare Pravat, la valoarea prevazuta in Contractul de vanzare cumparare, iar inventarul bunurilor care apartin domeniului public se va completa in mod corespunzator.

Cumpararea acestui teren constituie exceptie de la Legea 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu prevederile art. 29, alin.(1), lit a) din acest act normativ.

Intocmit,
Comp. Contabilitate
Sandru Mariana



PROCES VERBAL

Nr.6695

Incheiat astazi 13.08.2024 de comisia de negociere constituita in vederea cumpararii unui teren intravilan, situat in Comuna Valea Mare Pravat, judetul Arges

Prin Hotararea Consiliului Local Valea Mare Pravat nr. 11/2024 a fost aprobat Bugetul Local pe anul 2024 si implicit Programul de Investitii Publice al Comunei Valea Mare Pravat pe anul 2024, in care a fost cuprinsa si achizitia unui teren intravilan in satul Valea Mare Pravat, jud. Arges ,scopul achizitiei fiind extinderea bazei sportive a comunei.

Prin Dispozitia Primarului nr.238/12.08.2024 a fost constituita Comisia de negociere formata din :

- Manea Ion Marius – Viceprimar
- Iosifescu Ion- Secretar UAT
- Sandru Marinela – Comp. Contabilitate
- Crineanu Solomon Oana Alexandra – Comp. Achizitii Publice

comisie ce s-a intrunit pentru negocierea pretului de cumparare a terenului.

In urma analizarii ofertei depusa de catre vanzatori inregistrata sub nr. 6667/12.08.2024 si a raportului de evaluare nr. /13.08.2024 intocmit de catre Corbu Mihai evaluator autorizat ANEVAR, comisia a stabilit ca oferta depusa de vanzatori in valoare de 15000 euro calculat in lei la cursul BNR din ziua semnării contractului de vanzare-cumpărare în formă autentică, este acceptata, fiind inferioara valorii de evaluare stabilita prin raportul de evaluare.

Prezentul proces verbal a fost redactat si semnat astazi 13.08.2024 in doua exemplare, ambele cu valoare de original.

Viceprimar - Manea Ion Marius –

Secretar UAT - Iosifescu Ion

Comp. Contabilitate - Sandru Marinela

Comp. Achizitii Publice - Crineanu Solomon Oana Alexandra



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii,

Dobrescu Elisabeta Beatrice, [redacted] avand adresa de comunicare in: localitatea
Campulung, [redacted] judetul Arges, [redacted]
[redacted]

Matei Maria Magdalena, [redacted] avand adresa de comunicare in: localitatea
Bucuresti, [redacted]
[redacted]

Giurgea Alexandru, [redacted] avand adresa de comunicare in : localitatea
Bucuresti, [redacted]
[redacted]

vindem teren agricol situat in intravilan, comuna Valea Mare Pravat, jud. Arges in suprafata de
2482mp, numar cadastral 87047, carte funciara nr 87047 Valea Mare Pravat, tarla 20, parcela 1259, la
pretul de 15000 Euro(fara TVA).

Aceasta oferta este valabila pentru acceptare 30 zile de la data transmiterii.

Declaram ca datele sunt reale, corecte.

Vanzator,

Dobrescu Elisabeta Beatrice

Matei Maria Magdalena

Giurgea Alexandru

Data: 08.08.2024

ROMÂNIA
Județul ARGEȘ
Primăria Comunei Valea Mare Pravat
[autoritatea administrației publice emitente ¹⁾]

Nr. 6527 din 07.08.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr 52 din 07.08.2024

În scopul: **-OPERATIUNI NOTARIALE (INSTRAINARE TEREN 2482MP)**

Ca urmare a Cererii adresate de **MATEI MARIA MAGDALENA , DOBRESU
ELISABETA BEATRICE SI GIURGEA ALEXANDRU**

cu domiciliul¹⁾/sediul în județul - , municipiul Bucuresti [redacted]
,cod poștaltelefon/fax , înregistrata la nr 6527 din data de 07.08.2024

Pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul Arges,
municipiul/orașul/comuna Valea Mare Pravat, [redacted] str - cod poștal
....., , nr. -, bl, et. ap., sau identificat prin:

Extras de carte funciara nr 87047

Plan de amplasament si delimitare al imobilului nr cadastral 87047

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 57/07.12.1999, faza
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/HCL nr 8/26.06.2015
prelungire termen de valabilitate al P.U.G

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul apartine beneficiarilor Dobrescu Elisabeta Beatrice, Matei Maria
Magdalena si Giurgea Alexandru, conform act notarial nr
43/19.11.2015.Terenul este situat in intravilanul comunei Valea Mare Pravat,
satul Valea Mare Pravat cu nr cadastral 87047 si extras C.F 87047

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta a terenului este Faneata F=2482mp

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

Conform P.U.G aprobat de comuna Valea Mare Pravat, terenul se afla situat intr-o zona cu locuinte existente cu posibilitati de indesire, fara restrictii
Terenul nu beneficiaza de acces auto si de utilitati, acest imobil va fi achizitionat de proprietarul nr cad 85115(vecin)
Se propune : Operatiuni notariale (instrainare teren 2482mp)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucât:

