

ANEXA 1 LA NR. 150/2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Nr. cerere 12627  
Ziua 14  
Luna 06  
Anul 2021

ANCP

# **EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82353 Valea Mare Pravăț

Cod verificare  
100105177722



## **A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare Pravat, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 82353                        | 2.240           | Teren imprejmuit;      |

## **B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>12627 / 14/06/2021</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 681, din 11/06/2021 emis de TULUCA FILOFTEIA;                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                           | Se înființează cartea funciara 82353 a imobilului cu numarul cadastral 82353 / UAT Valea Mare Pravăț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80211 înscris în cartea funciara 80211;                                                                                                                                                                                                                     | A1        |
| Hotarare nr. hcl NR. 27/1999;                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>COMUNA VALEA MARE PRAVAT</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80211/Valea Mare Pravăț, înscrisa prin încheierea nr. 11640 din 01/10/2008; (provenita din conversia CF 7 SPECIALA) din CF nr. 1/ SPECIALA care s-a închis                                                                                            | A1        |
| Act Administrativ nr. 2066, din 03/02/2021 emis de OCPI Arges; Act Administrativ nr. cad, din 16/02/2021 emis de OCPI Arges; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B3                                                                                                                           | în baza art. 113 si art. 114, alin (1) din Regulamentul de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP se notează repoziționarea imobilului cu nr. cadastral 80211 înscris în cartea funciară nr.80211<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80211/Valea Mare Pravăț, înscrisa prin încheierea nr. 3171 din 18/02/2021; | A1        |

## **C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                         |           |

| Punct<br>inceput | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 8.562                  |
| 8                | 1                | 35.449                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanța externă nr.454934/11-06-2021 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,

24-06-2021

Data eliberării,

24/06/2021

Asistent Registrator,

MILICICA PAHONTU

(parafa și semnătură)

MILICICA PAHONTU  
ASISTENT REGISTRATOR

Referent,

(parafa și semnătură)

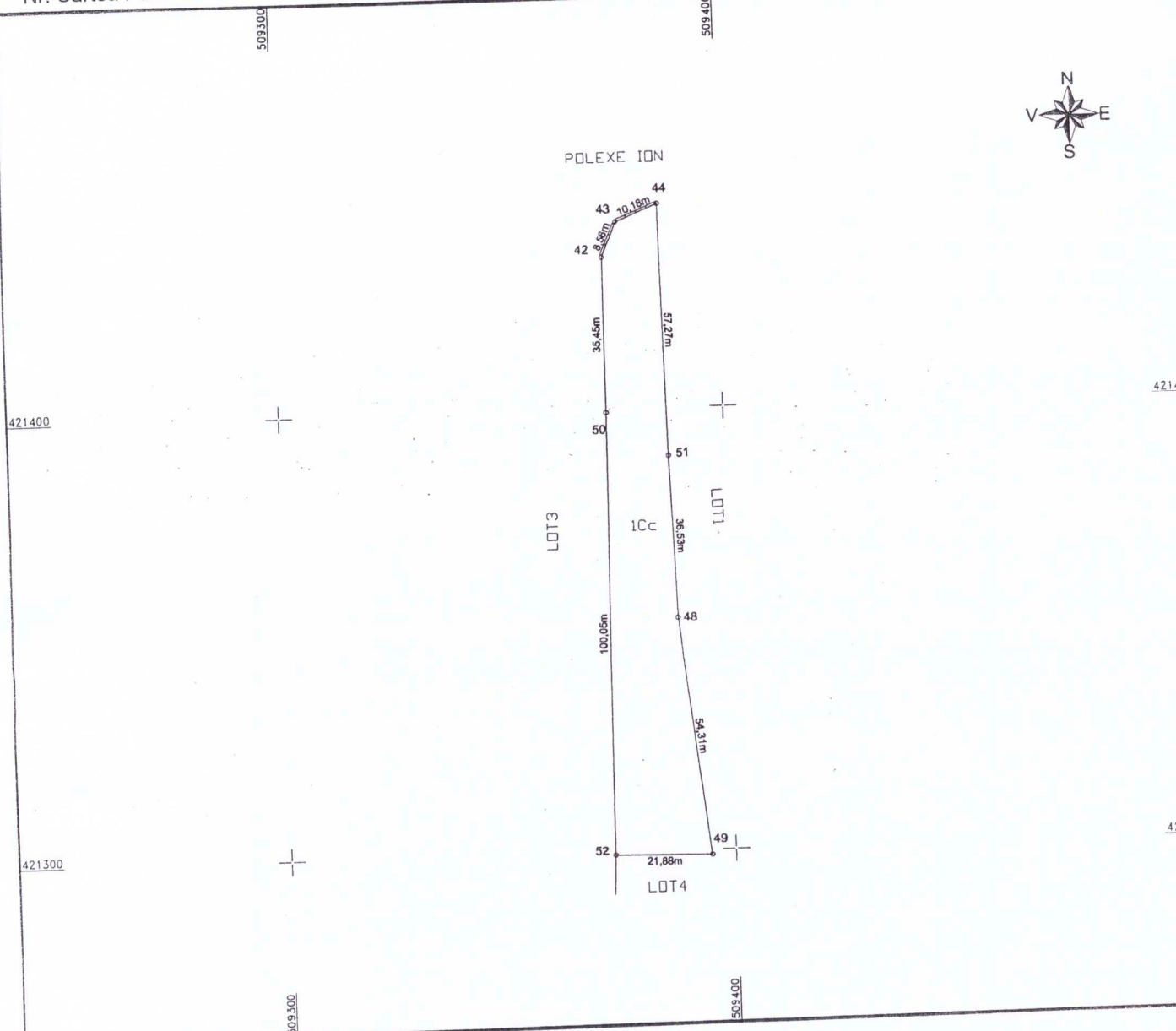
IONELA-CARMELITA  
CONSILIER



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                        |
|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 82353               | 2240                                 | Com. Valea Mare Pravat, sat Valea Mare Pravat<br>Jud. Arges (INTRAVILAN) |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT )VALEA MARE PRAVAT LOT2          |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                             |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 2240           | Imprejurare cu gard si limita libera |
| Total       |                        | 2240           |                                      |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
| C1          | -          | -                                | -        |
| Total       |            | -                                |          |

Suprafata total masurata a imobilului =2240mp  
Suprafata din act =2240mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data:08.03.2021

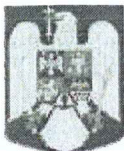
CORNELIU STEFAN

Digitally signed by CORNELIU STEFAN  
Date: 2021.03.11 10:52:07 +02'00'

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integra  
atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Digitally signed  
Marius-Calin Ma  
Date: 2021.03.22  
09:38:19 +02'00'

Stampila BCPI



Nr. 4237 din 27.08.2021

**ANEXA 2 LA H.C.L. 50/2021**

## STUDIU DE OPORTUNITATE

### **Pentru concesionarea terenului în suprafață de 2240 mp situat în punctul ” Fosta Școală de Șoferi”, comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș**

Prezentul studiu de oportunitate se întocmește în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### **1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;**

Terenul în suprafață de 2240 mp, are categoria de folosință curți- construcții și aparține domeniului public al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, fiind înscris la poziția 31, din Anexa 98- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Mare- Pravăț, la H.G. 447/2002.

Terenul este situat în punctul ” Fosta Școală de Șoferi”, comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, înscris în C.F. nr. 82353 Valea Mare- Pravăț, identificat cu nr. cad. 82353 și are următoarele vecinătăți: la Nord: Nr. cad. IE 80117, la Sud: Lotul 4, la Est: Lotul 1 și la Vest : Lotul 3 și Polexe Ion;

Terenul este prevăzut cu servituțiile necesare, accesul făcându-se din lotul 4, care are destinația de cale comună de acces.

#### **2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii:**

Propunerea de realizare a concesiunii are la bază cererea formulată de dl Tigau Bogdan Marian în calitate de administrator al S.C. ERICSEM LOGISTIC SRL, înregistrată la registratura primăriei cu nr. nr. 1687/2021, prin care solicită cca. 2000 mp teren intravilan pentru construirea unui SERVICE AUTO.

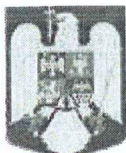
Desfășurarea unei activități economice, pe raza comunei Valea Mare- Pravăț, conduce la înființare de locuri de muncă, la plata de impozite și taxe locale către bugetul de stat și bugetul local.

Studiul de oportunitate are la bază Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 3953/2021, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Corbu Mihai- Iulian, administrator al S.C. TAX EVAL AMC S.R.L., CUI 43363336. Conform Raportului de evaluare, redevența minimă anuală este de 6600 lei (1340 euro).

#### **3. Nivelul minim al redevenței:**

Nivelul minim al redevenței anuale, pentru întreaga suprafață de 2240 mp teren, este de 1340 euro, ceea ce corespunde sumei de 6600 lei, calculată la cursul de referință BNR din data de 31.07.2021, 1 EUR= 4, 9198 lei, rezultat din Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 3953/2021, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Corbu Mihai- Iulian, administrator al S.C. TAX EVAL AMC S.R.L., CUI 43363336.





#### **4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii:**

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune a suprafeței de 2240 mp teren este, licitație publică, conform prevederilor O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederilor art.13 alin. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

#### **5. Durata estimată a concesiunii:**

Durata estimată a concesiunii este de 25 ani.

Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, conform prevederilor legale.

#### **6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune.**

Anunțul de licitație va fi publicat în cursul lunii octombrie 2021, avându-se în vedere prevederile art. 314 din O.U.G. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### **7. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme speciale și al Statului major General.**

- A fost emis avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme speciale și al Statului major General, nr. 2753 PS/ 03.09.2021 .

