

**CONSILIUL LOCAL SCHITU GOLEȘTI  
JUDEȚUL ARGEȘ**

**HOTĂRÂREA  
Nr.17**

**( privind aprobarea tarifelor conexe serviciilor de furnizare apa potabilă si  
canalizare, propuse de SC Edilul CGA SA Campulung pentru comuna Schitu  
Golesti )**

Consiliul local al comunei Schitu Golești, județul Argeș, întrunit în sedinta ordinară din 31.03.2015 ;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre propus de primarul comunei Schitu Golești și documentația înaintată cu adresa nr.1281/ 23.02.2015 de S.C.Edilul C.G.A. S.A. Campulung privind solicitarea aprobării tarifelor conexe serviciilor de furnizare apă potabilă și canalizare ;

Având în vedere avizul favorabil al comisiei nr. 1 ;

Ținând seama de prevederile art.9 din contractul nr. 10140 /02.12.2011 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă din comuna Schitu Golești;

Văzând dispozițiile art.8(3), lit.k) din Legea nr.51/ 2006 privind serviciile publice de utilități, cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând și prevederile art.36(6) , lit. a ) pct.14 din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art.45 (1) din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.(1).** Se aprobă tarifele conexe serviciilor de furnizare apă potabilă și canalizare care se vor încasa în comuna Schitu Golești de către operatorul economic delegat SC Edilul CGA SA Campulung, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2).** Taxa de citire a apometrului se va factura exclusiv la agenții economici.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și prin publicare pe pagina de internet a primăriei și va fi comunicată primarului comunei, S.C.Edilul C.G.A. S.A. Campulung și Instituției Prefectului – județul Argeș .

**Data azi: 31.03.2015**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Constantin Balcă**

**Contrasemneaza,  
Secretar,  
Vasile Miriță**

**Nr.consilieri prezenti : 14  
Nr.voturi – pentru - : 14**



ANEXĂ

**PROPUNERI TARIFE CE INTRA IN COMPETENTA  
DE APROBARE A AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE  
SCHITU GOLESTI**

| NR.<br>CRT. | TIP<br>LUCRARE                                                                           | U.M.       | Tarif practicat<br>fara TVA | IPC Servicii %<br>01.01.2014-<br>31.12.2014 | Tarif<br>recalculat | Tarif<br>aprobat<br>fara TVA | Tarif<br>aprobat<br>cu TVA |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1           | Tarif aviz vidanjare                                                                     | lei        | 58.87                       | 102.25                                      | 60.19               | 60.48                        | 75                         |
| 2           | Vidanjare                                                                                | lei/cursa  | 300.00                      | 102.25                                      | 306.75              | 306.45                       | 380.00                     |
| 3           | Vidanjare( tarificare minim 2 ore)                                                       | lei/h      | 88.71                       | 102.25                                      | 90.71               | 91.13                        | 113.00                     |
| 4           | Tarif aviz apa,canal                                                                     | lei/aviz   | 24.19                       | 102.25                                      | 24.73               | 25.00                        | 31.00                      |
| 5           | Tarif aviz bransament apa,canal                                                          | lei/aviz   | 51.61                       | 102.25                                      | 52.77               | 52.42                        | 65.00                      |
| 6           | Tarif bransament apa                                                                     | lei/brans. | 209.68                      | 102.25                                      | 214.40              | 214.52                       | 266.00                     |
| 7           | Tarif bransament canal                                                                   | lei/brans. | 120.97                      | 102.25                                      | 123.69              | 123.39                       | 153.00                     |
| 8           | Tarif receptie bransament apa, canal                                                     | lei/buc.   | 46.77                       | 102.25                                      | 47.82               | 48.39                        | 60.00                      |
| 9           | Tarif aviz montaj contor(except. Bloc)                                                   | lei/buc.   | 52.42                       | 102.25                                      | 53.60               | 54.03                        | 67.00                      |
| 10          | Tarif receptie montat contor apa<br>inclusiv verificare si sigilare                      | lei/buc.   | 46.77                       | 102.25                                      | 47.82               | 48.39                        | 60.00                      |
| 11          | Taxa citire apometru:<br>*apartament si asociatii                                        | lei/citire | 1.13                        | 102.25                                      | 1.16                | 1.16                         | 1.44                       |
| 12          | *agenti aconomici, cota fixa                                                             | lei/citire | 2.42                        | 102.25                                      | 2.47                | 2.47                         | 3.06                       |
| 13          | Tarif manopera ddd                                                                       | lei/mp     | 0.65                        | 102.25                                      | 0.66                | 0.66                         | 0.82                       |
| 14          | Tarif reverificare si resigilare un<br>apometru (scos temporar functiune)<br>la o adresa | lei/buc.   | 21.77                       | 102.25                                      | 22.26               | 22.58                        | 28.00                      |
| 15          | Tarif verificare si resigilare a celorlalti<br>apometri la aceeasi adresa                | lei/buc.   | 9.68                        | 102.25                                      | 9.90                | 9.92                         | 12.30                      |
| 16          | Tarif aviz amplasament constructie<br>si bransament-pers. Fizice                         | lei/aviz   | 64.52                       | 102.25                                      | 65.97               | 66.13                        | 82                         |
| 17          | -pers. Juridice                                                                          | lei/aviz   | 80.65                       | 102.25                                      | 82.46               | 82.26                        | 102                        |
| 18          | Tarif oprire apa la solicitare beneficiar                                                | lei/com    | -                           | -                                           | -                   | 76.66                        | 95.06                      |



**CONSILIUL LOCAL SCHITU GOLEȘTI  
JUDEȚUL ARGEȘ**

**HOTĂRÂREA  
Nr.18**

( privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Modernizare drumuri comunale-IBU pe DC 326 Rampa CFR - Vasile Sutac, L = 679 m si pe Urita Radu, L = 206 m- și -Covor asfaltic pe DC 11 tronson DN 73 – Cale ferată gara Lazaresti, L = 600 m si DC 43 tronson DN 73 - Valea Pechii Mal, L = 1.200 m-, in comuna Schitu Golești, județul Argeș”) .

Consiliul local al comunei Schitu Golești, județul Argeș, întrunit in sedinta ordinară din 31.03.2015 ;

Luand in dezbatare expunerea de motive si proiectul de hotarare propuse de primarul comunei Schitu-Golesti privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “Modernizare drumuri comunale “ ;

Analizand documentatia tehnico-economica inaintată de proiectantul SC Proiect Infra 2005 SRL Pitesti, actualizata si modificata și documentația elaborată de SC Romarg Proiect Center SRL ;

Avand in vedere avizul favorabil al comisiei nr. 1 ;

Vazand prevederile art.36 (4), lit. d) din Legea nr.215 / 2001 privind administratia publica locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul dispozitiilor art.45 (1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.(1).** Se aprobă studiul de fezabilitate, cu indicatorii tehnico-economici, inclusiv devizul general privind obiectivul de investiții “Modernizare drumuri comunale-IBU pe DC 326 Rampa CFR - Vasile Sutac, L = 679 m si pe Urita Radu, L = 206 m- și- Covor asfaltic pe DC 11 tronson DN 73 – Cale ferată gara Lazaresti, L = 600 m si DC 43 tronson DN 73 - Valea Pechii mal, L = 1.200 m-, in comuna Schitu Golești, județul Argeș” .

**(2).** Devizul general pentru obiectivul de investiții este prevăzut in anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcinează primarul comunei Schitu Golești.

**Art.3.**Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si prin publicare pe pagina de internet a primariei si va fi comunicata primarului comunei si Institutiei Prefectului – județul Arges.

**Data azi: 31.03.2015**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,  
Constantin Balcă**

**Contrasemnează,  
Secretar ,  
Vasile Miriță**

**Nr.consilieri prezenti : 14  
Nr.voturi- pentru - : 13  
Nr.voturi-impotriva- : 1**



DIETANT : SC ROMARG PROIECT CENTER SRL



ANEXA

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

I.B.U. PE DC 326 : RAMPA CFR- VASILE SUTAC, L = 679 M SI PE ULITA RADU, L=206 M, IN COMUNA SCHITU GOLESTI, JUDETUL ARGES

In mii lei/ mii euro la cursul 4.4362 lei / euro din 18.08.2014

| Nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                              | Valoare (fara TVA) |                | TVA            | Valoare (inclusiv TVA) |                |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
|         |                                                                                                                    | Mii lei            | Mii euro       | Mii lei        | Mii lei                | Mii euro       |
| 1       | 2                                                                                                                  | 3                  | 4              | 5              | 6                      | 7              |
|         | <b>CAPITOLUL I - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                                           |                    |                |                |                        |                |
| 1.1.    | Obtinerea terenului                                                                                                | 0.000              | 0.000          | 0.000          | 0.000                  | 0.000          |
| 1.2.    | Amenajarea terenului                                                                                               | 0.000              | 0.000          | 0.000          | 0.000                  | 0.000          |
| 1.3.    | Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea in starea initiala                                                | 0.000              | 0.000          | 0.000          | 0.000                  | 0.000          |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL I</b>                                                                                           | <b>0.000</b>       | <b>0.000</b>   | <b>0.000</b>   | <b>0.000</b>           | <b>0.000</b>   |
|         | <b>CAPITOLUL II - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>                              |                    |                |                |                        |                |
|         | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                                    | 0.000              | 0.000          | 0.000          | 0.000                  | 0.000          |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL II</b>                                                                                          | <b>0.000</b>       | <b>0.000</b>   | <b>0.000</b>   | <b>0.000</b>           | <b>0.000</b>   |
|         | <b>CAPITOLUL III - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                                           |                    |                |                |                        |                |
| 3.1.    | Studii de teren geo, hidro si topo                                                                                 | 0.650              | 0.147          | 0.156          | 0.806                  | 0.182          |
| 3.2.    | Obtinere de avize, acorduri si autorizatii                                                                         | 1.000              | 0.225          | 0.240          | 1.240                  | 0.280          |
| 3.3.    | Proiectare si engineering                                                                                          | 14.350             | 2.773          | 3.444          | 15.256                 | 3.439          |
| 3.3.1   | Studiu de fezabilitate                                                                                             | 4.778              | 1.077          | 1.147          | 5.925                  | 1.336          |
| 3.3.2   | PT+DE+CS                                                                                                           | 6.825              | 1.538          | 1.638          | 8.463                  | 1.908          |
| 3.3.3   | Verificator tehnic proiect                                                                                         | 0.700              | 0.158          | 0.168          | 0.868                  | 0.196          |
| 3.3.4   | Documentatie necesara pentru obtinerea acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitie | 2.047              | 0.461          | 0.491          | 2.538                  | 0.572          |
| 3.4.    | Organizarea procedurilor de achiz.                                                                                 | 1.500              | 0.338          | 0.360          | 1.860                  | 0.419          |
| 3.5.    | Consultanta                                                                                                        | 4.367              | 0.984          | 1.048          | 5.415                  | 1.221          |
| 3.6.    | Asistenta tehnica                                                                                                  | 6.550              | 1.476          | 1.572          | 8.122                  | 1.831          |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL III</b>                                                                                         | <b>28.417</b>      | <b>5.944</b>   | <b>6.820</b>   | <b>32.698</b>          | <b>7.371</b>   |
|         | <b>CAPITOLUL IV - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                         |                    |                |                |                        |                |
| 4.1.    | Constructii si instalatii                                                                                          | 436.664            | 98.432         | 104.799        | 541.463                | 122.056        |
| 4.1.1   | TERASAMENTE                                                                                                        | 11.267             | 2.540          | 2.704          | 13.971                 | 3.149          |
| 4.1.2   | SUPRASTRUCTURA DRUM                                                                                                | 283.248            | 63.849         | 67.980         | 351.228                | 79.173         |
| 4.1.3   | ZID DE SPRIJIN                                                                                                     | 21.755             | 4.904          | 5.221          | 26.976                 | 6.081          |
| 4.1.4   | RIGOLE SI PODET                                                                                                    | 101.931            | 22.977         | 24.463         | 126.394                | 28.492         |
| 5       | SIGURANTA CIRCULATIEI                                                                                              | 18.463             | 4.162          | 4.431          | 22.894                 | 5.161          |
|         | Montaj utilaj tehnologic                                                                                           | 0.000              | 0.000          | 0.000          | 0.000                  | 0.000          |
| 4.3.    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj                                                          | 0.000              | 0.000          | 0.000          | 0.000                  | 0.000          |
| 4.4.    | Utilaje fara montaj si echipamente de transport                                                                    | 0.000              | 0.000          | 0.000          | 0.000                  | 0.000          |
| 4.5.    | Dotari                                                                                                             | 0.000              | 0.000          | 0.000          | 0.000                  | 0.000          |
| 4.6.    | Active necorporale                                                                                                 | 0.000              | 0.000          | 0.000          | 0.000                  | 0.000          |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL IV</b>                                                                                          | <b>436.664</b>     | <b>98.432</b>  | <b>104.799</b> | <b>541.463</b>         | <b>122.056</b> |
|         | <b>CAPITOLUL V - Alte cheltuieli</b>                                                                               |                    |                |                |                        |                |
| 5.1.    | Organizare de santier                                                                                              | 6.550              | 1.476          | 1.572          | 8.122                  | 1.831          |
| 5.2.    | Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare                                                                | 5.677              | 1.280          | 0.000          | 5.677                  | 1.280          |
| 5.3.    | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                  | 46.508             | 10.484         | 11.162         | 55.345                 | 12.476         |
| 5.3.1   | (Cap 3+ Cap 4) x 10 %                                                                                              | 46.508             | 10.484         | 11.162         | 55.345                 | 12.476         |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL V</b>                                                                                           | <b>58.735</b>      | <b>13.240</b>  | <b>14.096</b>  | <b>72.831</b>          | <b>16.417</b>  |
|         | <b>CAPITOLUL VI - Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>                                                        |                    |                |                |                        |                |
| 6.1.    | Pregatirea personalului de exploatare                                                                              | 0.000              | 0.000          | 0.000          | 0.000                  | 0.000          |
| 6.2.    | Probe tehnologice                                                                                                  | 0.000              | 0.000          | 0.000          | 0.000                  | 0.000          |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL VI</b>                                                                                          | <b>0.000</b>       | <b>0.000</b>   | <b>0.000</b>   | <b>0.000</b>           | <b>0.000</b>   |
|         | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                               | <b>523.815</b>     | <b>117.616</b> | <b>125.716</b> | <b>646.993</b>         | <b>145.844</b> |
|         | din care : C+M (cap 4.1+cap 5.1)                                                                                   | <b>443.214</b>     | <b>99.908</b>  | <b>106.371</b> | <b>549.585</b>         | <b>123.887</b> |



## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției:

Covor asfaltic pe Dc 11 tronson DN 73 - cale ferată gara Lazarești, L = 600 m și Dc 43 tronson DN 73 - Valea Pechii Mal, L = 1200 m, în comuna Schitu Golești, județul Argeș

În mii lei/ mii euro la cursul 4,4209 lei / euro din data de 24.10.2014

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                | Valoare (fara TVA) |                | TVA            | Valoare (inclusiv TVA) |                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
|         |                                                                                                                                                      | Mii lei            | Mii euro       | Mii lei        | Mii lei                | Mii euro       |
| 1       | 2                                                                                                                                                    | 3                  | 4              | 5              | 6                      | 7              |
|         | <b>CAPITOLUL I - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                                             |                    |                |                |                        |                |
| 1.1.    | Obținerea terenului                                                                                                                                  | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 1.2.    | Amenajarea terenului                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 1.3.    | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea în starea inițială                                                                                  | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL I</b>                                                                                                                             | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b>   |
|         | <b>CAPITOLUL II - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>                                                                |                    |                |                |                        |                |
| 2.1.    | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare                                                                                                   | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL II</b>                                                                                                                            | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b>   |
|         | <b>CAPITOLUL III - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                                             |                    |                |                |                        |                |
| 3.1.    | Studii de teren                                                                                                                                      | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 3.2.    | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                              | 0,500              | 0,113          | 0,120          | 0,620                  | 0,140          |
| 3.3.    | Proiectare și inginerie                                                                                                                              | 24,000             | 5,429          | 5,760          | 29,760                 | 6,732          |
| 3.4.    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                | 5,000              | 1,131          | 1,200          | 6,200                  | 1,402          |
| 3.5.    | Consultanță                                                                                                                                          | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 3.6.    | Asistență tehnică 603,378 x 1,5%                                                                                                                     | 9,051              | 2,047          | 2,172          | 11,223                 | 2,539          |
| 3.6.1.  | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                          | 3,000              | 0,678          | 0,720          | 3,720                  | 0,842          |
| 3.6.2.  | Diriginte de șantier                                                                                                                                 | 6,051              | 1,369          | 1,452          | 7,503                  | 1,697          |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL III</b>                                                                                                                           | <b>38,551</b>      | <b>8,720</b>   | <b>9,252</b>   | <b>47,803</b>          | <b>10,813</b>  |
|         | <b>CAPITOLUL IV - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                           |                    |                |                |                        |                |
| 4.1.    | Construcții și instalații                                                                                                                            | 765,617            | 173,181        | 183,748        | 949,365                | 214,745        |
| 4.1.1.  | Terasamente Dc 11                                                                                                                                    | 32,820             | 7,424          | 7,877          | 40,697                 | 9,206          |
| 4.1.2.  | Covor asfaltic Dc 11                                                                                                                                 | 246,024            | 55,650         | 59,046         | 305,070                | 69,006         |
|         | <b>Total Dc 11</b>                                                                                                                                   | <b>278,844</b>     | <b>63,074</b>  | <b>66,923</b>  | <b>345,767</b>         | <b>78,212</b>  |
| 4.1.3.  | Terasamente Dc 43                                                                                                                                    | 62,841             | 14,215         | 15,082         | 77,923                 | 17,626         |
| 4.1.4.  | Covor asfaltic Dc 43                                                                                                                                 | 391,808            | 88,626         | 94,034         | 485,842                | 109,897        |
| 4.1.5.  | Santuri pereate                                                                                                                                      | 32,125             | 7,266          | 7,710          | 39,835                 | 9,011          |
|         | <b>Total Dc 43</b>                                                                                                                                   | <b>486,774</b>     | <b>110,107</b> | <b>116,826</b> | <b>603,600</b>         | <b>136,533</b> |
| 4.2.    | Montaj utilaj tehnologic                                                                                                                             | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.3.    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj                                                                                            | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.4.    | Utilaje fără montaj și echipamente de transport                                                                                                      | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.5.    | Dotări                                                                                                                                               | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 4.6.    | Active necorporale (cheltuieli de dezvoltare, cheltuieli de constituire, concesiuni, licențe, brevete, fond comercial, alte imobilizări necorporale) | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL IV</b>                                                                                                                            | <b>765,617</b>     | <b>173,181</b> | <b>183,748</b> | <b>949,365</b>         | <b>214,745</b> |
|         | <b>CAPITOLUL V - Alte cheltuieli</b>                                                                                                                 |                    |                |                |                        |                |
| 5.1.    | Organizare de șantier                                                                                                                                | 19,140             | 4,329          | 4,594          | 23,734                 | 5,368          |
| 5.1.1.  | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului                                                                                                | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 5.1.2.  | Cheltuieli conexe organizării șantierului 2,5% x 765,617                                                                                             | 19,140             | 4,329          | 4,594          | 23,734                 | 5,369          |
| 5.2.    | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                            | 9,953              | 2,251          | 2,389          | 12,342                 | 2,792          |
| 5.2.1.  | Comisioane, taxe și cote legale ICJ 765,617 x 0,8% =                                                                                                 | 6,125              | 1,385          | 1,470          | 7,595                  | 1,718          |
| 5.2.2.  | Alte comisioane legale CSC 765,617 x 0,5% =                                                                                                          | 3,828              | 0,866          | 0,919          | 4,747                  | 1,074          |
| 5.3.    | Cheltuieli diverse și neprevăzute (38,551 + 765,617) x 10%                                                                                           | 80,428             | 18,193         | 19,302         | 99,730                 | 22,559         |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL V</b>                                                                                                                             | <b>109,521</b>     | <b>24,773</b>  | <b>26,285</b>  | <b>135,806</b>         | <b>30,719</b>  |
|         | <b>CAPITOLUL VI - Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>                                                                                          |                    |                |                |                        |                |
| 6.1.    | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
| 6.2.    | Probe tehnologice și teste                                                                                                                           | 0,000              | 0,000          | 0,000          | 0,000                  | 0,000          |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL VI</b>                                                                                                                            | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>           | <b>0,000</b>   |
|         | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                 | <b>913,689</b>     | <b>206,674</b> | <b>219,285</b> | <b>1,132,974</b>       | <b>256,277</b> |
|         | din care C+M                                                                                                                                         | <b>765,617</b>     | <b>173,181</b> | <b>183,748</b> | <b>949,365</b>         | <b>214,745</b> |



**CONSILIUL LOCAL SCHITU GOLEȘTI  
JUDEȚUL ARGEȘ**

**HOTĂRÂREA  
Nr.19**

**( privind aprobarea Fișei de date a achiziției pentru obiectivul de investiții  
“Modernizare drumuri comunale-IBU pe DC 326 Rampa CFR - Vasile Sutac, L = 679 m  
și pe Ulița Radu, L = 206 m- și -Covor asfaltic pe DC 11 tronson DN 73 – Cale ferată  
gara Lazaresti, L = 600 m și DC 43 tronson DN 73 - Valea Pechii Mal, L = 1.200 m-, în  
comuna Schitu Golești, județul Argeș”) .**

Consiliul local al comunei Schitu Golești, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară  
din 31.03.2015 ;

Luând în dezbateră expunerea de motive și proiectul de hotărâre propuse de primarul  
comunei Schitu-Golești privind aprobarea Fișei de date achiziției pentru obiectivul de  
investiții “Modernizare drumuri comunale “ ;

Analizând documentația tehnico-economică înaintată de proiectantul SC Proiect  
Infra 2005 SRL Pitesti, actualizată și modificată și documentația elaborată de SC Romarg  
Proiect Center SRL ;

Având în vedere avizul favorabil al comisiei nr. 1 ;

Văzând prevederile art.36 (4), lit. d) din Legea nr.215 / 2001 privind administrația  
publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art.45 (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică  
locală , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Fișa cu date a achiziției privind obiectivul de investiții “Modernizare  
drumuri comunale-IBU pe DC 326 Rampa CFR - Vasile Sutac, L = 679 m și pe Ulița Radu,  
L = 206 m- și- Covor asfaltic pe DC 11 tronson DN 73 – Cale ferată gara Lazaresti, L = 600  
m și DC 43 tronson DN 73 - Valea Pechii mal, L = 1.200 m-, în comuna Schitu Golești,  
județul Argeș”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.2.**Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează  
primarul comunei Schitu Golești.

**Art.3.**Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și prin publicare  
pe pagina de internet a primăriei și va fi comunicată primarului comunei și Institutiei  
Prefectului – județul Argeș.