Operatiuni notariale(instrainare teren 2482mp)

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și
nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ, Str. Egalității, nr. 50A

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă	gaze naturale	Alte avize/acorduri
canalizare	Telefonizare	Aviz administrator drum CNAIR
alimentare cu energie electrică	salubritate	Bucuresti
alimentare cu energie termică	transport urban	

d.2) avize și acorduri privind:
 securitatea la incendiu

protecția civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Studiu GEOTEHNIC

Ridicari topografice

Verificator proiect pe domenii

Expertiză tehnică

e) Actul administrativ al autorității competente pentru Protecția Mediului

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMARUL COMUNEI

Valea Mare Pravat

Bonci Petru

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general / Secretar,
 Iosifescu Ionel

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef *****)

Responsabil de urbanism
 Ududec Mihai Serban

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : **43 lei** conform chitanța nr **2668** din data de **07.08.2024**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 87047 Valea Mare Pravăț

Nr. cerere	30794
Ziua	22
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171197212



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare Pravăț, Jud. Argeș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87047	2.482	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48013 / 04/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Valea Mare Pravăț); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 87047 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4425.	A1
30794 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 43, din 19/11/2015 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN; Act Administrativ nr. 6004, din 12/07/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA MARE PRAVAT; Act Administrativ nr. 6005, din 12/07/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA MARE PRAVAT; Act Notarial nr. 139/2012, din 26/11/2012 emis de BNP IONESCU CORNELIA; Act Notarial nr. 83/2012, din 26/11/2012 emis de BNP IONESCU IULIA;		
B3	în baza art. 14, alin 7 din legea 7/1996, se îndreapă eroarea materială-cadastru sistematic strecurată la înființarea cartii funciare nr. 87047 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice, în sensul că în mod eronat a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate în favoarea Comunei Valea Mare Pravăț, corect fiind să fie înscris dreptul de proprietate în favoarea lui Dobrescu Elisabeta Beatrice, Matei Maria Magdalena și Giurgea Alexandru, conform actelor atasate prezentei cereri de înscriere	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE - bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/3 1) DOBRESCU ELISABETA BEATRICE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE - bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/3 1) MATEI MARIA MAGDALENA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE - bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/3 1) GIURGEA ALEXANDRU	A1

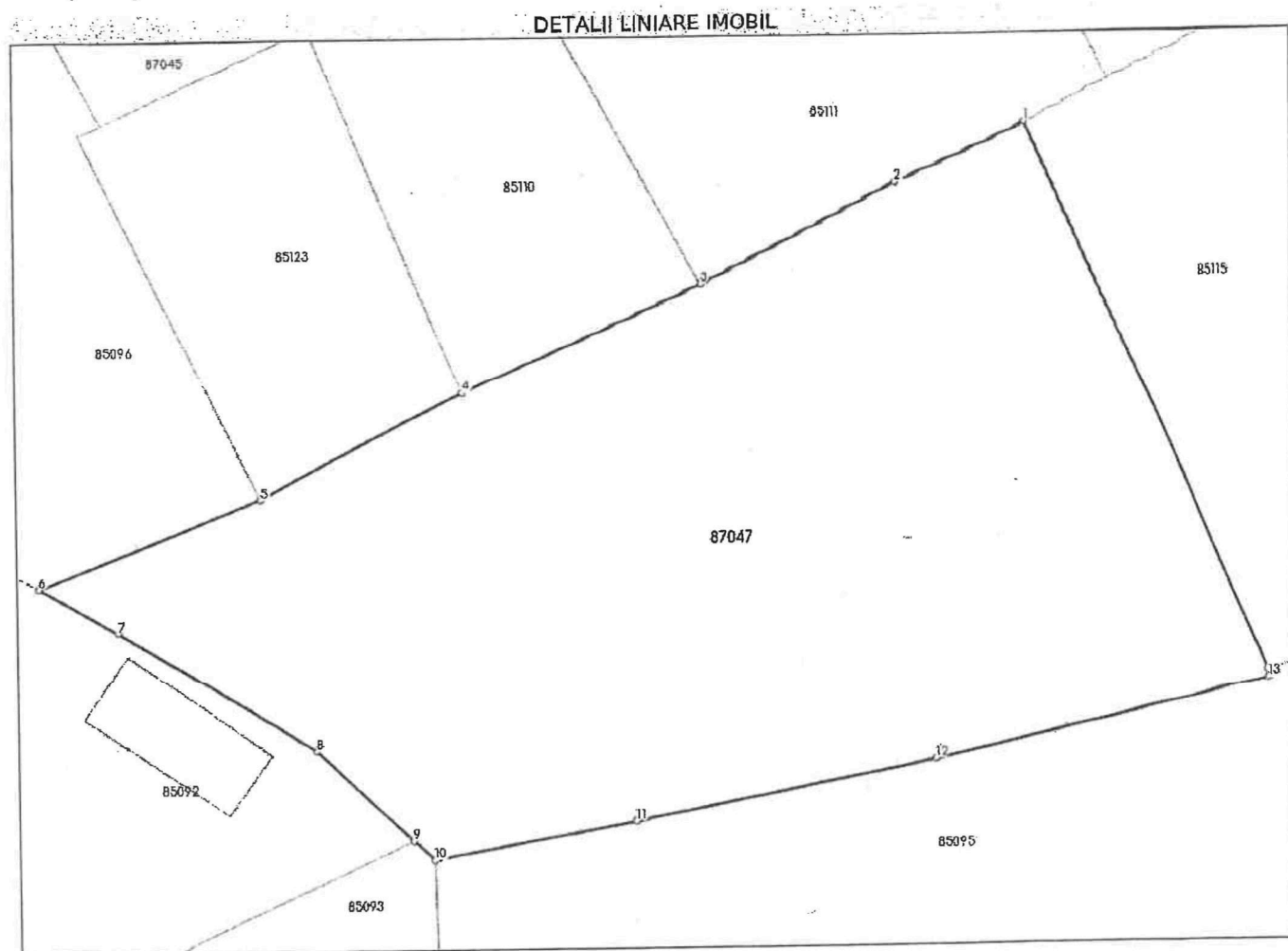
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87047	2.482	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.482	20	1259	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	507.760,646 421.396,634	2	507.751,356 421.392,414	10.204
2	507.751,356 421.392,414	3	507.737,138 421.385,362	15.871
3	507.737,138 421.385,362	4	507.720,085 421.377,487	18.784
4	507.720,085 421.377,487	5	507.705,562 421.369,916	16.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	507.705,562 421.369,916	6	507.689,728 421.363,733	16.998
6	507.689,728 421.363,733	7	507.695,312 421.360,407	6.499
7	507.695,312 421.360,407	8	507.709,412 421.351,557	16.647
8	507.709,412 421.351,557	9	507.716,361 421.345,034	9.531
9	507.716,361 421.345,034	10	507.717,863 421.343,624	2.06
10	507.717,863 421.343,624	11	507.732,228 421.346,292	14.611
11	507.732,228 421.346,292	12	507.753,974 421.350,457	22.141
12	507.753,974 421.350,457	13	507.778,374 421.355,987	25.019
13	507.778,374 421.355,987	14	507.778,339 421.356,572	0.586
14	507.778,339 421.356,572	1	507.760,646 421.396,634	43.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253P.