#### **8. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/ custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.**

- Nu este cazul

Primar  
Petre- Ionel Boncoi

Secretar general comună  
Ion Iosifescu

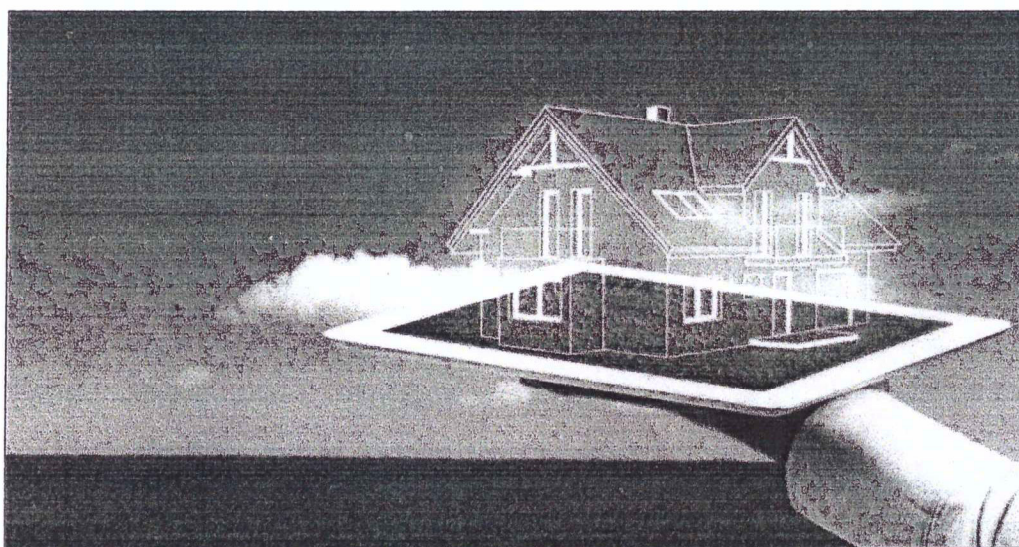
Consilier achiziții publice  
Oana- Alexandra Crineanu Solomon



ANEXA 3 LA H.C.L. nr. 24

# R A P O R T

## DE EVALUARE TEREN INTRAVILAN



Estimarea valorii de piata a terenului, la data de 31.07.2021 detinut de catre

**PROPRIETAR:**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MARE PRAVAT**

**PRIMARIA COMUNEI VALEA MARE PRAVAT**

Valea Mare Pravat, str. Brasovului, nr. 196, judetul Arges

**TEREN INTRAVILAN**

Valea Mare Pravat, sat Valea Mare Pravat, judetul Arges, nr. cadastral 82353

**AUTOR:**

Evaluator Autorizat Membru Titular ANEVAR – CORBU MIHAI-IULIAN

Legitimatie nr. 19101 – Specializarea EPI

Pitesti, str. Uzinei de Apa, nr. 7B, judetul Arges

E-mail: [info@taxeval.ro](mailto:info@taxeval.ro) Tel. 0740.304.333

**31 IULIE 2021**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MARE PRAVAT – PRIMARIA COMUNEI VALEA MARE PRAVAT – JUDETUL ARGES  
CUI: 5010196

**CONCLUZIA ASUPRA VALORII**

Indicatiile asupra valorii obtinute prin aplicarea metodelor de evaluare sunt urmatoarele:

- Metoda comparatiei directe 33.500 EURO 165.000 LEI

In urma aplicarii metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piata a terenului evaluat, la data de 31.07.2021, tinand seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

| SPECIFICARE                                                                                                                    | VALOAREA DE PIATA<br>PROPUSA |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|
|                                                                                                                                | EURO                         | LEI            |
| <b>TEREN INTRAVILAN</b><br>VALEA MARE PRAVAT, SAT VALEA MARE PRAVAT, JUD.<br>ARGES, NR. CADASTRAL 82353<br>Suprafata = 2240 mp | 33.500                       | 165.000        |
| <b>TOTAL:</b>                                                                                                                  | <b>33.500</b>                | <b>165.000</b> |

**CALCULUL REDEVENTEI MINIME ANUALE**

| Nr.<br>Crt. | SPECIFICARE      | Suprafata<br>mp | VALOARE<br>EVALUATA<br>Lei | REDEVENTA<br>Suprafata/AN |      |
|-------------|------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------|------|
|             |                  |                 |                            | Euro                      | Lei  |
| 1           | TEREN INTRAVILAN | 2240            | 165.000                    | 1340                      | 6600 |

- Redeventa anuala – 1340 Euro – 6600 Lei
- Redeventa lunara – 112 Euro – 550 Lei

**Ec. Corbu Mihai-Iulian**  
Evaluator autorizat ANEVAR  
Specializarea EPT Legitimatie nr. 19101



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MARE PRAVAT – PRIMĂRIA COMUNEI VALEA MARE PRAVAT – JUDETUL ARGES

CUI: 50101561 - ARGES







ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



## Documentatia de atribuire- concesiune teren -2240 mp „Școala Auto,,

### a). Informații generale privind concedentul:

Primăria comunei Valea Mare-Pravăț cu sediul în comuna Valea Mare-Pravăț, Șoseaua Brașovului nr.197, județul Argeș ,cod fiscal 5010196,

Persoana de contact:

Consilier achiziții publice - Crineanu Solomon Oana- Alexandra

cu adresa de e-mail : [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr) .

### b). Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune:

Concesionarea terenului în suprafață de 2240 mp se face prin licitație publică, organizată conform OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe pagina sa de internet.

c). **Caietul de sarcini** privind concesiunea terenului intravilan în suprafață de 2240 mp din punctul “Școala de șoferi” comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, a fost întocmit de executiv și este prezentat în anexa nr.4 la hotărârea consiliului local de aprobare a concesiunii.

### d). Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor:

(1).Ofertele se redactează în limba română.

(2) Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

(3) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

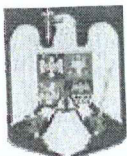
b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului:

- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie de la sediul ofertantului, eliberat cu cel mult 90 de zile înainte de data deschiderii ofertelor în original, copie legalizată sau copie lizibilă cu mențiunea “conform cu originalul”.

- Declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, prin care ofertantul se angajează să mențină oferta pentru un termen de 60 zile și care constituie o promisiune de a contracta în situația în care acesta va fi declarat câștigător. Declarația de participare se semnează de către persoana desemnată din cadrul asocierii pentru a-i reprezenta în raporturile cu autoritatea contractantă, în calitate de lider de asocierie.(dacă este cazul) ;

- Împuternicire scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului delegă reprezentarea la prezenta procedură unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie.(dacă este cazul);





- Informații privind ofertantul urmând a se descrie structura organizatorică a ofertantului și a se face referire la capitalul social. (model anexa 1);
- Certificat de atestare fiscală emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice de la sediul concedentului, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată față de bugetul general consolidat al statului.
- Certificat de atestare fiscală de la sediul concedentului, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată față de bugetul local.
- Dovada achitării garanției de participare la licitație (copie) ;
- Dovada achiziționării documentației de licitație (copie);
  - c) acte doveditoare privind achitarea taxei de participare.
- (4) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- (5) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, data limită de depunere a ofertelor este xxxxxx, ora 14,00;
- (6) adresa la care trebuie depuse ofertele : Primăria comunei Valea Mare-Pravăț, șoseaua Brașovului, nr.197, județul Argeș;
- (7) fiecare ofertă va fi depusă în două exemplare – original și copie (conformă cu originalul).

Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație .

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la pct.d.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute la pct.d( au fost depuse cel puțin două oferte valabile).

**e). Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;**

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este *cel mai mare nivel al redevenței*, iar în caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.

**f). Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;**

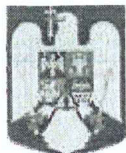
Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea contractului de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Argeș, Bulevardul I.C. Brătianu, nr.7, Pitești .

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la Secția de contencios administrativ a Curții de Apel Argeș, conform prevederilor legale.

**g. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.**

ANEXA 6





## CAIET DE SARCINI

**Privind concesionarea terenului intravilan în suprafața de 2240 mp din punctul "Școala de șoferi" comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.**

### **I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**

Terenul în suprafață de 2240 mp care urmează a fi concesionat se află în intravilanul comunei Valea Mare Pravăț, punctul "Școala de șoferi" și aparține domeniului public al comunei Valea Mare Pravăț.

Terenul este înscris în C.F, nr 82353 Valea Mare Pravăț, identificat cu nr. cadastral 82353.

Suprafața de teren ce face obiectul concesionării este destinată construirii unui service- auto.

Toate obiectivele realizate vor trebui să se încadreze în legislația specifică privind construcția service-ului auto, cu încadrarea în normele de protecția mediului înconjurător.

Prezentul caiet de sarcini prevede procedura de concesiune prin licitație publică deschisă pentru terenul în suprafață de 2240 mp, proprietate publică a comunei Valea Mare Pravăț, în vederea construirii unui service- auto.

Concesionarul va exploata bunul concesionat, în schimbul unei redevențe, rezultată în urma procedurii de concesiune.

Vizitarea amplasamentului : Ofertantului i se recomandă să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină pentru el însuși, pe proprie răspundere toate informațiile necesare pentru elaborarea ofertei.

### **II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII**

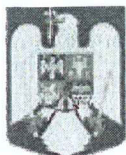
#### **CONDITII DE EXPLOATARE ALE BUNULUI CONCESIONAT**

Concesionarul este obligat la valorificarea continuă și permanentă a terenului concesionat în măsura în care folosința neîntreruptă face posibil acest lucru .

În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente care să conducă la indisponibilitatea folosirii terenului concesionat, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia în regim de continuitate.

Pe durata concesiunii, concedentul poate să verifice modul de exploatare a bunului concesionat, cu notificarea prealabilă a concesionarului.

Concesionarul se obligă să obțină toate racordurile utilitatilor în baza proiectelor tehnice, care vor trebui aprobate de către concedent sau de instituțiile abilitate în acest sens.



Concesionarul are obligația de a întreține și exploata terenul concesionat cu diligența maximă, pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata concesiunii, în conformitate cu strategia concedentului.

Concesionarul trebuie să asigure toate condițiile de protecție a mediului în conformitate cu legile în vigoare.

**Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt:**

- a) Bunuri de retur ce revin deplin drept, gratuit concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii, respectiv, terenul și investițiile de infrastructură.
- b) Bunuri proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost realizate de către acesta pe durata concesiunii.

La expirarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de sarcini bunul concesionat.

Subconcesionarea bunurilor ce fac obiectul concesiunii este interzisă.

**Obligații privind protecția mediului**

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

### **III OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **Obligațiile concesionarului**

-Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

-Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul ce face obiectul concesiunii.

-Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protecția mediului, protecția muncii, etc).

-Concesionarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor angajate în realizarea investiției, organizării de șantier, etc.

-Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

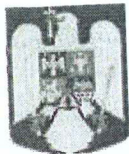
-Concesionarul este obligat să plătească redevența stabilită prin contract, pe toată durata concesiunii în cuantumurile și la termenele stabilite.

-Concesionarul are obligația ca în termen de 12 luni de la data semnării contractului de concesiune și a procesului verbal de predare-primire a terenului, să obțină autorizație de construire pentru executarea lucrărilor și să înceapă executarea lucrărilor.

-Concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea investiției executate și a terenului concesionat.

-Concesionarul va avea obligația să respecte legislația în vigoare pe problemă de mediu astfel încât impactul cu mediul înconjurător să fie la limita minimă.