**Data azi: 31.03.2015**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Constantin Balcă**

**Contrasemnează,  
Secretar ,  
Vasile Miriță**

**Nr.consilieri prezenti : 14  
Nr.voturi- pentru - : 13  
Nr.voturi-impotriva- : 1**





## FISA DE DATE A ACHIZITIEI

## SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

## I.1) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT(E) DE CONTACT

|                                                                                          |                        |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|
| Denumire oficiala: COMUNA SCHITU GOLESTI(Primăria Schitu Golești)                        |                        |               |
| Adresa: comuna Schitu Golesti, judetul Arges Schitu Golesti, Cod postal: 117650, Romania |                        |               |
| Localitate: Schitu Golesti                                                               | Cod postal: 117650,    | Tara: Romania |
| Punct(e) de contact:<br>In atentia domnului Marcel Palaghiu                              | Telefon: +40 248566500 |               |
| E-mail: primarie@schitugolesti.cjarges.ro                                                | Fax: +40 248566500     |               |
| Adresa/ele de internet (daca este cazul):                                                |                        |               |
| Adresa sediului principal al autoritatii contractante (URL): www.schitugolesti.ro        |                        |               |
| Adresa profilului cumparatorului (URL): www.e-licitatie.ro                               |                        |               |

Alte informatii pot fi obtinute la:

☐ Punctul (punctele) de contact mentionat(e) anterior

Caietul de sarcini, documentatia specifica (pentru concesiuni) si/sau documentele suplimentare (inclusiv documentele pentru dialogul competitiv si sistemul de achizitie dinamic) pot fi obtinute la:

☐ Direct din SEAP

Oferte/proiectele sau solicitarile/cereri de participare sau candidaturile trebuie transmise la:

☐ Punctul (punctele) de contact mentionat(e) anterior

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor

Zile : 8 (inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor)

## I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

|                                                                                                                                            |                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Autoritate publică locală                                                                                         | <input type="checkbox"/> Servicii generale ale administrației publice |
| Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante <span style="float: right;">nu <input type="checkbox"/></span> |                                                                       |

## SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

## II.1) DESCRIERE

|                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Lucrari <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                               |
| Executare <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                |
| Locul principal de executare<br>Comuna Schitu Golesti, satele Schitu Golesti, Costița, Valea-Pechii și Lăzărești<br>Cod NUTS Codul NUTS: RO311 – Arges<br>Codul CPV 45233140-2 Lucrări de drumuri |

## II.2) CANTITATEA SAU DOMENIUL CONTRACTULUI

## II.2.1) Cantitatea totala sau domeniul (inclusiv, dupa caz, toate loturile si toate optiunile)

Se vor achizitiona urmatoarele lucrari : Modernizare drumuri comunale, astfel:

1. Imbrăcămintă bituminoasă ușoară pe DC 326 Rampa CFR – Vasile Sutac, L = 679 m și pe Ulița Radu, L = 206 m
2. Covor asfaltic pe DC 11, tronson DN 73-Cale ferata Gara Lăzărești, L=600 m și DC 43. tronson DN 73-Valea-Pechii Mal, L=1200 m.

Valoarea estimata fara TVA (inclusiv diverse si neprevazute+ alte cheltuieli): 1432504 Ron, din care :

Valoarea investitiei de baza = 1202281 RON;

Valoare alte cheltuieli = 108287 RON

Valoare cheltuieli diverse și neprevăzute = 126936 RON(9,54968%)

Valoare estimata(inclusiv diverse si neprevazute) = 1329217 RON

## II.3) DURATA CONTRACTULUI SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE

Durata in luni: 5 (de la data atribuirii contractului/emiterii ordinelor de incepere a serviciilor sau lucrarilor)

## II.4) AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

II.4.1. Ajustarea pretului contractului

nu ☐

## SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE



### III.1) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>III.1.1) Depozite valorice si garantii solicitate (dupa caz)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>da</b> <input type="checkbox"/> |
| <b>III.1.1.a) Garantie de participare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |
| <p>Garantia de participare este in cuantum de: 24.000 lei.</p> <p>Garantia poate fi constituita si in valuta. In cazul in care garantia de participare se constituie in alte monede decat moneda nationala, pentru echivalenta lei/alta valuta, se va lua in considerare cursul BNR din data publicarii in SEAP a invitatiei de participare. Garantia de participare emisa in alta limba decât româna va fi prezentata în original si va fi însoțita de traducerea autorizata în limba româna.</p> <p>Modul de constituire a garantiei de participare:</p> <p>- Prin virament bancar in contul din trezorerie al COMUNEI SCHITU GOLEȘTI (cod fiscal 4122469) RO97TREZ045006XXX0018000, Trezoreria Câmpulung sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancara ori de o societate de asigurari, care se prezinta în original, în cuantumul si pentru perioada prevazuta în documentatia de atribuire.</p> <p>Garantia trebuie sa fie irevocabila.</p> <p>Instrumentul de garantare trebuie sa prevada daca plata garantiei se va executa:</p> <p>- conditionat, respectiv dupa constatarea culpei persoanei garantate, în conformitate cu contractul garantat; sau</p> <p>- neconditionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.</p> <p>Ofertantii care se prezinta la procedura de achizitie in calitate de IMM, vor prezenta dovada constituirii garantiei de participare in cuantum de 50% din valoarea integrala a acesteia, insotita de Declaratia privind incadrarea intreprinderii in categoria IMM anexa 1 la Legea nr. 346/ 2004 si OG nr.27/2006 (Formular nr. 38).</p> <p>În orice situatie, dovada constituirii garantiei de participare trebuie sa fie prezentata cel mai târziu la data si ora stabilite pentru deschiderea ofertelor.</p> <p>Perioada de valabilitate a garantiei pentru participare – 150 zile de la termenul limita de primire a ofertelor.</p>                                                                                                                        |                                    |
| <b>III.1.1.b) Garantie de buna executie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
| <p><b>da</b> <input type="checkbox"/></p> <p>Cuantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA, respectiv 5% în cazul IMM. IMM-urile, beneficiaza de o reducere cu 50% a garantiei de buna executie, daca prezinta declaratia pe proprie raspundere privind incadrarea firmei in categoria IMMuri, conform Legii nr. 346/2004, privind stimularea infiintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii actualizata (Formular nr. 38).</p> <p>Modul de constituire a garantiei de buna executie:</p> <p>Garantia de buna executie se va constitui in conformitate cu prevederile HG 925/2006, art 90, prin urmatoarele moduri:</p> <p>a) printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, care devine anexa la contract. In acest caz, garantia trebuie sa fie irevocabila. Instrumentul de garantare trebuie sa prevada daca plata garantiei se va executa:</p> <p>1. conditionat, respectiv dupa constatarea culpei persoanei garantate, în conformitate cu contractul garantat; sau</p> <p>2. neconditionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.</p> <p>b) garantia de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispozitia autoritatii contractante. Suma initiala care se depune de catre contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului fara TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractanta urmeaza sa alimenteze acest cont de disponibil prin retineri succesive din sumele datorate si convenite contractantului până la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie. Contul astfel deschis este purtator de dobânda în favoarea contractantului.</p> |                                    |
| <b>III.1.2) Principalele modalitati de finantare si plata si/sau trimitere la dispozitiile relevante : buget local</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |
| <b>III.1.3) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |
| Asociere conform art. 44 din O.U.G. nr. 34/2006 cu modificarile si completările ulterioare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |
| <b>III.1.4) Executarea contractului este supusa altor conditii speciale</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
| <b>nu</b> <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |
| <b>III.1.5. Legislatia aplicabila</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |
| <p>a) Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 337/2006, cu modificarile si completările ulterioare;</p> <p>b) Hotararea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii;</p> <p>c) Se vor aplica si toate instructiunile, notificările si ordinele emise de catre ANRMAP, asa cum sunt acestea publicate pe site-ul <a href="http://www.anrmap.ro">www.anrmap.ro</a> - rubrica Legislatie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |

### III.2) CONDIȚII DE PARTICIPARE

**III.2.1) Situatia personala a operatorilor economici, inclusiv cerintele referitoare la inscrierea in registrul comertului sau al profesiei**

**III.2.1.a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului:**



## Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor

Declaratie pe propria raspundere privind eligibilitatea

Operatorii economici participanti la procedura (oferanti/ofertanti asociati) nu trebuie sa se incadreze in situatiile prevazute la art. 180 din OUG 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

Se solicita completarea Formularului nr. 1 - DECLARATIE PRIVIND ELIGIBILITATEA din sectiunea formulare, semnat de catre reprezentantul sau legal sau de catre o persoana imputernicita.

Nota 1: In cazul unei asocieri, se va prezenta documentul mai sus mentionat pentru fiecare dintre membrii asocierii.

Nota 2: In cazul in care, pentru indeplinirea contractului, capacitatea economica si financiara sau capacitatea tehnica/profesionala a ofertantului este sustinuta si de o alta persoana (tertul sustinator) este obligatoriu a se prezenta Formular nr. 1, semnat de catre reprezentantul legal al tertului sustinator.

- Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare

Se solicita completarea Formularului nr. 1A din sectiunea formulare, semnat de catre reprezentantul sau legal sau de catre o persoana imputernicita.

In cazul unei asocieri, se va prezenta documentul pentru fiecare dintre membrii asocierii.

Daca exista incertitudini referitoare la situatia personala a unui operator economic, Autoritatea contractanta poate solicita informatii direct de la autoritatile competente.

NOTA:

In cazul in care, pentru indeplinirea contractului, capacitatea economica si financiara sau capacitatea tehnica/profesionala a ofertantului este sustinuta si de o alta persoana (tertul sustinator) este obligatoriu a se prezenta Formularul nr. 1A din sectiunea „Formulare” semnat de catre

reprezentantul legal al tertului sustinator cuprinzand numai punctele a), c<sup>1</sup>), d).

- Prezentarea de Certificate privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor catre stat, inclusiv cele locale, precum si a contributiei pentru asigurarile sociale de stat, sanatate si fond de somaj, din care sa reiasa ca ofertantul nu are datorii scadente la nivelul lunii anterioare celei in care este prevazut termenul limita de depunere a ofertelor.

In masura in care procedura de emitere a certificatelor de atestare fiscala nu permite confirmarea situatiilor datoriilor la data solicitata, operatorii economici pot depune o declaratie conform art. 11 alin. 4 din HG nr. 925/2006, astfel fiind aplicabile si prevederile art. 9 alin. 3 din Ordinul nr. ANRMAP509/2011.

Cerintele referitoare la obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat sunt considerate ca fiind indeplinite in masura in care operatorii economici prezinta inlesniri la plata de tipul esalonarilor sau compensarilor, aprobate de catre organele competente in domeniu.

Persoanele juridice romane vor prezenta formularele tip emise de organismele competente privind indeplinirea obligatiilor de plata in original, copie legalizata/autentificata sau copie lizibila cu mentiunea "conform cu originalul".

Persoanele juridice straine vor prezenta certificatele/ documentele edificatoare, emise de organismele competente privind indeplinirea obligatiilor de plata, in original, copie legalizata/autentificata sau copie lizibila cu mentiunea "conform cu originalul" insotite de traducere autorizata.

Pentru ofertantii nerezidenti se vor aplica prevederile art. 182 din O.U.G. nr. 34/2006 aprobata prin Legea nr. 337/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

In cazul unei asocieri, se vor prezenta documente pentru fiecare dintre membrii asocierii.