Data soluționării,
30-07-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MILICICA PAHONTU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

01-08-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Dosarul nr. 30794 / 22-07-2024

INCHEIERE Nr. 30794

Registrator: ANDRA STANESCU

Asistent: MILICICA PAHONTU

Asupra cererii introduse de MATEI MARIA MAGDALENA privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.43/19-11-2015 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN;
- Act Administrativ nr.6005/12-07-2024 emis de PRIMARIA VALEA MARE PRAVAT;
- Act Notarial nr.83/2012/26-11-2012 emis de BNP IONESCU IULIA;
- Act Administrativ nr.6004/12-07-2024 emis de PRIMARIA VALEA MARE PRAVAT;
- Act Notarial nr.139/2012/26-11-2012 emis de BNP IONESCU CORNELIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 253P

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 87047, inscris in cartea funciara 87047 UAT Valea Mare Pravăț avand proprietarii: COMUNA VALEA MARE PRAVAT in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - bun propriu mod dobandire succesiune in cota de 1/3 asupra A.1 in favoarea GIURGEA ALEXANDRU, sub B.6 din cartea funciara 87047 UAT Valea Mare Pravăț;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - bun propriu mod dobandire succesiune in cota de 1/3 asupra A.1 in favoarea DOBRESCU ELISABETA BEATRICE, sub B.4 din cartea funciara 87047 UAT Valea Mare Pravăț;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - bun propriu mod dobandire succesiune in cota de 1/3 asupra A.1 in favoarea MATEI MARIA MAGDALENA, sub B.5 din cartea funciara 87047 UAT Valea Mare Pravăț;
- in baza art. 14, alin 7 din legea 7/1996, se indreapta eroarea materiala-cadastru sistematic strecurata la infiintarea cartii funciare nr. 87047 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice, in sensul ca in mod eronat a fost inscris provizoriu dreptul de proprietate in favoarea Comunei Valea Mare Pravat, corect fiind sa fie inscris dreptul de proprietate in favoarea lui Dobrescu Elisabeta Beatrice, Matei Maria Magdalena si Giurcea Alexandru, conform actelor atasate prezentei cereri de inscriere asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 87047 UAT Valea Mare Pravăț;

Prezenta se va comunica părților:

MATEI MARIA MAGDALENA

DOBRESCU ELISABETA BEATRICE

GIURGEA ALEXANDRU

COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sed

Data soluționării,
01-08-2024

Registrator,

ANDRA STANESCU

Asistent Registrator,
MILICICA PAHONTU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