- Concesionarul este obligat să realizeze investiția, potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractual de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.
- Concesionarul va respecta termenul de finalizare a lucrărilor de construcție, cel menționat în autorizația de construire.
- Concesionarul va obține toate avizele și acordurile necesare exploatării bunului concesionat.
- Concesionarul va folosi bunul concesionat doar pentru activitățile menționate în prezentul caiet de sarcini.
- Concesionarul este obligat să plătească pe toată durata concesiunii impozitele și taxele datorate către bugetul local și bugetul de stat.
- La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini.
- În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului, în condițiile stipulate prin contract, până la preluarea acestuia de către concedent.
- În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității va notifica în dată acest fapt concedentului.
- În termen de cel mult 90 zile de la încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația construirii unei garanții concesionare la contract, egală cu valoarea redevenței datorată pentru primul an al concesiunii. Din această sumă, concedentul va reține eventualele penalități sau alte sume restante care vor fi percepute de către acesta pentru neplata de către concesionar a redevenței, la termenele stabilite.
- În caz de neplată a garanției se vor percepe penalități zilnice de întârziere conform prevederilor legale în materie, urmând că dacă întârzierile depășesc 3 luni, să se procedeze la retragerea dreptului de concesiune.
- Concesionarul are obligația ca până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului de concesiune să declare terenul la serviciul de impozite și taxe din cadrul instituției concedentului, conform art 466, alin (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.
- Concesionarul are obligația de a achita taxa datorată pentru folosința terenului concesionat, conform art. 467, alin (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal
- Concesionarul va înregistra contractual de concesiune și va face operările necesare în C.F în termen de 30 zile calendaristice de la semnarea contractului, cheltuieli pentru aceste operațiuni fiind suportate de acesta.

#### **Obligațiile concedentului**

- Concedentul predă concesionarului terenul concesionat pe baza unui proces verbal de predare-primire.





- Concedentul are obligația de a nu tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.
- Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

#### **IV ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

Concesiune încetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege.
- în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- în cazul apariției oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract.

#### **V. DURATA CONCESIUNII**

Durata concesiunii terenului cu suprafața de 2240 mp situat în intravilanul comunei Valea Mare Pravăț, este de 25 ani.

Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, conform prevederilor legale.

#### **VI. REDEVENȚA MINIMĂ**

Nivelul minim al redevenței, pentru întreaga suprafață de 2240 mp teren, este de 1340 euro /an, ceea ce corespunde sumei de 6600 lei/ an, calculată la cursul de referință BNR din data de 31.07.2021, 1 EURO = 4,9198 lei, rezultat din Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 3953/2021, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Corbu Mihai – Iulian, administrator al SC TAX EVAL AMC SRL.

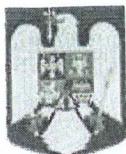
Redevența se va plăti anual, până la data de 31.03. a anului în curs.

În cazul în care redevența nu este plătită timp de 3 luni consecutiv, de la data scadentă, contractul de concesiune se va rezilia automat, fără preaviz.

#### **VII. CONDIȚII DE VALABILITATE OFERTE**

Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 de zile, perioadă în care prețul ofertei este ferm.





Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul autorității contractante în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar.

Exemplarul ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

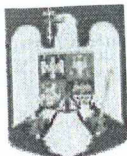
Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită

## **VII. NATURA ȘI CUANTUMUL GARANȚILOR SOLICITATE DE CONCEDENT**

În vederea participării la licitație ofertanții trebuie să achite următoarele:

- taxa pentru obținerea documentației de atribuire = 200 lei/ofertant;
- taxa de participare la licitație = 300 lei/ofertant;
- garanția de participare la licitație = 70 lei/ofertant. la casieria comunei Valea Mare-Pravăț, sau prin ordin de plată în contul concedentului, cont nr. RO68 TREZ 047506X XX0018 deschis la Trezoreria Câmpulung, cod fiscal 5010196. Pentru ofertantul declarat câștigător garanția de participare la licitație se va restitui în termen de 7 zile de la semnarea procesului-verbal de predare-primire al terenului, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Comuna Valea Mare-Pravăț. Participanților necâștigători li se va restitui garanția de participare în termen de 7 zile de la semnarea contractului între ofertantul câștigător și concedent, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Comuna Valea Mare-Pravăț. Ofertantul câștigător va pierde garanția dacă nu se prezintă în interval de 20 zile, de la data împlinirii termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului, la încheierea contractului de concesiune, își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia sau refuză semnarea procesului-verbal de predare-primire al terenului.
- În termen de cel mult 90 zile de la încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația constituirii unei garanții la contractual de concesiune, egală cu valoarea redevenței datorată pentru primul an al concesiunii. Din această sumă, concedentul va





reține eventualele penalități sau alte sume restante care vor fi percepute de către acesta pentru neplata de către concesionar a redevenței, la termenele stabilite.  
În caz de neplată a garanției se vor percepe penalități zilnice de întârziere conform prevederilor legale în materie, urmând că dacă întârzierile depășesc 3 luni, să se procedeze la retragerea dreptului de concesiune.

### VIII. CLAUZE FINANCIARE SI ASIGURATORII

În scopul calificării, toți ofertanții trebuie să depună următoarele documente, care să fie semnate pe fiecare pagină a documentului depus, în partea dreaptă jos, de către reprezentantul societății: - scrisoare de intenție; - certificat de înmatriculare din care să rezulte obiectul de activitate, precum și codul unic de înregistrare; - cazier fiscal; - certificat constatator emis de registrul comerțului - act constitutiv cu actele adiționale importante (dacă există); - declarația pe propria răspundere a administratorului societății că firma nu se afla în reorganizare sau lichidare (în original); - bilanțul contabil la 31.12.2020 – semnat, parafat și înregistrat la administrația financiară; - certificatul fiscal ca nu are datorii la bugetul local, bugetul de stat și bugetul asigurărilor sociale; - oferta financiară cu privire la redevență.

Ofertantul trebuie să se implice activ în stimularea creării de noi locuri de muncă pentru populația din comuna Valea Mare-Pravăț angajări cu contracte conform Codului muncii.

### IX. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

Realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza proiectului legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996.

Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe concesionar.

Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente, respectiv obținerea acordului de la deținătorii acestora cad în sarcina concesionarului.

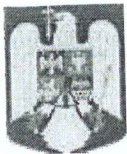
Contractul de concesiune se va încheia după expirarea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

Prin contractul de concesiune se pot stabili și alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul de stat și bugetul local de la sediul concedentului, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

Dacă licitația se amână sau se anulează din motive obiective, a căror producere sau intervenție nu a putut fi prevăzută de către concedent, decizia de amânare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.





În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de șapte zile, garanția de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria Valea Mare Pravăț.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini și instrucțiunile privind ofertanții se consideră însușite de către ofertanți.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

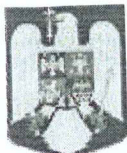
Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Litigiile dintre concedent și concesionar care decurg din interpretarea și executarea contractului, vor fi soluționate potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, după epuizarea cailor de soluționare pe cale amiabilă.

Toate completările și modificările contractului de concesiune vor fi făcute în scris în forma unui act adițional la contractul de concesiune, cu acordul ambelor părți.

#### **CADRUL LEGISLATIV**

- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV
- Ordinul nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



la normele metodologice

CONTRACT DE CONCESIUNE  
- model orientativ -

\*T\*

I. Părțile contractante  
Între Comuna Valea Mare-Pravăț, cu sediul în comuna Valea Mare-Pravăț, sat Valea Mare-Pravăț, str. Brașovului nr.197 reprezentat prin Boncoi Petre- Ionel, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și ....., persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) ....., cu sediul principal în ....., reprezentat prin ....., având funcția de ....., în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de ....., la sediul concedentului (alt loc, adresă etc.) ....., în

temeiul prevederile art. 322-331 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și ale art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii Consiliului Local Valea Mare- Pravăț de aprobare a concesionării nr. ....din ....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune  
Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este preluarea prin concesiune a unui teren terenului intravilan în suprafață de 2240 mp din punctul "Școala de șoferi" comuna Valea Mare- Pravat, județul Arges, identificat C.F, nr 82353 Valea Mare Pravăț, cu nr. cadastral 82353, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) construirea unui SERVICE Auto;

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul în suprafață de 2240 mp.

b) bunurile proprii: rezultate din concesiune

III.

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 25 ani, începând de la data de .....

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, conform prevederilor legale..

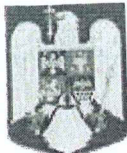
IV.

Art. 3. - Redevența este de ..... lei, plătită anual/lunar, în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată).

V.

Art. 4. - Plata redevenței se face prin conturile:





- contul concedentului nr. ...., deschis la Banca .....;  
- contul concesionarului nr. ...., deschis la Banca .....  
Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce  
la .....

VI. Drepturile părților  
concesionarului

Drepturile  
Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe  
răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac  
obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin  
contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate,  
verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în  
următoarele condiții:

.....  
(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea  
reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de  
interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de  
sarcini

Obligațiile concesionarului  
Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în  
regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac  
obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care  
fac obiectul concesiunii.

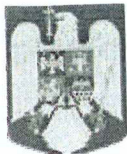
(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul  
concesiunii

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura  
bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu  
regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului,  
protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului  
etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen,  
concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină  
proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de cel mult 90 zile de la încheierea contractului de concesiune,  
concesionarul are obligația construirii unei garanții concesionare la contract, egală cu  
valoarea redevenței datorată pentru primul an al concesiunii. Din această sumă,



concedentul va reține eventualele penalități sau alte sume restante care vor fi percepute de către acesta pentru neplata de către concesionar a redevenței, la termenele stabilite. În caz de neplată a garanției se vor percepe penalități zilnice de întârziere conform prevederilor legale în materie, urmând că dacă întârzierile depășesc 3 luni, să se procedeze la retragerea dreptului de concesiune.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obligă să plătească ...% din prima de asigurare.

(10) Alte clauze.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur terenul în suprafață de 2240 mp;

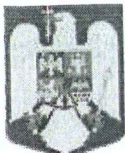
b) bunuri proprii .....

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10. Toate obligațiile privind respectarea normelor de protecție a mediului revin concesionarului.

X. Răspunderea contractuală





Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

#### XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)

Art. 13. - .....

.....

.....

.....

.....

#### XIII. Definiții

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.



---

Anexa nr.5 la H.C.L. nr. 51 /29.09.2021

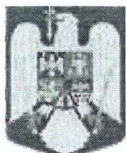
**Componenta comisiei de evaluare pentru concesiunea terenului intravilan în suprafață de 14018 mp din punctul “Școala de șoferi” comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.**

Comisia de evaluare este compusă din următorii membrii:

1. Crineanu Solomon Oana- Alexandra- președinte –consilier achiziții,
2. Iosifescu Ion- secolar comisie- secolar general comună
3. Reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului
4. Reprezentant al structurii teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală
5. Mailat Sorin-Reprezentant al Consiliului Local Valea Mare- Pravăț.







Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

### HOTARAREA Nr.51/2021

**Privind aprobarea documentației de atribuire a contractului de concesiune a Lot nr. 3 format din teren, în suprafață de 14018 mp. categoria de folosință curți-construcții (și construcțiile aferente C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7), identificate cadastral sub nr. 82354, situat în intravilanul comunei Valea Mare Pravăț, sat Valea Mare Pravăț, punct " Fosta Școală de Șoferi", jud. Argeș,**

Consiliul Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.4220/26.08.2021 privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 2240 mp situat în punctul " Fosta Școală de Șoferi", comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș;
- Referatul de aprobare nr. 4221/26.08.2021 întocmit de primarul comunei;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș;
- Cererea formulată de dl Tigau Bogdan Marian în calitate de administrator al S.C. ERICSEM LOGISTIC SRL , înregistrată la registratura primăriei cu nr. nr. 1687/2021 ;
- Prevederile art. 13 și art.14 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea nr. 21/2021 privind aprobarea acordării unui aviz de principiu în vederea concesiunii terenului în suprafață de 2240 mp situat în punctul" Fosta Școală Șoferi", comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș;
- Raportul de evaluare nr. 3953/09.08.2021, întocmit de evaluator autorizat Corbu Mihai- Iulian.

În temeiul dispozițiilor art. 139(1) și ale art. 196(1) lit a art. 297(1) lit. b, art. 302-303, art. 308-309, art. 312 și ale art. 362 din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ,

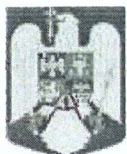
### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică, **Lotului nr. 3 format din teren, în suprafață de 14018 mp. categoria de folosință curți-construcții (și construcțiile aferente C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7), identificate cadastral sub nr. 82354, situat în intravilanul comunei Valea Mare Pravăț, sat Valea Mare Pravăț, punct " Fosta Școală de Șoferi", jud. Argeș** , cuprins în anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării unor activități de producție, comerț sau depozitare..

Art. 2. Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. 4237/27.08.2021 privind concesiunea prin licitație a **Lot nr. 3 format din teren, în suprafață de 14018 mp. categoria de folosință curți-construcții (și construcțiile aferente C1, C2, C3, C4, C5, C6**







*și C7), identificate cadastral sub nr. 82354, situat în intravilanul comunei Valea Mare Pravăț, sat Valea Mare Pravăț, punct " Fosta Școală de Șoferi", jud. Argeș, , cuprins în anexa 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre ;*

Art. 3. Se însușește raportul de evaluare nr. 3954/09.08.2021, întocmit de evaluator autorizat Corbu Mihai- Iulian, pentru imobilul, **Lot nr. 3 format din teren, în suprafață de 14018 mp. categoria de folosință curți-construcții (și construcțiile aferente C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7), identificate cadastral sub nr. 82354, situat în intravilanul comunei Valea Mare Pravăț, sat Valea Mare Pravăț, punct " Fosta Școală de Șoferi", jud. Argeș,** care stabilește o valoare de piață de 527.000 EURO, respectiv echivalentul a 2.593.000 lei la cursul BNR de 1 Euro=4,9198 lei Ron din data de 31.07.2021 și redevența minimă anuală pentru întreaga imobil de 26.350 Euro/AN ceea ce corespunde sumei de 129.650 lei/an, cuprins în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Art.4: Se aproba prețul de pornire al licitației în vederea atribuirii contractului de concesiune, reprezentând redevența minimă anuală pentru întreaga imobil, de 26.350 Euro/AN ceea ce corespunde sumei de 129.650 lei/an,, prevăzut în documentația de atribuire" Caiet de sarcini".

Art.5. Durata concesiunii va fi de de 25 ani , cu drept de prelungire prin act adițional, conform prevederilor legale.

Art.6. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesiunea **Lot nr. 3 format din teren, în suprafață de 14018 mp. categoria de folosință curți-construcții (și construcțiile aferente C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7), identificate cadastral sub nr. 82354, situat în intravilanul comunei Valea Mare Pravăț, sat Valea Mare Pravăț, punct " Fosta Școală de Șoferi", jud. Argeș,** cuprins în anexa 4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului în scopul desfășurării activității de producție, comerț, depozitare.

Art.7. Se împuternicește Primarul Comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș să semneze contractul de concesiune.

Art.8 Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea terenului prevăzut la art. 1 , conform Anexei 5, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Valea Mare- Pravăț, Biroul Contabilitate, Resurse Umane, Relații cu publicul, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.10 : Prezenta hotărâre va fi adusă la cunostință publică prin afișarea pe pagina de internet a comunei, va fi comunicată primarului comunei, persoanelor interesate și Instituției Prefectului –Județul Argeș.

**Data astăzi: 29.09.2021**

**Președinte de ședință  
Manea Ion- Marius**



**Contrasemnează  
Secretar general comună  
Iosifescu Ion**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82354 Valea Mare Pravăț

Nr. cerere 12627  
Ziua 14  
Luna 06  
Anul 2021

Cod verificare  
100105177722



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare Pravat, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 82354                        | 14.018          | Teren imprejmuit;      |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. | Adresa                             | Observații / Referințe                                                                 |
|------|------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 82354-C1         | Loc. Valea Mare Pravat, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; C2 fost C5- CABINA PORTAR                  |
| A1.2 | 82354-C2         | Loc. Valea Mare Pravat, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:836 mp; C3 fost C6- CANTINA                       |
| A1.3 | 82354-C3         | Loc. Valea Mare Pravat, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C4 fost C7- STATIE ALIMENTARE CU CARBURATI |
| A1.4 | 82354-C4         | Loc. Valea Mare Pravat, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; C5 fost C8- CASA POMPE                     |
| A1.5 | 82354-C5         | Loc. Valea Mare Pravat, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; C6 fost C9- BAZIN APA                       |
| A1.6 | 82354-C6         | Loc. Valea Mare Pravat, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:601 mp; C7 fost C10- GARAJE                       |
| A1.7 | 82354-C7         | Loc. Valea Mare Pravat, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:473 mp; C8 fost C11 - GRAJD                       |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                        | Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12627 / 14/06/2021</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Act Notarial nr. 681, din 11/06/2021 emis de TULUCA FILOFTEIA;                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| B1                                                                                                                           | Se infiinteaza cartea funciara 82354 a imobilului cu numarul cadastral 82354 / UAT Valea Mare Pravăț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80211 inscris in cartea funciara 80211;                                                                                                 |
| Hotarare nr. hcl NR. 27/1999;                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| B2                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                              | 1) <b>COMUNA VALEA MARE PRAVAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                              | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80211/Valea Mare Pravăț, inscrisa prin incheierea nr. 11640 din 01/10/2008; (provenita din conversia CF 7 SPECIALA) din CF nr. 1/ SPECIALA care s-a inchis                                                                                                        |
| Act Administrativ nr. 2066, din 03/02/2021 emis de OCPI Arges; Act Administrativ nr. cad, din 16/02/2021 emis de OCPI Arges; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| B3                                                                                                                           | În baza art. 113 si art. 114, alin (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP se notează repoziționarea imobilului cu nr. cadastral 80211 inscris in cartea funciara nr.80211 |
|                                                                                                                              | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80211/Valea Mare Pravăț, inscrisa prin incheierea nr. 3171 din 18/02/2021;                                                                                                                                                                                        |

### C. Partea III. SARCINI .

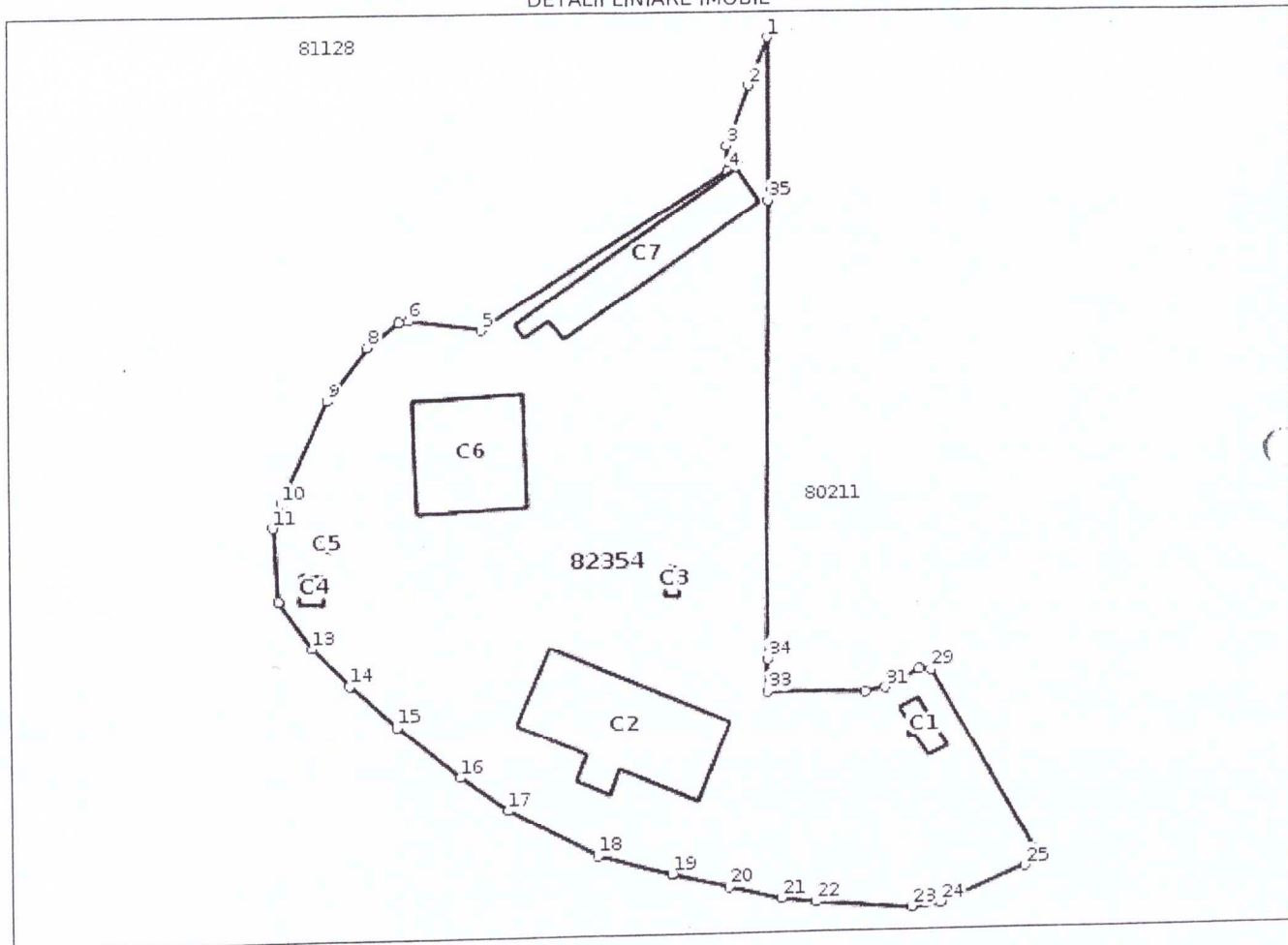
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 82354        | 14.018          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 14.018         | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                 |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 82354-C1 | construcții anexa      | 59           | Cu acte           | S. construită la sol:59 mp; C2 fost C5- CABINA PORTAR                  |
| A1.2 | 82354-C2 | construcții anexa      | 836          | Cu acte           | S. construită la sol:836 mp; C3 fost C6- CANTINA                       |
| A1.3 | 82354-C3 | construcții anexa      | 19           | Cu acte           | S. construită la sol:19 mp; C4 fost C7- STATIE ALIMENTARE CU CARBURATI |
| A1.4 | 82354-C4 | construcții anexa      | 33           | Cu acte           | S. construită la sol:33 mp; C5 fost C8- CASA POMPE                     |
| A1.5 | 82354-C5 | construcții anexa      | 7            | Cu acte           | S. construită la sol:7 mp; C6 fost C9- BAZIN APA                       |
| A1.6 | 82354-C6 | construcții anexa      | 601          | Cu acte           | S. construită la sol:601 mp; C7 fost C10- GARAJE                       |
| A1.7 | 82354-C7 | construcții anexa      | 473          | Cu acte           | S. construită la sol:473 mp; C8 fost C11 - GRAJD                       |