Operatorii economici care prin certificatele/documentele edificatoare depuse in oferta sau ulterior prezentate nu fac dovada achitarii obligatiilor de plata scadente in luna anterioara celei in care este prevazut termenul limita de depunere a ofertelor, vor fi exclusi din prezenta procedura de achizitie publica

-Declaratia "Certificat de participare la licitatie cu oferta independenta" - conform ordinului A.N.R.M.A.P. nr. 314/12.10.2010 privind punerea in aplicare a certificatului de participare la licitatii cu oferta independenta;

Pentru certificarea faptului ca participarea ofertantului la procedura este facuta in concordanta cu regulile de concurenta, ofertantul are obligatia de a prezenta Formularul 1B, din sectiunea "Formulare".

-Declaratie pe proprie raspundere pentru ofertant/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 69<sup>1</sup> din OG nr. 34/2006.

Se solicita completarea Formularului 1C din sectiunea formulare.

Persoane responsabile cu atribuirea contractului din partea Autoritatii Contractante sunt:

- Palaghiu Marcel – primar
- Tudor Ion - viceprimar
- Mirită Vasile-Tudorel – secretar
- Horeboiu Cristina – contabil
- Schiaucu Pavel-Mugurel – consilier juridic

Persoanele fizice sau juridice care participa direct in procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant, ofertant asociat sau subcontractant, sub sanctiunea excluderii din procedura de atribuire.

Conform art 69<sup>1</sup> din OUG 34/ 2006: "Ofertantul/ Candidatul/ Ofertantul asociat/ Subcontractantul/ Tertul sustinator care are drept membri in cadrul consiliului de administratie/organ de conducere ori de supervizare si/sau are actionari ori asociati persoane care sunt sot/sotie, ruda

sau afin pana la gradul al patrulea inclusiv ori care se afla in relatii comerciale, astfel cum sunt acestea prevazute la art. 69 lit. a), cu persoane ce detin functii de decizie in cadrul autoritatii contractante, este exclus din procedura de atribuire." Formularul nr. 1C se va prezenta atat de subcontractant, cat si de tertul sustinator.

- Pentru a evita situatiile de natura sa determine aparitia unui conflict de interese si/sau manifestarea concurentei neloiale, conform Ordin ANRMAP 170/2012 se solicita prezentarea certificatului constatator/ extras din Registrul Actionarilor, atat ofertantului/candidatului cat si



subcontractantului/ tertului sustinator, dupa caz.

**ATENTIE!**

Autoritatea contractanta are obligatia de a exclude din procedura orice ofertant care se afla in urmatoarea situatie:

- Ofertantul/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Tertul sustinator are drept membri în cadrul consiliului de administratie/organ de conducere sau de supervizare si/sau are actionari ori asociati persoane care sunt sot/sotie, ruda sau afin pâna la gradul al patrulea inclusiv sau care se afla în relatii comerciale, astfel cum sunt acestea prevazute la art. 69 lit. a) din OUG nr. 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, cu persoane ce detin functii de decizie în cadrul autoritatii contractante este exclus din procedura de atribuire.

**NOTA:**

Pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare solicitate, ofertantul are dreptul de a prezenta initial doar o declaratie pe propria raspundere, semnata de reprezentantul sau legal, prin care confirma ca îndeplineste cerintele de calificare astfel cum au fost solicitate în documentatia de atribuire. Declaratia va fi însoțita de o anexa în care ofertantul trebuie sa mentioneze succint, dar precis, modul concret de îndeplinire a respectivelor cerinte -Formular 33. În cazul în care uzeaza de dreptul prevazut la art. 11, alin. (4) din HG 925/ 2006, ofertantul are obligatia de a prezenta/completa certificatele/documentele edificatoare care probeaza/confirma îndeplinirea cerintelor de calificare, atunci când primește din partea autoritatii contractante o solicitare în acest sens, în termenul prevazut în respectiva solicitare. Acest termen nu poate fi mai mic de 3 zile lucratoare.

**III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale**  
**Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:**

Se solicita:

1. Pentru persoane juridice/fizice romane- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului sau echivalentul din care sa rezulte nume complet, sediul, persoanele autorizate/administratori, actionariatul precum si faptul ca are in obiectul de activitate executia de lucrari care fac obiectul prezentei achizitii. Ofertantul va prezenta Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teritorial din care sa rezulte obiectul de activitate (Obiectul Contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN principal sau secundar din Certificatul Constatator), in copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul”. Informatiile cuprinse în acest document vor fi reale /actuale la data limita de depunerea ofertelor.

In cazul in care ofertantul plasat pe primul loc a prezentat Certificatul Constatator in copie conforma cu originalul, autoritatea contractanta va solicita inainte de transmiterea comunicarii privind rezultatul procedurii de atribuire, sa prezinte pentru conformitate Certificatul Constatator in original/copie legalizata.

2. Pentru persoane juridice /fizice straine-Documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică, în conformitate cu prevederile legale din tara în care ofertantul este rezident. Pentru persoanele juridice straine este necesara prezentarea documentelor edificatoare care dovedesc o forma de inregistrare in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este stabilit, in original sau copie legalizata sau copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul” însoțite de traducere autorizata.

**ATENTIE!**

In cazul unei asocieri, se vor prezenta documente pentru fiecare dintre membrii asociatiei pentru partea de contract pe care o vor realiza.

a. Daca exista incertitudini referitoare la situatia personala a unui operator economic, Autoritatea Contractanta poate solicita informatii direct de la autoritatile competente.

b. Cerinta privind capacitatea de exercitare a activitatii profesionale nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tertul sustinator).

**III.2.2) Capacitatea economica si financiara**

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Cerinta nr. 1. Documente edificatoare pe ultimii 3 ani ( 2012,2013,2014, ) din care sa rezulte media cifrei de afaceri globale a operatorului economic pe ultimii 3 ani. Media cifrei de afaceri globale trebuie sa fie in valoare de minim 2.404.562 lei. Ofertantul va face conversia valorilor la cursul lei/valuta mediu comunicat de BNR pentru anul respectiv disponibil pe adresa [www.bnr.ro](http://www.bnr.ro).

Se vor prezenta bilanturile contabile pentru ultimi trei ani si dovada inregistrarii lor la organele competente in copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul”sau orice alte documente edificatoare.

- ofertantul își poate demonstra situatia economica si financiara invocând si sustinerea acordata de catre o alta persoana-TERT SUSTINATOR, indiferent de natura relatiilor juridice existente între ofertant si persoana respectiva. Persoana ce asigura sustinerea financiara nu trebuie sa se afle în situatia care determina excluderea din procedura de

Modalitatea de indeplinire

Se solicita:

- Fisa de informatii generale- Formular 3 din sectiunea Formulare din care sa rezulte cifra medie de afaceri globale pe ultimii 3 ani. Ofertantul va face conversia valorilor la cursul lei/valuta mediu comunicat de BNR pentru anul respectiv disponibil pe adresa [www.bnr.ro](http://www.bnr.ro).  
- documente edificatoare din care sa rezulte media cifrei de

afaceri globale a operatorului economic pe ultimii 3 ani (2012, 2013, 2014). Se vor prezenta bilanturile contabile pentru ultimi trei ani si dovada inregistrarii lor la organele competente in copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul” sau orice alte documente edificatoare.

**NOTA**

(1) In cazul sustinerii financiare se va prezenta angajamentul ferm al persoanei respective, prin care aceasta confirma faptul ca va pune la dispozitie



buire conform prevederilor art. 180, art 181, lit a),c1) si d)si art 69^1 din OUG 34/2006,modificat si completat de OUG 94/2007.

NOTE:

1. În cazul în care ofertantul își demonstrează situația economică și financiară prin prezentarea unui angajament de susținere din partea unui tert, angajamentul ferm trebuie să reprezinte un instrument juridic care să asigure dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea anumitor obligații de către persoana susținătoare. Angajamentul ferm prezentat de ofertantul câștigător face parte integrantă din contractul de achiziție publică.

ofertantului resursele financiare invocate. - Formular 14. Persoana ce asigură susținerea financiară nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art. 180, art 181, lit a),c1) și d)și art 69^1 din OUG 34/2006, modificat și completat de OUG 94/2007, fapt pentru care va prezenta Formularele nr 1, 1A, 1C din secțiunea formulare.

(2) Atunci când un grup de operatori economici depune oferta comună, situația economică și financiară se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În cazul în care grupul beneficiază de susținerea financiară a unei/unor terte persoane, situația economică și financiară se demonstrează în condițiile prevăzute la alin. (1).

(3) Pentru susținerea cifrei de afaceri aferentă anului 2014, ofertantul poate prezenta în copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul” bilanțul aferentă lunii decembrie 2014, semnată de reprezentantul legal al ofertantului.

**III.2.3.a) Capacitatea tehnică și/sau profesională**

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate

Modalitatea de îndeplinire

Cerința 1 - Se solicită Lista cu principalele lucrări similare executate în ultimii 5 ani.  
Lista va fi însoțită de certificări de bună execuție pentru lucrările similare.

Se vor prezenta Formularul nr. 4 și anexa Formularului nr. 4, „Declarația privind lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani” din Capitolul, Formulare, al Documentației de Atribuire. Pentru lucrările similare, se va prezenta Formularul nr. 5 „Fișa privind experiența similară” din Capitolul „Formulare”, al Documentației de Atribuire, precum și documente ce confirmă că lucrările au fost executate și duse la bun sfârșit. Pentru echivalență se va avea în vedere cursul mediu anual lei/valută comunicat de BNR din anul semnării contractului respectiv.

Respectivele certificări indică beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, valoarea, perioada și locul execuției lucrărilor și precizează dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit.

NOTA

În cazul asocierii, liderul asocierii va prezenta un tabel centralizator cu experiența tuturor membrilor asocierii, în vederea identificării cu ușurință a îndeplinirii cerinței. Se vor prezenta Formularul nr. 7 „Declarație privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice” și Anexa Formularului nr. 7

Ofertanții trebuie să facă dovada că în ultimii 5 ani de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor au executat, la nivelul unui contract sau cel mult

din Secțiunea „Formulare” al Documentației de atribuire. Declarația va cuprinde toate dotările necesare pentru execuția lucrărilor. Pentru îndeplinirea acestei cerințe, ofertantul trebuie să prezinte copii după documentele justificative edificatoare prin care să demonstreze dreptul de proprietate sau dreptul de folosință (leasing/ convenții de închiriere sau orice alte forme legale de punere la dispoziție) asupra acestor utilaje/ echipamente tehnice la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

2 contracte, lucrări similare cu cele care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție publică în valoare/valoare cumulată de cel puțin 1.200.000 lei fără TVA. (echivalent în lei/altă valută la cursul mediu anual comunicat de BNR din anul semnării contractului respectiv).

În conformitate cu L10/1995, HG 808/2005, O296/2012, laboratoarele trebuie să fie autorizate. Se vor prezenta în copie autorizațiile laboratoarelor cu care ofertantul va colabora la execuția proiectului. Autorizațiile laboratoarelor trebuie să cuprindă în profilele autorizate toate determinările de laborator precizate în caietul de sarcini în vederea execuției lucrărilor trebuie să fie în termenul de valabilitate la data limită de depunere a ofertelor.

Cerința 2 - Operatorii economici trebuie să facă dovada că au în dotare lor sau dispun (proprietate, leasing/ convenții de închiriere sau orice alte forme legale de punere la dispoziție) de utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice și laboratoarele implicate pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor. Ofertantul trebuie să prezinte copii după documentele justificative edificatoare prin care să demonstreze dreptul de proprietate sau dreptul de folosință (leasing/ convenții de închiriere sau orice alte forme legale de punere la dispoziție) asupra acestor utilaje/ echipamente tehnice la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor. În conformitate cu L10/1995, HG 808/2005, 296/2012, laboratoarele trebuie să fie autorizate.