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 11.051                 |
| 3             | 4             | 5.492                  |
| 5             | 6             | 15.928                 |
| 7             | 8             | 8.578                  |
| 9             | 10            | 24.729                 |
| 11            | 12            | 16.008                 |
| 13            | 14            | 11.547                 |
| 15            | 16            | 17.842                 |
| 17            | 18            | 21.85                  |
| 19            | 20            | 12.69                  |
| 21            | 22            | 7.464                  |
| 23            | 24            | 6.152                  |
| 25            | 26            | 2.071                  |
| 27            | 28            | 0.791                  |
| 29            | 30            | 2.478                  |
| 31            | 32            | 4.524                  |
| 33            | 34            | 7.001                  |
| 35            | 1             | 35.449                 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 2             | 3             | 14.068                 |
| 4             | 5             | 63.122                 |
| 6             | 7             | 2.207                  |
| 8             | 9             | 14.461                 |
| 10            | 11            | 5.442                  |
| 12            | 13            | 12.583                 |
| 14            | 15            | 13.533                 |
| 16            | 17            | 12.588                 |
| 18            | 19            | 16.494                 |
| 20            | 21            | 11.709                 |
| 22            | 23            | 20.838                 |
| 24            | 25            | 19.808                 |
| 26            | 27            | 1.94                   |
| 28            | 29            | 45.25                  |
| 30            | 31            | 8.264                  |
| 32            | 33            | 21.19                  |
| 34            | 35            | 100.051                |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanța externă nr.454934/11-06-2021 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,

24-06-2021

Data eliberării,

200624.

Asistent Registrator,

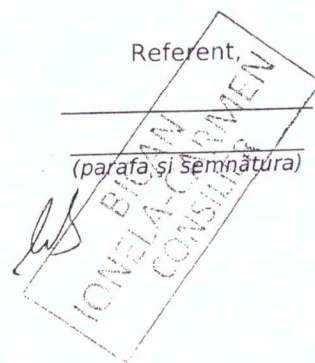
MILICICA PAHONTU

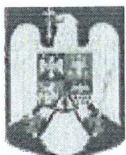
(parafa și semnătură)



Referent,

(parafa și semnătură)





Nr. 4237 din 27.08.2021

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. ~~5~~ 29/09.2021

## STUDIU DE OPORTUNITATE

### **Pentru concesionarea terenului în suprafață de 14018 mp situat în punctul " Fosta Școală de Șoferi", comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș**

Prezentul studiu de oportunitate se întocmește în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### **1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:**

*Lot nr. 3 format din teren, în suprafață de 14018 mp. categoria de folosință curți-construcții (și construcțiile aferente C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7), identificate cadastral sub nr. 82354, situat în intravilanul comunei Valea Mare Pravăț, sat Valea Mare Pravăț, punct "Școala Profesională Auto", jud. Argeș, identificat la pozițiile nr. 30 și 31 din Anexa nr. 98 la H.G. nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, actualizată prin Hotărârea Consiliului Local nr.44/09.08.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Mare Pravăț, județul Argeș (cf. Actelor de dezmembrare nr. 2030/30.09.2008 și 681/11.06.2021).*

Terenul are următoarele vecinătăți: la Nord: cu Polexe Ion și lotul 4, la Sud: Lotul 3 și DN 73 nr. cad. 81561, la Est: Lotul 1 și la Vest: Lotul 3, nr. cad 82355;.

Terenul este prevăzut cu servituțiile necesare, accesul făcându-se din lotul 4, care are destinația de cale comună de acces.

#### **2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii:**

Propunerea de realizare a concesiunii are la bază cererea formulată de xxxx în calitate de administrator al S.C. CARMEUSE SA SRL, înregistrată la registratura primăriei cu nr. nr., prin care solicită teren intravilan pentru desfășurarea unor activități de producție, comerț, depozitare.

Desfășurarea unei activități economice, pe raza comunei Valea Mare- Pravăț, conduce la înființare de locuri de muncă, la plata de impozite și taxe locale către bugetul de stat și bugetul local.

Studiul de oportunitate are la bază Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 3954/2021, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Corbu Mihai- Iulian, administrator al S.C. TAX EVAL AMC S.R.L., CUI 43363336. Conform Raportului de evaluare, redevența minimă anuală este de 6600 lei (1340 euro).

#### **3. Nivelul minim al redevenței:**

Nivelul minim al redevenței, pentru întreaga suprafață de 14018 mp teren, este de 26.350 euro /an, ceea ce corespunde sumei de 129.650 lei/ an, calculată la cursul de





referință BNR din data de 31.07.2021, 1 EURO = 4,9198 lei, rezultat din Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 3954/2021, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Corbu Mihai –Iulian, administrator al SC TAX EVAL AMC SRL.

**4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii:**

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune a suprafeței de 14018 mp teren este, licitație publică, conform prevederilor O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederilor art.13 alin. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**5. Durata estimată a concesiunii:**

Durata estimată a concesiunii este de 25 ani.

Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, conform prevederilor legale.

**6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune.**

Anunțul de licitație va fi publicat în cursul lunii octombrie 2021, avându-se în vedere prevederile art. 314 din O.U.G. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**7. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme speciale și al Statului major General.**

- A fost emis avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme speciale și al Statului major General, nr. 2753 PS/ 03.09.2021 .

**8. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/ custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.**

- Nu este cazul

Primar  
Petre- Ionel Boncoi

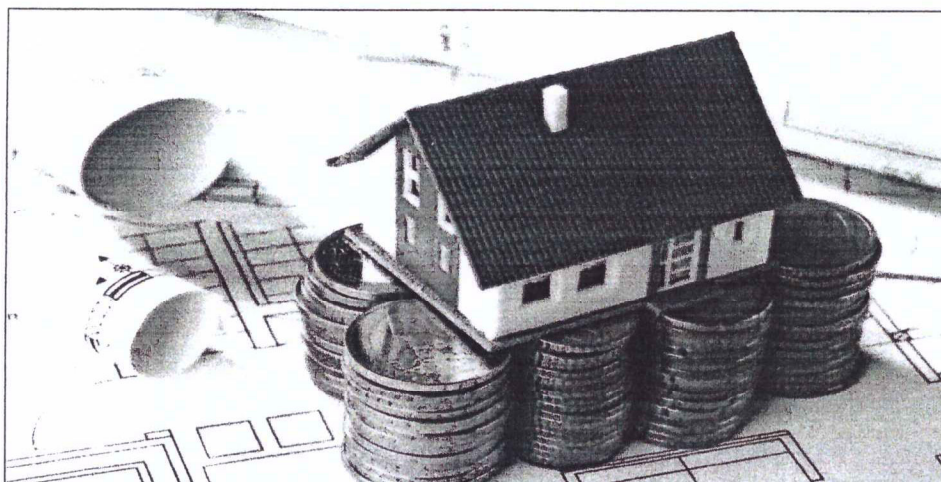
Secretar general comună  
Ion Iosifescu

Consilier achiziții publice  
Oana- Alexandra Crineanu Solomon

ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR. 51/2021

# **R A P O R T**

## **DE EVALUARE PROPRIETATE IMOBILIARA CONSTRUCTII SI TEREN INTRAVILAN**



Estimarea valorii de piata a proprietatilor imobiliare, la data de 31.07.2021 detinute de catre

**PROPRIETAR:**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MARE PRAVAT**

**PRIMARIA COMUNEI VALEA MARE PRAVAT**

Valea Mare Pravat, str. Brasovului, nr. 196, judetul Arges

**PROPRIETATE IMOBILIARA**

**CONSTRUCTII SI TEREN INTRAVILAN**

Valea Mare Pravat, sat Valea Mare Pravat, judetul Arges, nr. cadastral 82354

**AUTOR:**

Evaluator Autorizat Membru Titular ANEVAR – CORBU MIHAI-IULIAN

Legitimatie nr. 19101 – Specializarea EPI

Pitesti, str. Uzinei de Apa, nr. 7B, judetul Arges

E-mail: [info@taxeval.ro](mailto:info@taxeval.ro) Tel. 0740.304.333

**31 IULIE 2021**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MARE PRAVAT – PRIMARIA COMUNEI VALEA MARE PRAVAT – JUDETUL ARGES  
CUI: 5010196



**SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE**

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROPRIETAR:</b>                                  | CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MARE PRAVAT<br>PRIMARIA COMUNEI VALEA MARE PRAVAT                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>CLIENT/UTILIZATOR DESEMNAT:</b>                  | CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MARE PRAVAT<br>PRIMARIA COMUNEI VALEA MARE PRAVAT – UAT VALEA MARE PRAVAT                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI:</b>   | CORBU MIHAI-IULIAN<br>LEGITIMATIE ANEVAR NR. 19101 – SPECIALIZAREA EPI<br>PITESTI, STR. UZINEI DE APA, NR. 7B, JUDETUL ARGES                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>SCOPUL EVALUARII:</b>                            | PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE ESTE INTOCMIT LA CEREREA CLIENTULUI, IN SCOPUL ESTIMARII VALORII DE PIATA A PROPRIETATII IMOBILIARE, IN VEDEREA STABILIRII REDEVENTEI MINIME ANUALE/CONCESIONARII/INCHIRIERII SI ESTE INTERZISA UTILIZAREA RAPORTULUI DE EVALUARE, INTEGRAL SAU IN PARTE, PENTRU ORICE ALT SCOP                                              |
| <b>IDENTIFICAREA PROPRIETATII SUPUSE EVALUARII:</b> | PROPRIETATE IMOBILIARA CONSTRUCTII SI TEREN INTRAVILAN SITUATE IN VALEA MARE PRAVAT, SAT VALEA MARE PRAVAT, JUDETUL ARGES, NR. CADASTRAL 82354, CU SUPRAFETELE DE 836 MP, 601 MP SI TEREN 14018 MP                                                                                                                                                        |
| <b>TIPUL VALORII:</b>                               | VALOAREA DE PIATA, „VALOAREA DE PIATA REPREZINTA SUMA ESTIMATA PENTRU CARE UN ACTIV SAU O DATORIE AR PUTEA FI SCHIMBAT(A) LA DATA EVALUARII, INTRE UN CUMPARATOR HOTARAT SI UN VANZATOR HOTARAT, INTR-O TRANZACTIE NEPARTINITOARE, DUPA UN MARKETING ADECVAT SI IN CARE PARTILE AU ACTIONAT FIECARE IN CUNOSTINTA DE CAUZA, PRUDENT SI FARA CONSTRANGERE” |
| <b>DREPTUL DE PROPRIETATE:</b>                      | IN IPOTEZA UNUI DREPT INTEGRAL DE PROPRIETATE, TRANZACTIONABIL, DEPLIN SI FARA SARCINI                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>SITUATIA ACTUALA:</b>                            | LA DATA INSPECTIEI PROPRIETATEA NU ERA GREVATA DE SARCINI                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>CEA MAI BUNA UTILIZARE:</b>                      | ACTUALA – NEREZIDENTIALA – UTILIZAT CA PROPRIETATE IMOBILIARA INDUSTRIALA                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>CURS REFERINTA BNR:</b>                          | 1 EUR = 4,9198 LEI (LA DATA DE 31.07.2021)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>DATA INSPECTIEI:</b>                             | 02.08.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>DATA EVALUARII:</b>                              | 31.07.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>DATA RAPORTULUI:</b>                             | 09.08.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ADRESA PROPRIETATII:</b>                         | VALEA MARE PRAVAT, SAT VALEA MARE PRAVAT, JUDETUL ARGES                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>RESTRICII DE UTILIZARE:</b>                      | ESTE INTERZISA DISTRIBUTIA SI REPRODUCEREA RAPORTULUI DE EVALUARE, IAR UTILIZAREA RAPORTULUI DE EVALUARE ESTE RESTRICTIIONATA LA PARTILE CARE DETIN DIN PUNCT DE VEDERE LEGAL ACEST DREPT                                                                                                                                                                 |
| <b>DECLARATIA CONFORMITATII CU SEV:</b>             | PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE ESTE INTOCMIT IN CONFORMITATE CU STANDARDELE ANEVAR EDITIA 2020                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>VERIFICAREA RAPORTULUI:</b>                      | VERIFICAREA EVALUARII PENTRU VANZARE POATE FI REALIZATA IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE SEV 400 „VERIFICAREA EVALUARII”, NUMAI DE CATRE UN EVALUATOR AUTORIZAT AVAND CA SPECIALIZARE VERIFICAREA EVALUARII „V.E.”, DOVEDITA CU PARAFĂ DE VERIFICATOR CU SPECIALIZAREA EPI                                                                                  |



**CONCLUZIA ASUPRA VALORII**

Indicatiile asupra valorii obtinute prin aplicarea abordarilor de evaluare sunt urmatoarele:

- Abordarea prin Piata - -
- Abordarea prin Venit 527.000 EURO 2.593.000 LEI
- Abordarea prin Cost 535.000 EURO 2.630.000 LEI

In urma aplicarii metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piata a proprietatii imobiliare evaluate, la data de 31.07.2021, tinand seama exclusiv de prevederile prezentului raport, rezultata in cadrul abordarii prin venit este:

| SPECIFICARE                                                                                                                                                                   | VALOAREA DE PIATA PROPUA |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                               | EURO                     | LEI              |
| <b>CONSTRUCTII ANEXA SI TEREN INTRAVILAN</b><br>VALEA MARE PRAVAT, SAT VALEA MARE PRAVAT, JUD. ARGES, NR. CADASTRAL 82354<br>Scd = 836 mp, 601 mp, Suprafata teren = 14018 mp | 527.000                  | 2.593.000        |
| <b>TOTAL:</b>                                                                                                                                                                 | <b>527.000</b>           | <b>2.593.000</b> |

**CALCULUL REDEVENTEI MINIME ANUALE**

| Nr. Crt. | SPECIFICARE                           | Suprafata mp      | VALOARE EVALUATA Lei | REDEVENTA Suprafata/AN |         |
|----------|---------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|---------|
|          |                                       |                   |                      | Euro                   | Lei     |
| 1        | CONSTRUCTII ANEXA SI TEREN INTRAVILAN | 836, 601<br>14018 | 2.593.000            | 26.350                 | 129.650 |

- Redeventa anuala – 26.350 Euro – 129.650 Lei
- Redeventa lunara – 2.196 Euro – 10.804 Lei

**Ec. Corbu Mihai-Iulian**

Evaluator autorizat ANEVAR

Specializarea EPI, Nr. 19101



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MARE PRAVAT – PRIMĂRIA COMUNEI VALEA MARE PRAVAT – JUDETUL ARGES





ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



## Documentatia de atribuire- concesiune teren -14018 mp „Școala de șoferi,,

### a). Informații generale privind concedentul:

Primăria comunei Valea Mare-Pravăț cu sediul în comuna Valea Mare-Pravăț,  
Șoseaua Brașovului nr.197, județul Argeș ,cod fiscal 5010196,  
Persoana de contact:

Consilier achiziții publice - Crineanu Solomon Oana- Alexandra  
cu adresa de e-mail : [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr) .

### b). Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune:

Concesionarea *Lot nr. 3 format din teren, în suprafață de 14018 mp. categoria de folosință curți-construcții (și construcțiile aferente C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7), identificate cadastral sub nr. 82354, situat în intravilanul comunei Valea Mare Pravăț, sat Valea Mare Pravăț, punct "Școala Profesională Auto", jud. Argeș*, se face prin licitație publică, organizată conform OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe pagina sa de internet.

c). **Caietul de sarcini** privind concesiunea terenului intravilan în suprafață de 14018 mp din punctul "Școala de șoferi" comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, a fost întocmit de executiv și este prezentat în anexa nr.4 la hotărârea consiliului local de aprobare a concesiunii.

### d). Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor:

(1). Ofertele se redactează în limba română.

(2) Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

(3) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului:

- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie de la sediul ofertantului, eliberat cu cel mult 90 de zile înainte de data deschiderii ofertelor în original, copie legalizată sau copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul".

- Declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, prin care ofertantul se agajează să mențină oferta pentru un termen de 60 zile și care constituie o promisiune de a contracta în situația în care acesta va fi declarat câștigător. Declarația de participare se semnează de către persoana desemnată din cadrul asocierii





pentru a-i reprezenta în raporturile cu autoritatea contractantă, în calitate de lider de asociere. (dacă este cazul) ;

- Împuternicire scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului delegă reprezentarea la prezenta procedură unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie. (dacă este cazul);

- Informații privind ofertantul urmând a se descrie structura organizatorică a ofertantului și a se face referire la capitalul social. (model anexa 1);

- Certificat de atestare fiscală emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice de la sediul concedentului, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată față de bugetul general consolidat al statului.

- Certificat de atestare fiscală de la sediul concedentului, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată față de bugetul local.

- Dovada achitării garanției de participare la licitație (copie) ;

- Dovada achiziționării documentației de licitație (copie);

c) acte doveditoare privind achitarea taxei de participare.

(4) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(5) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, data limită de depunere a ofertelor este xxxxxx, ora 14,00;

(6) adresa la care trebuie depuse ofertele : Primăria comunei Valea Mare-Pravăț, șoseaua Brașovului, nr.197, județul Argeș;

(7) fiecare ofertă va fi depusă în două exemplare – original și copie (conformă cu originalul).

Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație .

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la pct.d.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute la pct.d (au fost depuse cel puțin două oferte valabile).

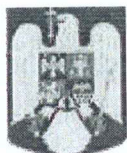
**e). Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;**

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este *cel mai mare nivel al redevenței*, iar în caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.

**f). Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea contractului de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Argeș, Bulevardul I.C. Brătianu, nr.7, Pitești .





Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la Secția de contencios administrativ a Curții de Apel Argeș, conform prevederilor legale.

**g. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.**

ANEXA 6

la normele metodologice

**CONTRACT DE CONCESIUNE**

- model orientativ -

\*T\*

**I. Părțile contractante**

Între Comuna Valea Mare-Pravăț, cu sediul în comuna Valea Mare-Pravăț, sat Valea Mare-Pravăț, str. Brașovului nr.197 reprezentat prin Boncoi Petre- Ionel, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și ....., persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) ....., cu sediul principal în ....., reprezentat prin ....., având funcția de ....., în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de ....., la sediul concedentului (alt loc, adresă etc.)

....., în temeiul prevederile art. 322-331 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și ale art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii Consiliului Local Valea Mare- Pravăț de aprobare a concesiunii nr. ....din ....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

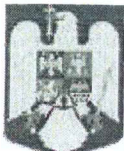
**II. Obiectul contractului de concesiune**

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este preluarea prin concesiune a imobilului **Lot nr. 3 format din teren, în suprafață de 14018 mp. categoria de folosință curți-construcții (și construcțiile aferente C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7), identificate cadastral sub nr. 82354, situat în intravilanul comunei Valea Mare Pravăț, sat Valea Mare Pravăț, punct "Școala Profesională Auto", jud. Argeș**, identificat la pozițiile nr. 30 și 31 din Anexa nr. 98 la H.G. nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, actualizată prin Hotărârea Consiliului Local nr.44/09.08.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Mare Pravăț, județul Argeș (cf. Actelor de dezmembrare nr. 2030/30.09.2008 și 681/11.06.2021).

Terenul are următoarele vecinătăți: la Nord: cu Polexe Ion și lotul 4, la Sud: Lotul 3 și DN 73 nr. cad. 81561 , la Est: Lotul 1 și la Vest : Lotul 3 , nr. cad 82355; , în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2)Obiectivele concedentului sunt:

a) desfășurării unor activități de producție, comerț, depozitare;



(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: terenul în suprafață de 14018 mp și construcțiile existente.
- b) bunurile proprii: rezultate din concesiune

III.

Termenul:

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 25 ani, începând de la data de .....

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, conform prevederilor legale..

IV.

Redevența

Art. 3. - Redevența este de ..... lei, plătită anual/lunar, în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată).

V.

Plata

redevenței

Art. 4. - Plata redevenței se face prin conturile:  
- contul concedentului nr. ...., deschis la Banca .....;  
- contul concesionarului nr. ...., deschis la Banca .....

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la .....

VI.

Drepturile

părților

Drepturile

concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile

concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

.....  
(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile

concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.





(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de cel mult 90 zile de la încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația construirii unei garanții concesionare la contract, egală cu valoarea redevenței datorată pentru primul an al concesiunii. Din această sumă, concedentul va reține eventualele penalități sau alte sume restante care vor fi percepute de către acesta pentru neplata de către concesionar a redevenței, la termenele stabilite. În caz de neplată a garanției se vor percepe penalități zilnice de întârziere conform prevederilor legale în materie, urmând că dacă întârzierile depășesc 3 luni, să se procedeze la retragerea dreptului de concesiune.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obligă să plătească ...% din prima de asigurare.

(10) Alte clauze.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

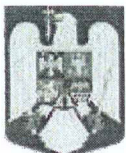
Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;



e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur terenul în suprafață de 14018 mp și construcțiile existente;

b) bunuri proprii .....

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10. Toate obligațiile privind respectarea normelor de protecție a mediului revin concesionarului.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)

Art. 13. - .....

.....

.....

.....

.....

XIII. Definiții

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.





Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. / 29.09.2021

## CAIET DE SARCINI

**Privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 14018 mp din punctul "Școala de șoferi" comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.**

### I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

*Lot nr. 3 format din teren, în suprafață de 14018 mp. categoria de folosință curți-construcții (și construcțiile aferente C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7), identificate cadastral sub nr. 82354, situat în intravilanul comunei Valea Mare Pravăț, sat Valea Mare Pravăț, punct "Școala Profesională Auto", jud. Argeș, identificat la pozițiile nr. 30 și 31 din Anexa nr. 98 la H.G. nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, actualizată prin Hotărârea Consiliului Local nr.44/09.08.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Mare Pravăț, județul Argeș (cf. Actelor de dezmembrare nr. 2030/30.09.2008 și 681/ 2021).*

Terenul are următoarele vecinătăți: la Nord: cu Polexe Ion și lotul 4, la Sud: Lotul 3 și DN 73 nr. cad. 81561, la Est: Lotul 1 și la Vest: Lotul 3, nr. cad 82355;.

Suprafața de teren ce face obiectul concesionării este destinată desfășurării unor activități de producție, comerț, depozitare.

Toate obiectivele realizate vor trebui să se încadreze în legislația specifică privind construcția service-ului auto, cu încadrarea în normele de protecția mediului înconjurător.

Prezentul caiet de sarcini prevede procedura de concesiune prin licitație publică deschisă pentru terenul în suprafață de 14018 mp, proprietate publică a comunei Valea Mare Pravăț, în vederea desfășurării unor activități de producție, comerț, depozitare.

Concesionarul va exploata bunul concesionat, în schimbul unei redevențe, rezultată în urma procedurii de concesiune.

Vizitarea amplasamentului: Ofertantului i se recomandă să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină pentru el însuși, pe proprie răspundere toate informațiile necesare pentru elaborarea ofertei.

### II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

#### CONDITII DE EXPLOATARE ALE BUNULUI CONCESIONAT

Concesionarul este obligat la valorificarea continuă și permanentă a terenului concesionat în măsura în care folosința neîntreruptă face posibil acest lucru.

În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente care să conducă la indisponibilitatea folosirii terenului concesionat, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia în regim de continuitate.

Pe durata concesiunii, concedentul poate să verifice modul de exploatare a bunului concesionat, cu notificarea prealabilă a concesionarului. Concesionarul se obligă să obțină toate racordurile utilitatilor în baza proiectelor tehnice, care vor trebui aprobate de către concedent sau de instituțiile abilitate în acest sens.





Concesionarul are obligația de a întreține și exploata terenul concesionat cu diligența maximă, pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata concesiunii, în conformitate cu strategia concedentului.

Concesionarul trebuie să asigure toate condițiile de protecție a mediului în conformitate cu legile în vigoare.

**Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt:**

- a) Bunuri de retur ce revin deplin drept, gratuit concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii, respectiv, terenul și investițiile de infrastructură.
- b) Bunuri proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost realizate de către acesta pe durata concesiunii.

La expirarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de sarcini bunul concesionat.

Subconcesionarea bunurilor ce fac obiectul concesiunii este interzisă.

**Obligații privind protecția mediului**

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

**III OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Obligațiile concesionarului**

-Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

-Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul ce face obiectul concesiunii.

-Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protecția mediului, protecția muncii, etc).

-Concesionarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor angajate în realizarea investiției, organizării de șantier, etc.

-Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

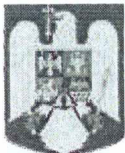
-Concesionarul este obligat să plătească redevența stabilită prin contract, pe toată durata concesiunii în cuantumurile și la termenele stabilite.

-Concesionarul are obligația ca în termen de 12 luni de la data semnării contractului de concesiune și a procesului verbal de predare-primire a terenului, să obțină autorizație de construire pentru executarea lucrărilor și să înceapă executarea lucrărilor.

-Concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea investiției executate și a terenului concesionat.

-Concesionarul va avea obligația să respecte legislația în vigoare pe problemă de mediu astfel încât impactul cu mediul înconjurător să fie la limita minimă.





- Concesionarul este obligat să realizeze investiția, potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractual de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.
- Concesionarul va respecta termenul de finalizare a lucrărilor de construcție, cel menționat în autorizația de construire.
- Concesionarul va obține toate avizele și acordurile necesare exploatării bunului concesionat.
- Concesionarul va folosi bunul concesionat doar pentru activitățile menționate în prezentul caiet de sarcini.
- Concesionarul este obligat să plătească pe toată durata concesiunii impozitele și taxele datorate către bugetul local și bugetul de stat.
- La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini.
- În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului, în condițiile stipulate prin contract, până la preluarea acestuia de către concedent.
- În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității va notifica în dată acest fapt concedentului.
- În termen de cel mult 90 zile de la încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația construirii unei garanții concesionare la contract, egală cu valoarea redevenței datorată pentru primul an al concesiunii. Din această sumă, concedentul va reține eventualele penalități sau alte sume restante care vor fi percepute de către acesta pentru neplata de către concesionar a redevenței, la termenele stabilite.
- În caz de neplată a garanției se vor percepe penalități zilnice de întârziere conform prevederilor legale în materie, urmând că dacă întârzierile depășesc 3 luni, să se procedeze la retragerea dreptului de concesiune.
- Concesionarul are obligația ca până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului de concesiune să declare terenul la serviciul de impozite și taxe din cadrul instituției concedentului, conform art 466, alin (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.
- Concesionarul are obligația de a achita taxa datorată pentru folosința terenului concesionat, conform art. 467, alin (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal
- Concesionarul va înregistra contractual de concesiune și va face operațiile necesare în C.F în termen de 30 zile calendaristice de la semnarea contractului, cheltuieli pentru aceste operațiuni fiind suportate de acesta.

#### **Obligațiile concedentului**

- Concedentul predă concesionarului terenul concesionat pe baza unui proces verbal de predare-primire.



- Concedentul are obligația de a nu tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.
- Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

#### **IV ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

Concesiune încetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege.
- în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- în cazul apariției oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract.

#### **V. DURATA CONCESIUNII**

Durata concesiunii terenului cu suprafața de 14018 mp situat în intravilanul comunei Valea Mare Pravăț, este de 25 ani.

Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, conform prevederilor legale.

#### **VI. REDEVENȚA MINIMĂ**

Nivelul minim al redevenței, pentru întreaga suprafață de 14018 mp teren, este de 26.350 euro /an, ceea ce corespunde sumei de 129.650 lei/ an, calculată la cursul de referință BNR din data de 31.07.2021, 1 EURO = 4,9198 lei, rezultat din Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 3954/2021, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Corbu Mihai –Iulian, administrator al SC TAX EVAL AMC SRL.

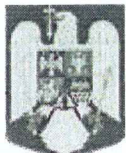
Redevența se va plăti anual, până la data de 31.03. a anului în curs.

În cazul în care redevența nu este platită timp de 3 luni consecutiv, de la data scadentă, contractul de concesiune se va rezilia automat, fără preaviz.

#### **VII. CONDIȚII DE VALABILITATE OFERTE**

Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 de zile, perioadă în care prețul ofertei este ferm.





Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul autorității contractante în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar.

Exemplarul ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită

## **VII. NATURA ȘI CUANTUMUL GARANȚILOR SOLICITATE DE CONCEDENT**

În vederea participării la licitație ofertanții trebuie să achite următoarele:

-taxa pentru obținerea documentației de atribuire = 200 lei/ofertant;

-taxa de participare la licitație = 300 lei/ofertant;

-garanția de participare la licitație = 1296 lei/ofertant. la casieria comunei Valea Mare-Pravăț, sau prin ordin de plată în contul concedentului, cont nr. RO68 TREZ 047506X XX0018 deschis la Trezoreria Câmpulung, cod fiscal 5010196. Pentru ofertantul declarat câștigător garanția de participare la licitație se va restitui în termen de 7 zile de la semnarea procesului-verbal de predare-primire al terenului, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Comuna Valea Mare-Pravăț. Participanților necâștigători li se va restitui garanția de participare în termen de 7 zile de la semnarea contractului între ofertantul câștigător și concedent, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Comuna Valea Mare-Pravăț. Ofertantul câștigător va pierde garanția dacă nu se prezintă în interval de 20 zile, de la data împlinirii termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului, la încheierea contractului de concesiune, își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia sau refuză semnarea procesului-verbal de predare-primire al terenului.

-În termen de cel mult 90 zile de la încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația constituirii unei garanții la contractual de concesiune, egală cu valoarea redevenței datorată pentru primul an al concesiunii. Din această sumă, concedentul va





reține eventualele penalități sau alte sume restante care vor fi percepute de către acesta pentru neplata de către concesionar a redevenței, la termenele stabilite.

În caz de neplată a garanției se vor percepe penalități zilnice de întârziere conform prevederilor legale în materie, urmând că dacă întârzierile depășesc 3 luni, să se procedeze la retragerea dreptului de concesiune.

### **VIII. CLAUZE FINANCIARE SI ASIGURATORII**

În scopul calificării, toți ofertanții trebuie să depună următoarele documente, care să fie semnate pe fiecare pagină a documentului depus, în partea dreapta jos, de către reprezentantul societății: - scrisoare de intenție; - certificat de înmatriculare din care să rezulte obiectul de activitate, precum și codul unic de înregistrare; - cazier fiscal; - certificat constatator emis de registrul comerțului - act constitutiv cu actele adiționale importante (dacă există); - declarația pe propria răspundere a administratorului societății că firma nu se afla în reorganizare sau lichidare (în original); - bilanțul contabil la 31.12.2020 – semnat, parafat și înregistrat la administrația financiară; - certificatul fiscal ca nu are datorii la bugetul local, bugetul de stat și bugetul asigurărilor sociale; - oferta financiară cu privire la redevență.