Se vor prezenta în copie autorizațiile laboratoarelor cu care ofertantul va colabora la execuția proiectului. Autorizațiile laboratoarelor trebuie să cuprindă în profilele autorizate toate determinările de laborator precizate în caietul de sarcini în vederea execuției lucrărilor și trebuie să fie în termenul de valabilitate la data limită de depunere a ofertelor.

Ofertantul va prezenta Formularul nr.6 din secțiunea „Formulare” a documentației de atribuire.

Cerința nr 3 Declarație referitoare la efectivele medii anuale ale personalului angajat și al cadrelor de conducere în ultimii 3 ani.

Ofertantul va completa formularele: Formularele nr. 28 și nr. 31 din secțiunea Formulare.

Cerința nr 4 - se solicită  
- Informații referitoare la conducerea tehnică propusă pentru execuția lucrării și a persoanelor responsabile cu execuția

Ofertantul va asigura următorul personal cheie 1.



lucrarilor. Ofertantul va asigura urmatorul personal cheie:

1. Manager/Responsabil de contract: - absolvent studii superioare, experienta profesionala în constructii de infrastructura de transport rutier.

Se va prezenta:

- declaratie de disponibilitate in original;
- curriculum vitae;
- orice alte documente pe care ofertantul le considera relevante in demonstrarea experientei personalului.

2. Sef santier - absolvent studii superioare, experienta profesionala în constructii de infrastructura de transport rutier.

Se va prezenta:

- declaratie de disponibilitate in original;
- curriculum vitae;
- orice alte documente pe care ofertantul le considera relevante in demonstrarea experientei personalului.

3. Responsabil Tehnic cu Executia;

Responsabil tehnic cu executia (RTE) - conform art. 14 alin. (2) si art. 23, lit c din Legea 10/1995, pentru care se solicita:

- prezentarea în copie lizibila cu mentiunea "conform cu originalul" a Certificatului de Atestare RTE (autorizatia va fi in termen de valabilitate la data limita de depunere a ofertelor)
- declaratia de disponibilitate in original.

Persoanele nominalizate ca RTE vor fi atestate în conformitate cu prevederile H.G. 925/1995 si Ordinul MLPAT 777/2003, art. 9, alin. (1), domeniul II.

4. Persoana Responsabila cu Asigurarea Calitatii (conform Ordinului I.G.S. nr. 356/2009 publicat în monitorul oficial nr. 378/2009) - absolvent studii superioare.

Se va prezenta:

- decizia interna de numire
- declaratie de disponibilitate in original;
- orice alte documente pe care ofertantul le considera relevante in demonstrarea experientei personalului
- curriculum vitae;

5. Responsabil cu securitatea si sanatatea in munca

Se va prezenta:

- declaratie de disponibilitate in original;
- curriculum vitae;
- orice alte documente pe care ofertantul le considera relevante in demonstrarea experientei personalului

NOTE

1. Operatorii economici trebuie sa intreprinda demersurile necesare pentru a putea prezenta la momentul semnarii contractului de achizitie publica atestatul recunoscut de autoritatile romane pentru Responsabilul tehnic cu executia (conform art.23, alin.(3) din Instructiunea ANRMAP nr. 1 din 18.06.2013 publicata in M.O. 371/2013).

2. „Curriculum Vitae” se va depune in original si semnat de catre expertul propus. Pentru diplomele obtinute si mentionate în Curriculum Vitae se solicita copii legalizate/copii lizibile cu mentiunea „conform cu originalul”.

Pentru persoane juridice /fizice straine – Pentru a dovedi atestarile solicitate, vor prezenta documente edificatoare echivalente, emise în conformitate cu prevederile legale din tara în care ofertantul este rezident. Documentele vor fi prezentate in copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul” insotite de traducere autorizata.

Cerinta 5. Sustinere terti

- In cazul în care ofertantul își demonstreaza capacitatea tehnica/profesionala invocând si sustinerea acordata de catre o alta persoana, indiferent de natura relatiilor juridice existente între ofertant si persoana respectiva, ofertantul are obligatia de a dovedi sustinerea de care beneficiaza, prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, prin care aceasta confirma faptul ca va pune la dispozitie ofertantului resursele tehnice/profesionale invocate. Persoana care

Manager/Responsabil de contract: - absolvent studii superioare, experienta profesionala în constructii de infrastructura de transport rutier.

Se va prezenta:

- declaratie de disponibilitate in original (Formular nr. 37);

- curriculum vitae (Formular nr. 36);

- orice alte documente pe care ofertantul le considera relevante in demonstrarea experientei personalului.

2. Sef santier - absolvent studii superioare, experienta profesionala în constructii de infrastructura de transport rutier.

Se va prezenta:

- declaratie de disponibilitate in original (Formular nr. 37);

- curriculum vitae (Formular nr. 36);

- orice alte documente pe care ofertantul le considera relevante in demonstrarea experientei personalului.

3. Responsabil Tehnic cu Executia;

Responsabil tehnic cu executia (RTE) - conform art. 14 alin. (2) si art. 23, lit c din Legea 10/1995, pentru care se solicita:

- prezentarea în copie lizibila cu mentiunea "conform cu originalul" a Certificatului de Atestare RTE (autorizatia va fi in termen de valabilitate la data limita de depunere a ofertelor)

- declaratia de disponibilitate in original (Formular nr. 37).

Persoanele nominalizate ca RTE vor fi atestate în conformitate cu prevederile H.G. 925/1995 si Ordinul MLPAT 777/2003, art. 9, alin. (1), domeniul II.

4. Persoana Responsabila cu Asigurarea Calitatii (conform Ordinului I.G.S. nr. 356/2009 publicat în monitorul oficial nr. 378/2009) - absolvent studii superioare.

Se va prezenta:

- decizia interna de numire
- declaratie de disponibilitate in original (Formular nr. 37);

- orice alte documente pe care ofertantul le considera relevante in demonstrarea experientei personalului

- curriculum vitae (Formular nr. 36);

5. Responsabil cu securitatea si sanatatea in munca

Se va prezenta:

- declaratie de disponibilitate in original (Formular nr. 37);

- curriculum vitae (Formular nr. 36);

- orice alte documente pe care ofertantul le considera relevante in demonstrarea experientei personalului

NOTA  
„Curriculum Vitae” se va depune in original si semnat de catre expertul propus. Pentru diplomele obtinute si mentionate în Curriculum Vitae se solicita copii legalizate/copii lizibile cu mentiunea „conform cu originalul”.

Pentru operatorii economici care prezinta experti straini, pentru a dovedi atestarile solicitate, se vor prezenta documente edificatoare echivalente, emise în conformitate cu prevederile legale din tara în care expertul este rezident. Documentele vor fi prezentate in copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul insotite de traducere autorizata.

- In vederea demonstrarii acestei cerinte se vor completa Formularele nr. 1, 1A, 1C, 16, 17 si 18 din sectiunea Formulare.

- Atunci când un grup de operatori economici depune oferta comuna, capacitatea tehnica si profesionala se



asigura sustinerea tehnica/profesionala nu trebuie sa se afle în situatia care determina excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 180, art.181.lit a),c1)si d)si art.69^1 din OUG 34/2006.

NOTA:

În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea tehnica/profesionala prin prezentarea unui angajament de sustinere din partea unui tert, angajamentul ferm trebuie sa reprezinte un instrument juridic care sa asigure dreptul autoritatii contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea anumitor obligatii de catre persoana sustinatoare. Angajamentul ferm prezentat de ofertantul câștigător face parte integranta din contractul de achizitie publica.

Cerința 6. Informații privind subcontractanții

În cazul subcontractarii, ofertantul are obligatia de a preciza partea/partile din contract pe care urmeaza sa le contracteze si datele de recunoastere ale subcontractantilor propusi. Pentru subcontractanti se va prezenta Declaratia pe proprie raspundere privind neîncadrarea în situatiile prevazute la art. 69^1 din OG nr. 34/2006 cu modificările și completările ulterioare.

NOTA 1:

În cazul în care parti din contractul de achizitie publica urmeaza sa se îndeplineasca de unul sau mai multi subcontractanti, atunci autoritatea contractanta va solicita, la încheierea contractului de achizitie publica respectiv, prezentarea contractelor încheiate între viitorul contractant si subcontractantii nominalizati în oferta. Contractele încheiate cu subcontractorii trebuie sa fie în concordanta cu oferta si se vor constitui în anexe la contractul de achizitie publica. Raspunderea contractantului în ceea ce priveste modul de îndeplinire a contractului de achizitie publica nu este diminuata în cazul în care o parte/parti din contract sunt îndeplinite de subcontractanti

NOTA 2:

Cerintele privind situatia personala a ofertantului, capacitatea de exercitarea activitatii profesionale, capacitatea economica si financiara, capacitatea tehnica, standarde privind asigurarea calitatii nu pot fi îndeplinite prin intermediul unui sau unor subcontractori.

NOTA 3.

Resursele materiale si umane ale subcontractantilor declarati se vor lua în considerare daca se vor prezenta documente relevante pentru partea lor de implicare în contractul care urmeaza sa fie îndeplinit

Cerinta 7. Informații privind asocierea.

Mai multi operatori economici au dreptul de a se asocia cu scopul de a depune oferta comuna, fara a fi obligati sa isi legalizeze din punct de vedere formal asocierea.

NOTA 1

În cazul asocierii mai multor operatori economici cerintele privind Situatia personala a candidatului sau ofertantului si Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale vor fi îndeplinite de fiecare asociat, iar celelalte cerinte privind capacitatea tehnica si capacitatea economico-financiara pot fi îndeplinite prin cumul de grupul de asociati.

NOTA 2

În cazul în care oferta comuna este declarata castigatoare, înainte de semnarea contractului asocierea va fi legalizata în conformitate cu prevederile articolului 44 din din OUG nr. 34/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

demonstreaza prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În cazul în care grupul beneficiaza de sustinerea tehnica si profesionala a unei/unor terte persoane, capacitatea tehnica si profesionala se demonstreaza în conditiile prevazute la alin. anterior.

-Persoana care asigura sustinerea tehnica si profesionala nu trebuie sa se afle în situatia care determina excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 180 si ale art.181 lit. a), c^1) si d)si art.69^1 din OUG 34/2006.

Se va completa Formularul nr. 9 din sectiunea "Formulare" si Anexa la formular. - se solicita completarea Formularului 1C din sectiunea "Formulare" de catre subcontractanti.

Se solicita completarea Formularului nr 15.

### III.2.3.b.) Standarde de asigurare a calitatii

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Modalitatea de indeplinire



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Cerinta nr.1.<br/>Operatorii economici vor face dovada implementarii sistemului de management al calitatii.<br/>Se vor prezenta: certificat din seria ISO 9001 :2001 sau certificate echivalente, valabile la data limita de depunere a ofertei.<br/>In cazul unei asocieri, se va face dovada implementarii sistemului de management al calitatii, individual de fiecare membru al asocierii, pentru partea din contract pe care o realizeaza.<br/>Se vor prezenta: certificat din seria ISO 9001 sau certificate echivalente valabile la data limita de depunere a ofertei.<br/>Cerinta privind certificarea ISO 9001 :2001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tertul sustinator).</p> | <p>Ofertantul va prezenta un Certificat emis de un organism independent care atesta ca acesta are implementat si mentine, un sistem de management al calitatii. Certificatele se vor prezenta in copie lizibila certificata „conform cu originalul”.</p> |
| III.2.4) Contracte rezervate (dupa caz)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | nu <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                              |

### III.3) CONDITII SPECIFICE PENTRU CONTRACTELE DE SERVICII

|                                                                                                                                                                         |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| III.3.1) Prestarea serviciilor in cauza este rezervata unei anumite profesii                                                                                            | nu <input type="checkbox"/> |
| III.3.2) Persoanele juridice au obligatia sa indice numele si calificarile profesionale ale membrilor personalului responsabili pentru prestarea serviciilor respective | nu <input type="checkbox"/> |

## SECTIUNEA IV: PROCEDURA

### IV.1) PROCEDURA

|                                                                |                                           |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| IV.1.1) Tipul procedurii si modalitatea de desfasurare         |                                           |
| IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire | Offline <input type="checkbox"/>          |
| IV.1.1.b) Tipul procedurii                                     | cerere de oferte <input type="checkbox"/> |

### IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR (concurs de solutii)

|                                                  |                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| IV.2.1) Criterii de atribuire - Cel mai mic pret |                             |
| IV.2.2) Se va organiza o licitatie electronica   | nu <input type="checkbox"/> |

### IV.3) INFORMATII ADMINISTRATIVE

|                                                                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| IV.3.1) Numar/nume de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta - Modernizare drumuri comunale         |  |
| IV.3.6) Limba sau limbile in care poate fi redactata oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare - Română |  |
| IV.3.7) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta - 150 zile                       |  |

### IV.4. PREZENTAREA OFERTEI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>IV.4.1. Modul de prezentare a propunerii tehnice</b></p> <p>Operatorul economic are obligatia de a face dovada conformitatii propunerii de executie cu cerintele din prezenta documentatie.</p> <p>In acest scop, propunerea tehnica va contine:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- programul calitatii, care concretizeaza sistemul de asigurare si de conducere a calitatii la particularitatile lucrarii ce face obiectul ofertei.</li> <li>- descrierea sistemului calitatii aplicat la lucrare, inclusiv listele cuprinzand procedurile aferente sistemului calitatii;</li> <li>- procedurile tehnice de executie a principalelor categorii de lucrari privind realizarea obiectivului asa cum sunt evidentiuate in Formularul F2</li> <li>- CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari;</li> <li>- planul de control al calitatii;</li> <li>- INFORMATII PRIVIND PROTECTIA MUNCII - Ofertantul va prezenta "Declaratie privind respectarea legislatiei de securitate si sanatate in munca" - Formularul nr. 34 din Sectiunea „Formulare” semnata de catre reprezentantul imputernicit al ofertantului.</li> </ul> <p>Institutiile competente de la care operatorii economici pot obtine informatii referitoare la reglementarile referitoare la</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



conditiile de munca si protectia muncii - [www.inspectmun.ro/site/Legislatie/legislatie.html](http://www.inspectmun.ro/site/Legislatie/legislatie.html).

Nota 1: Ofertantul are obligatia de a intocmi un Opis al documentelor incluse in Propunerea Tehnica. Propunerea Tehnica trebuie sa corespunda cerintelor prevazute in Caietul de Sarcini. Oferta este considerata neconforma daca nu satisface in mod corespunzator cerintele Caietului de Sarcini.

In urma evaluarii, vor fi considerate admisibile, in conformitate cu prevederile art. 37 alin 1 din HG 925/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, doar acele oferte care nu se incadreaza in niciuna dintre situatiile prevazute la art. 36 din HG 925/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

#### **IV.4.2. Modul de prezentare a propunerii financiare**

1. Formularul de oferta insotit de anexa la formularul de oferta - formular 10. Valoarea ofertei se va prezenta in lei si echivalentul in euro (pentru echivalenta lei/alta valuta, se va lua in considerare cursul BNR din data publicarii in SEAP a invitatiei de participare).
2. Graficul fizic si valoric de executie a lucrarii Formular nr. 8 care se vor intocmi in conformitate cu specificatiile NOTEI prevazute in cadrul Formularului 8. Graficul trebuie sa redea cat mai fidel durata de realizare a lucrarilor pentru fiecare stadiu fizic.
3. Centralizatorul financiar al obiectelor – Formularul 19
4. Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrari – Formularul 20
5. Listele cu cantitati de lucrari – Formularele 21 (F3)
6. Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale – Formularul 22.
7. Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru – Formularul 23.
8. Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor – Formularul 24.
9. Lista cuprinzand consumurile privind transporturile – Formularul 25. (distanțele de transport se vor stabili de fiecare ofertant si vor fi calculate de la amplasamentul statiilor de asfalt, betoane, sortare agregate, balastiere, etc. pana la amplasamentul lucrarii).
10. Pretul din formularul de oferta va fi exprimat in lei, fara TVA. Echivalenta leu/ euro se va calcula prin referire la data publicarii invitatiei de participare in SEAP. Pentru fiecare ofertant pretul total din formularul de oferta va contine ca element constitutiv si distinct al acesteia, valoarea pentru diverse si neprevazute rezultata in urma aplicarii procentului de diverse si neprevazute de 10% (comunicat de autoritatea contractanta la sectiunea II.1.5) la valoarea aferenta lucrarilor pentru investitia de baza (fara diverse si neprevazute) depusa de ofertant. Pretul din Formularul de oferta reprezinta pretul total al ofertei si care include:
  - a)- valoarea aferenta lucrarilor pentru investitia de baza (fara diverse si neprevazute) reprezentand pretul lucrarilor de executie conform listelor de cantitati cu toate cheltuielile cu extrasele, taxele si impozitele, cheltuieli directe, indirecte si profit exclusiv TVA ;
  - b)- valoarea aferenta pentru organizare de santier (daca este cazul)
  - c)- valoarea pentru diverse si neprevazute (calculata conform celor prezentate mai sus si care se va mentiona distinct) reprezentand 10% din valoarea aferenta lucrarilor pentru investitia de baza (fara diverse si neprevazute) (conform HG 28/2008)
11. Un exemplar de model contract, semnat si stampilat, ceea ce confirma acceptarea tuturor clauzelor contractuale, sau, dupa caz, insotit de amendamente privind clauzele contractuale specifice.

#### **IV.4.3. Modul de prezentare a ofertei**

Oferta se va prezenta la sediul Primăriei Schitu Golești, județul Argeș..

1. Documente care insotesc oferta:
    - Scrisoarea de inaintare. Ofertantul trebuie sa prezinte scrisoarea de inaintare in conformitate cu Formularul nr 12 din sectiunea Formulare.
    - Imputernicirea - Oferta trebuie sa fie insotita de imputernicirea scrisa, înregistrata si stampilata de catre ofertant prin care persoana imputernicita este autorizata sa angajeze ofertantul in procedura pentru atribuirea contractului de achizitie publica (Formular nr. 35).
    - Garantia de participare,
    - Documente care dovedesc incadrarea in categoria IMM (Formular nr. 38) – daca este cazul.
- Ofertantii care se prezinta la procedura de achizitie în calitate de IMM vor prezenta alaturat garantiei de participare, documentele care dovedesc ca se încadreaza în categoria IMM, în conformitate cu Legea nr. 346/2004 – anexa 1, 2, dupa caz, din O.G. nr. 27/2006, completate, semnate si stampilate. Imputernicirea si garantia pentru participare, în original, inclusiv actele care fac dovada calitatii IMM se prezinta în plic separat de documentele ofertei, la comisia de evaluarea ofertelor.
- Intreprinderile mici si mijlocii beneficiaza de reduceri cu 50% pentru criteriile legate de cifra de afaceri, de garantia pentru participare si de garantia de buna executie, cerute in achizitiile publice de produse, lucrari si servicii.
- Oferta scrisa va contine plicuri sigilate care vor cuprinde:
- documente de calificare (original + 1 copie)
  - oferta tehnica (original + 1 copie)
  - oferta financiara + formularul de contract insusit (original + 1 copie).
- Ofertantul trebuie sa sigileze originalul si copia in plicuri separate, marcand corespunzator plicurile cu "ORIGINAL" si, respectiv, "COPIE".
- Plicurile se vor introduce intr-un plic exterior, inchis corespunzator si netransparent. Plicurile interioare trebuie sa fie marcate cu denumirea si adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fara a fi deschisa, in cazul in care oferta respectiva este declarata intarziata.



Plicul exterior se prezinta impreuna cu garantia de participare, anexat la scrisoarea de inaintare si trebuie sa fie marcat cu adresa autoritatii contractante si cu inscriptia: A NU SE DESCHIDE PANA ....

Ofertantii au obligatia de a indosaria, numerota, semna si stampila fiecare pagina a ofertei (originalul cit si copia ) de catre reprezentantul ofertantului, desemnat legal sa reprezinte ofertantul precum si de a anexa un opis al documentelor prezentate in ordinea solicitata in documentatia de atribuire.

- Ofertantul nu are dreptul de a depune decat o singura oferta de baza. Ofertantii asociati nu au dreptul de a depune alte oferte, in mod individual pe langa oferta comuna. Ofertantul trebuie sa ia toate masurile astfel incat oferta sa fie primita si inregistrata de catre autoritatea

contractanta pana la data limita de depunere, stabilita in documentatia de atribuire. Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anunt. Indiferent de modalitatea de depunere sau transmitere, ofertantul isi asuma riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forta majora.

#### SECTIUNEA VI: INFORMATII SUPLIMENTARE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>VI.1) CONTRACTUL ESTE PERIODIC</b> ( <i>dupa caz</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>nu</b> <input type="checkbox"/> |
| <b>VI.2) Contractul/Concursul se inscrie intr-un proiect/program finantat din fonduri comunitare</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>nu</b> <input type="checkbox"/> |
| <b>VI.4) CAI DE ATAC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |
| <b>VI.4.1) Organismul competent pentru caile de atac</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |
| Denumire oficiala: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor<br>Adresa postala: Str. Stavropoleos, nr. 6, sector 3, Bucuresti, Localitatea: Bucuresti, Cod postal: 030084, Romania,<br>Tel. +40 213104641, Email: office@cnsr.ro, Fax: +40 213104642 / +40 218900745, Adresa internet (URL):<br><a href="http://www.cnsr.ro">http://www.cnsr.ro</a> |                                    |
| <b>VI.4.2) Utilizarea cailor de atac</b><br>Precizari privind termenul (termenele) de exercitare a cailor de atac:<br>Termenele de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute la art.256 indice 2 din OUG nr.34/2006.                                                                                                                                     |                                    |
| <b>VI.4.3) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind utilizarea cailor de atac</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |
| <b>Comuna Schitu Golesti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |
| Denumire oficiala:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |
| Adresa: comuna Schitu Golesti, judetul Arges Schitu Golesti, Cod postal: 117650, Romania, e-mail<br><a href="mailto:primarie@schitugolesti.cjarges.ro">primarie@schitugolesti.cjarges.ro</a>                                                                                                                                                                 |                                    |



**CONSILIUL LOCAL SCHITU GOLEȘTI  
JUDEȚUL ARGEȘ**

**HOTĂRÂREA  
Nr.20**

**( privind aprobarea studiului de oportunitate pentru concesionarea imobilului  
denumit " La Bordeie ", apartinand domeniului public comunal)**

Consiliul local al comunei Schitu Golești, judetul Argeș, intrunit in sedinta ordinară din 31.03.2015 ;

Luand in dezbatare proiectul de hotarare propus de primarul comunei Schitu Golesti privind aprobarea studiului de oportunitate pentru concesionarea imobilului denumit " La Bordeie ", apartinand domeniului public comunal ;

Avand in vedere avizul comisiei nr. 1 si raportul compartimentului secretariat cu nr.2669/ 26.03.2015 ;

Vazand prevederile art.9 si 12 din O.U. nr.54 / 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si dispozitiile H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U. nr.54 / 2006;

Vazand si dispozitiile art.36 (5) , lit.b) din Legea nr.215 / 2001 privind administratia publica locala , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul dispozitiilor art.45(3) din Legea nr.215 / 2001 privind administratia publica locala , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea imobilului denumit " La Bodeie " , reprezentat de 12 cladiri cu suprafata totala construită de 1908 m.p. si teren cu suprafata totala de 4940 m.p. ,situat in extravilanul comunei Schitu Golesti, cu numar cadastral 633, apartinand domeniului public comunal, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari si pentru realizarea procedurilor de licitatie se insarcinează primarul comunei, biroul secretariat si comisia de evaluare, desemnată prin Hotararea consiliului local Schitu Golesti nr.22 / 14.08.2012 .