Ofertantul trebuie să se implice activ în stimularea creării de noi locuri de muncă pentru populația din comuna Valea Mare-Pravăț angajări cu contracte conform Codului muncii.

### **IX. DISPOZIȚII FINALE**

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

Realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza proiectului legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996.

Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe concesionar.

Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente, respectiv obținerea acordului de la deținătorii acestora cad în sarcina concesionarului.

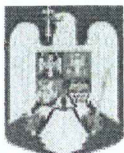
Contractul de concesiune se va încheia după expirarea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

Prin contractul de concesiune se pot stabili și alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul de stat și bugetul local de la sediul concedentului, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

Dacă licitația se amână sau se anulează din motive obiective, a căror producere sau intervenție nu a putut fi prevăzută de către concedent, decizia de amânare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.





În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de șapte zile, garanția de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria Valea Mare Pravăț.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini și instrucțiunile privind ofertanții se consideră însușite de către ofertanți.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Litigiile dintre concedent și concesionar care decurg din interpretarea și executarea contractului, vor fi soluționate potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, după epuizarea cailor de soluționare pe cale amiabilă.

Toate completările și modificările contractului de concesiune vor fi făcute în scris în forma unui act adițional la contractul de concesiune, cu acordul ambelor părți.

#### **CADRUL LEGISLATIV**

- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV
- Ordinul nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



---

Anexa nr.5 la H.C.L. nr. 51 /29.09.2021

**Componenta comisiei de evaluare pentru concesionarea terenului intravilan în suprafață de 14018 mp din punctul “Școala de șoferi” comuna Valea Mare- Pravăț, județul Arges.**

Comisia de evaluare este compusă din următorii membrii:

1. Crineanu Solomon Oana- Alexandra- președinte –consilier achiziții,
2. Iosifescu Ion- secetar comisie- secerar general comună
3. Reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului
4. Reprezentant al structurii teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală
5. Mailat Sorin- Reprezentant al Consiliului Local Valea Mare- Pravăț.







ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare-Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



## CONSILIUL LOCAL VALEA MARE- PRAVĂȚ JUDEȚUL ARGEȘ

### HOTĂRÂREA Nr. 52/ 2021

Privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Sistem de supraveghere și monitorizare video( modernizare și completare camere video) în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Consiliul Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4696/21.09.2021 întocmit de primarul comunei;
- Raportul de specialitate nr. 4695/21.09.2021 , întocmit de compartimentul de achiziții publice;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b , alin. (4) lit.d , art. 139(1) și ale art. 196(1) lit. a din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă indicatorii tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Sistem de supraveghere și monitorizare video( modernizare și completare camera video) în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,”conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2:Cu ducerea la îndeplinire se obligă primarul comunei și Compartimentul Achiziții publice.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet a comunei, va fi comunicată primarului comunei și Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi:29.09.2021

Președinte de ședință  
Manea Ion- Marius



Contrasemnează  
Secretar general comună  
Iosifescu Ion

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI SISTEM DE SUPRAVEGHERE ȘI  
MONITORIZARE VIDEO  
(MODERNIZARE ȘI COMPLETARE CAMERE VIDEO)

| Nr.          | Echipament   |       | Specificatii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Pret unitar (RON) | Cant. | Valoare (RON) |
|--------------|--------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|---------------|
| 1            | CV IP4MPx    |       | DarkFighter UltraHD 4 Megapixel 1440p IR exterior, 2688×1520 pixeli 25 fps, 4mm lens 88 grade deschidere, compresie H.265+, H.265, H.264+, H.264, 1/3" Progressive CMOS, color 0.008 lux @(F1.2, AGC ON), Optimizata Day&Night ICR, 80m EXIR IR Range, 120DB TrueWideDynamicRange, BLC/3D DNR/ROI/HLC, compresie H.265+, H.265, H.264+, H.264; microSD/SDHC/SDXC card slot, up to 128 GB, SmartLine crossing detection, intrusion detection, object removal detection, unattended baggage detection, microSD/SDHC/SDXC card de pana la 128GB, EXTERIOR -30 °C ~ 60C, weatherproof IP67, carcasa metalica, DC12V/1A sau PoE (802.3af, 36V to 57V), 0.4 A to 0.2 A, max. 12.9 W, 1 RJ45 10M/100M ethernet port, compatibila Nuuo, Milestone, ONVIF, livrata cu aplicatie gratuita a furnizorului pana la 64 camere/server, Φ104.8 mm × 299.7 mm, 1.2kg; | 735               | 5     | 3675          |
| 2            | SURSA        | SURSA | SURSA ALIMENTARE 12V / 5 AH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 160               | 5     | 800           |
| 3            | KIT ALIMENT. | 220 V | KIT PENTRU ALIMENTARE CU 220 V -PENTRU ALIMENTARE CAMERE VIDEO<br>FORMAT DIN:<br>-cutie metalica<br>-priza alimentare<br>-siguranta protectie<br>-cablu alimentare 3x2,5<br>-accesorii montaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 983               | 5     | 4915          |
| 4            | CABLARE      |       | Cablare extindere retea alimentare cu tensiune electrica de 220V pentru 3 (trei) puncte de supraveghere video, cu o lungime totala de 115 ml.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1725              | 1     | 1725          |
| Total RON    |              |       | 11115                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |       |               |
| Total cu TVA |              |       | 13227                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |       |               |





**CONSILIUL LOCAL VALEA MARE- PRAVĂȚ**

**HOTĂRÂREA Nr. 53/2021**

privind aprobarea montării unor limitatoare de viteză  
pe drumurile comunale din comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Consiliul Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4692/21.09.2021 întocmit de primarul comunei;
  - Raportul de specialitate nr. 4691/21.09.2021, întocmit de compartimentul de achiziții publice;
  - Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș;
  - H.C.L. Valea Mare- Pravăț nr. 30/26.05.2021 și 41/2021;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b , alin. (4) lit.d art. 139(1) și ale art. 196(1) lit. a din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1: Se aprobă montarea unor limitatoare de viteză pe drumurile din comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, astfel:

- Pe DC 19 Nămăești, în satul Gura Pravăț se vor monta două limitatoare de viteză, unul în punctul „Magazin Liviu, și cel de al 2-lea în punctul „Pod Bălășoiu”;
- În satul Valea Mare- Pravăț, pe strada Bărace II se va monta un limitator de viteză în punctul „Fântână - Ida Barangă”.
- În satul Șelari, pe strada Șelari I se vor monta două limitatoare de viteză în zona Grădiniței Șelari.

Art.2: Limitatoarele de viteză vor fi montate dintr-o singură bucată, amplasată pe toată lățimea drumului, cu avizul Poliției Rutiere .

Art.3 Se aprobă montarea a 4 oglinzi rutiere, în punctele: Costiță, Valea Cârști, Gura Pravăț-Magazin Liviu și Moroiești.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Achiziții publice și primarul comunei.

Art.5 Prezenta hotărâre completează HCL nr.30/ H.C.L.Valea Mare- Pravăț și nr. 30/26.05.2021

Art.6: Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet a comunei, va fi comunicată primarului comunei și Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi: 29.09.2021

Președinte de ședință  
Manea Ion- Marius



Contrasemnează  
Secretar general comună  
Iosifescu Ion



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare-Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



## CONSILIUL LOCAL VALEA MARE- PRAVĂȚ JUDEȚUL ARGEȘ

### HOTĂRÂREA Nr. 54/2021

privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Canalizare Malul lui Neci, Bărăce și Bălan- Trandafir,, din comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Consiliul Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4694/21.09.2021 întocmit de primarul comunei;
- Raportul de specialitate nr. 4693/21.09.2021 , întocmit de compartimentul de achiziții publice;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b , alin. (4) lit.d , art. 139(1) și ale art. 196(1) lit. a din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă indicatorii tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Canalizare Malul lui Neci, Bărăce și Bălan- Trandafir,, din comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,,”conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire se obligă primarul comunei și Compartimentul Achiziții publice.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet a comunei, va fi comunicată primarului comunei și Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi 29.09.2021

Președinte de ședință  
Manea Ion- Marius



Contrasemnează  
Secretar general comună  
Iosifescu Ion





ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare-Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



## CONSILIUL LOCAL VALEA MARE- PRAVĂȚ JUDEȚUL ARGEȘ

### HOTĂRÂREA Nr. 55/2021

Privind aprobarea lucrărilor de reparații a acoperișului clădirii C2 situată pe Lotul nr. 3 format din teren, în suprafață de 14018 mp. categoria de folosință curți-construcții și construcțiile aferente C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7, identificate cadastral sub nr. 82354, situat în intravilanul comunei Valea Mare Pravăț, sat Valea Mare Pravăț, punct " Fosta Școală de Șoferi", jud. Argeș;

Consiliul Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4819/2021 întocmit de primarul comunei;
- Raportul de specialitate nr. 4818/2021 întocmit de compartimentul de achiziții publice;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b , alin. (4) lit.d , art. 139(1) și ale art. 196(1) lit. a din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă efectuarea lucrărilor de reparații a acoperișului clădirii C2 situată pe Lotul nr. 3 format din teren, în suprafață de 14018 mp. categoria de folosință curți-construcții și construcțiile aferente C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7 , identificate cadastral sub nr. 82354, situat în intravilanul comunei Valea Mare Pravăț, sat Valea Mare Pravăț, punct " Fosta Școală de Șoferi", jud. Argeș;

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire se obligă primarul comunei .

Art.3: Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet a comunei, va fi comunicată primarului comunei și Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi: 29.09.2021

Președinte de ședință  
Manea Ion- Marius



Contrasemnează  
Secretar general comună  
Iosifescu Ion



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare-Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



## CONSILIUL LOCAL VALEA MARE- PRAVĂȚ JUDEȚUL ARGEȘ

### HOTĂRÂREA Nr.56/2021

Privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „, Rigolă pereată închisă, tip biscuit punctul Gura Pravăț” în comuna Valea Mare-Pravăț, județul Argeș,

Consiliul Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4899/2021 întocmit de primarul comunei;
- Raportul de specialitate nr. 4898/2021 , întocmit de compartimentul de achiziții publice;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b , alin. (4) lit.d , art. 139(1) si ale art. 196(1) lit. a din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă indicatorii tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „, Rigolă pereată închisă, tip biscuit punctul Gura Pravăț în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,”conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2:Cu ducerea la îndeplinire se obligă primarul comunei și Compartimentul Achiziții publice.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet a comunei, va fi comunicată primarului comunei și Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi:29.09.2021

Președinte de ședință  
Manea Ion- Marius



Contrasemnează  
Secretar general comună  
Iosifescu Ion