**Art.3.** Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publică prin afișare si prin publicare pe pagina de internet a primariei si va fi comunicată primarului comunei Schitu Golesti si Institutiei Prefectului – judetul Arges.

**Data azi 31.03.2015**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,  
Constantin Balcă**

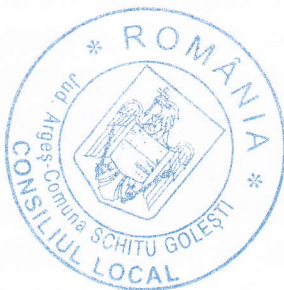
**Contrasemnează ,  
Secretar ,  
Vasile Miriță**

**Nr.consilieri prezenti : 14**

**Nr.voturi - pentru - : 13**

**Nr. voturi-impotriva- : 1**





## STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru concesiunea imobilului denumit " La Bordeie" , reprezentat de teren în suprafață de 3720 m.p.( 12 corpuri x 310 m.p.), la care se adaugă 101,67 m.p./corp de proprietate din drum, și clădiri în suprafață de 1.908 m.p.(12 x 159 m.p.), situat în extravilanul comunei Schitu-Golești , în vederea exploatării în scop agrozootehnic .



## **1. PREZENTARE GENERALA**

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează comunei Schitu-Golești stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă investitori, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, asigurarea salariilor, a serviciilor.

Consiliul Local Schitu-Golești concesionează parte din imobilul denumit „Bordeie”, și anume 12 cladiri, cu denumirea generica de bordeie, fiecare dintre ele cu suprafața construită de 159 m.p. și terenul în suprafața de 310 m.p. pentru fiecare clădire, totalizând o suprafață totală de 3720 m.p., la care se adaugă cota parte din drum în suprafața de 101,67 m.p. pentru fiecare clădire, identificate în planul de încadrare în zonă și în planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu numerele cadastrale 633, înscrise în cartea funciara nr.80817 a comunei Schitu Golesti, aparținând domeniului public comunal.

**Imobilul**, reprezentat de teren și construcții, se concesionează în vederea exploatării acestuia în scop agrozootehnic, perioada propusă de concesiune fiind de 49 ani.

Forma de concesiune se va realiza în conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

## **2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea imobilului reprezentat de construcții și teren sunt:

- atragerea la bugetul Consiliului Local Schitu-Golești de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime a redeventei prevăzute în contractul de concesiune;
- crearea unor locuri noi de muncă;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora;
- evitarea distrugerii și degradării continue a clădirilor.

## **3. INVESTIȚII NECESARE**

Pentru atingerea obiectivelor propuse la capitolul 2 din prezentul studiu, sunt necesare asigurarea următoarelor funcțiuni:

- Realizarea unor reparații capitale sau modernizarea și adaptarea spațiilor existente în scop agrozootehnic, inclusiv în domeniul cultivării ciupercilor comestibile;
- Realizarea unor investiții noi pentru atingerea scopului concesiunii, exploatarea imobilului în scopul descris mai sus;



Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară.

#### **4. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI**

Redevența cuvenită concedentului, Consiliul Local Schitu-Golești este exprimată în **suma fixă**, stabilită în baza raportului de evaluare, de **2254 lei/an/lot** la care se va adăuga anual indicele inflației.

Redevența se plătește **semestrial**, începând cu data semnării contractului de concesiune.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Local Schitu-Golești.

#### **5. ACORDAREA CONCESIUNII**

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 54/2006 este de licitație deschisă.

#### **6. DURATA CONCESIUNII**

Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu posibilitate de prelungire.

#### **7. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII**

În ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuție a investițiilor pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concedent și va face parte integrantă din contractul de concesiune.

#### **8. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

Desemnarea câștigătorului licitației pentru concesionare se va face în termen de max. **30 zile** de la data deschiderii ofertelor.

Calendarul propus pentru concesionare este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini – 31 martie 2015
- organizarea licitației deschise – aprilie-mai 2015;
- contractarea – mai 2015.



**HOTĂRÂREA**

**Nr.21**

**( privind aprobarea raportului de evaluare si stabilirea redevenței pentru  
concesionarea imobilului denumit “ La Bordeie ”, apartinand domeniului  
public comunal)**

Consiliul local al comunei Schitu Golești, judetul Argeș, intrunit in sedinta ordinară din 31.03.2015 ;

Luand in dezbatere proiectul de hotarare propus de primarul comunei Schitu Golesti privind aprobarea raportului de evaluare si stabilirea redevenței pentru concesionarea imobilului denumit “ La Bordeie ” , apartinand domeniului public comunal ;

Avand in vedere avizul comisiei nr. 1 si raportul compartimentului secretariat cu nr.2669/ 26.03.2015 ;

Vazand prevederile art.9 si 12 din O.U. nr.54 / 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si dispozitiile H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U. nr.54 / 2006;

Vazand si dispozitiile art.36 (5) , lit.b) din Legea nr.215 / 2001 privind administratia publica locala , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul dispozitiilor art.45(3) din Legea nr.215 / 2001 privind administratia publica locala , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare si prețul minim al redevenței pentru concesionarea imobilului denumit “ La Bodeie ” , reprezentat de 12 cladiri cu suprafata totala construită de 1908 m.p. si teren cu suprafata totala de 4940 m.p. situat in extravilanul comunei Schitu Golesti, cu numar cadastral 633, apartinand domeniului public comunal, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari si pentru realizarea procedurilor de licitatie se insarcinează primarul comunei, biroul secretariat si comisia de evaluare, desemnată prin Hotararea consiliului local Schitu Golesti nr.22 / 14.08.2012 .

**Art.3.** Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publică prin afișare si prin publicare pe pagina de internet a primariei si va fi comunicată primarului comunei Schitu Golesti si Institutiei Prefectului – judetul Arges.

**Data azi 31.03.2015**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,  
Constantin Balcă**

**Contrasemnează ,  
Secretar ,  
Vasile Miriță**

**Nr.consilieri prezenti : 14  
Nr.voturi - pentru - : 13  
Nr. voturi-impotriva- : 1**



PFI ALDEA GHEORGHE  
Atestat ANEVAR nr. 10065/2004  
Evaluări bunuri mobile și imobile

Câmpulung-Muscel, str. G-ral Grigore Grecescu nr. 18, bl. P 23, ap. 25  
Telefon: 0740520802, 0726119470  
Cont: RO35CECEAG0255RON0048022 deschis la CEC Câmpulung  
CUI: 21379668



# **RAPORT DE EXPERTIZĂ**

**EVALUARE CORPURI DE PROPRIETATE  
ACTIV "BORDEIE" – U. M. LĂZĂREȘTI  
STABILIRE REDEVENȚĂ CONCESIONARE CORPURI DE  
PROPRIETATE REZULTATE DIN DEZMEMBRARE  
ACTIV "BORDEIE" – U. M. LĂZĂREȘTI**

**BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU GOLEȘTI  
JUDEȚUL ARGES**

**Martie 2015**



Valorile estimate ale fiecărui corp de proprietate (construcție și terenul aferent) rezultă din dezmembrarea activului "BORDEIE" – U.M. Lăzărești, identificat cadastral cu nr. 633, aparținând domeniului public al comunei Schitu Golești, precum și valorile redevențelor care se vor achita de concesionarii fiecărui corp de proprietate pentru 25 ani, respectiv 49 de ani perioadă de concesiune, sunt prezentate în tabelul următor:

| Nr. crt. | Denumire                                                                                           | Ve <sub>Ci</sub> ; Ve <sub>T(Ci+T Dr.c.i.)</sub><br>(Ron) | Valoare estimată redevență (Ron/an) |                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
|          |                                                                                                    |                                                           | Pc <sub>1</sub> = 25 ani            | Pc <sub>2</sub> = 49 ani |
|          |                                                                                                    |                                                           | 3                                   | 4                        |
| 0        | 1                                                                                                  |                                                           |                                     |                          |
| 1        | Bordei C.L.                                                                                        | 105.850.00                                                | 4.234.00                            | 2.160.00                 |
|          | - Bordei C.L. (C1)                                                                                 | 4.575.00                                                  | 183.00                              | 94.00                    |
|          | - Teren, S <sub>1</sub> = S <sub>C1</sub> + S <sub>Dr.c.i. C1</sub> = 310 + 101,67 = 411,67 mp.    |                                                           |                                     |                          |
|          | <b>Total 1 =</b>                                                                                   | <b>110.425.00</b>                                         | <b>4.417.00</b>                     | <b>2.254.00</b>          |
| 2        | Bordei C.L. (C2)                                                                                   | 105.850.00                                                | 4.234.00                            | 2.160.00                 |
|          | - Bordei C.L. (C2)                                                                                 | 4.575.00                                                  | 183.00                              | 94.00                    |
|          | - Teren, S <sub>2</sub> = S <sub>C2</sub> + S <sub>Dr.c.i. C2</sub> = 310 + 101,67 = 411,67 mp.    |                                                           |                                     |                          |
|          | <b>Total 2 =</b>                                                                                   | <b>110.425.00</b>                                         | <b>4.417.00</b>                     | <b>2.254.00</b>          |
| 3        | Bordei C.L. (C3)                                                                                   | 105.850.00                                                | 4.234.00                            | 2.160.00                 |
|          | - Bordei C.L. (C3)                                                                                 | 4.575.00                                                  | 183.00                              | 94.00                    |
|          | - Teren, S <sub>3</sub> = S <sub>C3</sub> + S <sub>Dr.c.i. C3</sub> = 310 + 101,67 = 411,67 mp.    |                                                           |                                     |                          |
|          | <b>Total 3 =</b>                                                                                   | <b>110.425.00</b>                                         | <b>4.417.00</b>                     | <b>2.254.00</b>          |
| 4        | Bordei C.L.                                                                                        | 105.850.00                                                | 4.234.00                            | 2.160.00                 |
|          | - Bordei C.L. (C4)                                                                                 | 4.575.00                                                  | 183.00                              | 94.00                    |
|          | - Teren, S <sub>4</sub> = S <sub>C4</sub> + S <sub>Dr.c.i. C4</sub> = 310 + 101,67 = 411,67 mp.    |                                                           |                                     |                          |
|          | <b>Total 4 =</b>                                                                                   | <b>110.425.00</b>                                         | <b>4.417.00</b>                     | <b>2.254.00</b>          |
| 5        | Bordei C.L. (C6)                                                                                   | 105.850.00                                                | 4.234.00                            | 2.160.00                 |
|          | - Bordei C.L. (C6)                                                                                 | 4.575.00                                                  | 183.00                              | 94.00                    |
|          | - Teren, S <sub>6</sub> = S <sub>C6</sub> + S <sub>Dr.c.i. C6</sub> = 310 + 101,67 = 411,67 mp.    |                                                           |                                     |                          |
|          | <b>Total 5 =</b>                                                                                   | <b>110.425.00</b>                                         | <b>4.417.00</b>                     | <b>2.254.00</b>          |
| 6        | Bordei C.L. (C7)                                                                                   | 105.850.00                                                | 4.234.00                            | 2.160.00                 |
|          | - Bordei C.L. (C7)                                                                                 | 4.575.00                                                  | 183.00                              | 94.00                    |
|          | - Teren, S <sub>7</sub> = S <sub>C7</sub> + S <sub>Dr.c.i. C7</sub> = 310 + 101,67 = 411,67 mp.    |                                                           |                                     |                          |
|          | <b>Total 6 =</b>                                                                                   | <b>110.425.00</b>                                         | <b>4.417.00</b>                     | <b>2.254.00</b>          |
| 7        | Bordei C.L. (C8)                                                                                   | 105.850.00                                                | 4.234.00                            | 2.160.00                 |
|          | - Bordei C.L. (C8)                                                                                 | 4.575.00                                                  | 183.00                              | 94.00                    |
|          | - Teren, S <sub>8</sub> = S <sub>C8</sub> + S <sub>Dr.c.i. C8</sub> = 310 + 101,67 = 411,67 mp.    |                                                           |                                     |                          |
|          | <b>Total 7 =</b>                                                                                   | <b>110.425.00</b>                                         | <b>4.417.00</b>                     | <b>2.254.00</b>          |
| 8        | Bordei C.L. (C9)                                                                                   | 105.850.00                                                | 4.234.00                            | 2.160.00                 |
|          | - Bordei C.L. (C9)                                                                                 | 4.575.00                                                  | 183.00                              | 94.00                    |
|          | - Teren, S <sub>9</sub> = S <sub>C9</sub> + S <sub>Dr.c.i. C9</sub> = 310 + 101,67 = 411,67 mp.    |                                                           |                                     |                          |
|          | <b>Total 8 =</b>                                                                                   | <b>110.425.00</b>                                         | <b>4.417.00</b>                     | <b>2.254.00</b>          |
| 9        | Bordei C.L. (C10)                                                                                  | 105.850.00                                                | 4.234.00                            | 2.160.00                 |
|          | - Bordei C.L. (C10)                                                                                | 4.575.00                                                  | 183.00                              | 94.00                    |
|          | - Teren, S <sub>10</sub> = S <sub>C10</sub> + S <sub>Dr.c.i. C10</sub> = 310 + 101,67 = 411,67 mp. |                                                           |                                     |                          |
|          | <b>Total 9 =</b>                                                                                   | <b>110.425.00</b>                                         | <b>4.417.00</b>                     | <b>2.254.00</b>          |
| 10       | Bordei C.L. (C11)                                                                                  | 105.850.00                                                | 4.234.00                            | 2.160.00                 |
|          | - Bordei C.L. (C11)                                                                                | 4.575.00                                                  | 183.00                              | 94.00                    |
|          | - Teren, S <sub>11</sub> = S <sub>C11</sub> + S <sub>Dr.c.i. C11</sub> = 310 + 101,67 = 411,67 mp. |                                                           |                                     |                          |
|          | <b>Total 10 =</b>                                                                                  | <b>110.425.00</b>                                         | <b>4.417.00</b>                     | <b>2.254.00</b>          |
| 11       | Bordei C.L.                                                                                        | 105.850.00                                                | 4.234.00                            | 2.160.00                 |
|          | - Bordei C.L. (C12)                                                                                | 4.575.00                                                  | 183.00                              | 94.00                    |
|          | - Teren, S <sub>12</sub> = S <sub>C1</sub> + S <sub>Dr.c.i. C12</sub> = 310 + 101,67 = 411,67 mp.  |                                                           |                                     |                          |
|          | <b>Total 11 =</b>                                                                                  | <b>110.425.00</b>                                         | <b>4.417.00</b>                     | <b>2.254.00</b>          |

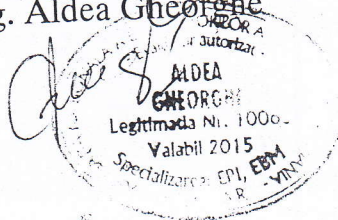


|                                       |                                                                           |                     |                  |                  |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|------------------|
| 12                                    | Bordei C.L.                                                               | 105.850.00          | 4.234.00         | 2.160.00         |
|                                       | - Bordei C.L. (C13)                                                       | 4.575.00            | 183.00           | 94.00            |
|                                       | - Teren, $S_{13} = S_{C13} + S_{Dr.c.i. C13} = 310 + 101,67 = 411,67$ mp. |                     |                  |                  |
|                                       | <b>Total 12 =</b>                                                         | <b>110.425.00</b>   | <b>4.417.00</b>  | <b>2.254.00</b>  |
| <b>Total general (1 + ... + 12) =</b> |                                                                           | <b>1.325.100.00</b> | <b>53.004.00</b> | <b>27.048.00</b> |

Notă: - Valorile nu conțin TVA.

- Valorile estimate se vor actualiza cu rata inflației, cu condiția ca aceasta să fie sub 10%.

Expert tehnic și evaluator,  
ing. Aldea Gheorghe



Martie 2015.



**CONSILIUL LOCAL SCHITU GOLEȘTI  
JUDEȚUL ARGEȘ**

**HOTĂRÂREA  
Nr.22**

**( privind aprobarea Caietului de sarcini si a Instrucțiunilor pentru  
concesionarea imobilului denumit " La Bordeie ", apartinand domeniului  
public comunal)**

Consiliul local al comunei Schitu Golești, judetul Argeș, intrunit in sedinta ordinară din 31.03.2015 ;

Luand in dezbatere proiectul de hotarare propus de primarul comunei Schitu Golesti privind aprobarea Caietului de sarcini si a Instructiunilor pentru concesionarea imobilului denumit " La Bordeie " , apartinand domeniului public comunal ;

Avand in vedere avizul comisiei nr. 1 si raportul compartimentului secretariat cu nr.2669/ 26.03.2015 ;

Vazand prevederile art.9 si 12 din O.U. nr.54 / 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si dispozitiile H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U. nr.54 / 2006;

Vazand si dispozitiile art.36 (5) , lit.b) din Legea nr.215 / 2001 privind administratia publica locala , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul dispozitiilor art.45(3) din Legea nr.215 / 2001 privind administratia publica locala , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Caietul de sarcini si Instructiunile pentru concesionarea imobilului denumit " La Bodeie ", reprezentat de 12 cladiri cu suprafata totala construită de 1908 m.p. si teren cu suprafata totala de 4940 m.p. ,situat in extravilanul comunei Schitu Golesti, cu numar cadastral 633, apartinand domeniului public comunal, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari si pentru realizarea procedurilor de licitatie se insarcinează primarul comunei, biroul secretariat si comisia de evaluare, desemnată prin Hotararea consiliului local Schitu Golesti nr.22 / 14.08.2012 .

**Art.3.** Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publică prin afișare si prin publicare pe pagina de internet a primăriei si va fi comunicată primarului comunei Schitu Golesti si Institutiei Prefectului – judetul Arges.

**Data azi 31.03.2015**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,  
Constantin Balcă**



**Contrasemnează ,  
Secretar ,  
Vasile Miriță**







Anexa 1

## CAIET DE SARCINI

pentru concesiunea imobilului denumit " La Bordeie" , reprezentat de teren în suprafață de 3720 m.p.( 12 x 310 m.p.), la care se adauga 101,67 m.p/ corp de proprietate din drum și clădiri în suprafață de 1.908 m.p.(12 x 159 m.p.),situat in extravilanul comunei Schitu-Golești , în vederea exploatarii in scop agrozootehnic .



## **CAP.I INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII.**

### **1.1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat.**

**Art.1.1.** Prin H.C.L. nr. 20 /2015 Consiliul local al comunei Schitu Golesti a aprobat studiul de oportunitate pentru concesionarea, prin licitatie publica, pentru o perioada de 49 de ani , a imobilului , cu denumirea " La Bordeie" reprezentat de cladiri ( C 1-C13, fără C 5 ) cu o suprafață construita de 159 m.p./cladire si teren in suprafata de 310 m.p. + 101,67 m.p. pentru fiecare cladire, imobile situate in extravilanul comunei Schitu-Golești, ce fac parte din domeniul public al comunei Schitu-Golești, satul Lazaresti , județul Argeș, identificate conform planului de situatie intocmit de topograf Stancu Marilena –Anca , cu numarul cadastral 633 , in vederea realizarii unei investitii in domeniul agrozootehnic, inclusiv in cultura ciupercilor comestibile .

### **1.2.Destinatia bunurilor care fac obiectul concesiunii .**

**Art.1.2.** Constructiile care fac obiectul concesiunii vor fi destinate pentru realizarea unei investiții in domeniul agrozootehnic, inclusiv in domeniul cultivării ciupercilor comestibile .

In vederea atingerii scopului concesiunii concesionarul va executa lucrari de reparatii capitale ori de modernizare si adaptare a constructiilor existente.Cu aprobarea prealabila a concedentului , concesionarul va executa investitiile necesare pentru exploatarea obiectului concesiunii .

1.3.Conditiile de exploatare a concesiunii si obiectivele de ordin economic , financiar , social si de mediu urmarite de catre concedent privind exploatarea eficace a bunurilor care fac obiectul concesiunii.

**Art.1.3.**Exploatarea concesiunii se va face in conformitate cu prevederile O.U. nr.54 / 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si cu dispozitiile H.G. nr.168 / 2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U. nr.54 / 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

#### **1.3.1.Obiective de ordin economic urmarite de concedent.**

**Art.1.3.1.**Prin concesionare bunul care face obiectul concesiunii va fi pus in valoare , marindu-si astfel valoarea de piata spre beneficiul atat al concedentului , al concesionarului dar si al locuitorilor comunei Schitu-Golesti si din localitatile invecinate , aflati in nevoie .

#### **1.3.2.Obiective de financiar urmarite de concedent.**

**Art.1.3.2.**Este evident faptul ca unul dintre cele mai importante obiective urmarite de concedent este cel de natura financiara.Prin concesionare se are in vedere atragerea la veniturile bugetului local a unei surse constituita din redeventa incasata in executarea contractului de concesiune.Veniturile provenind din redeventa , precum si cele provenite din impozitele si taxele locale datorate de concesionar, vor fi utilizate pentru realizarea obiectivelor autoritatilor administratiei publice locale care sunt cuprinse in strategia de dezvoltare a localitatii pe termen mediu si lung.

#### **1.3.3.Obiective de ordin social urmarite de concedent.**

**Art.1.3.3.**Exploatarea concesiunii precum si clauzele contractului de concesiune vor avea in vedere si aspectele sociale .Astfel se va avea in vedere crearea de noi locuri de munca care sa absoarba forta de munca neocupata , cu prioritate din comuna Schitu-Golesti.



#### 1.3.4.Obiective de mediu.

**Art.1.3.4.**Activitatea care urmeaza a se desfasura de catre concesionar pe terenul ce face obiectul concesiunii , se va face cu respectarea de catre acesta a normelor de protectie a mediului , in conformitate cu prevederile Legii nr.265 / 2006 , cu modificarile si completarile ulterioare dar si a normelor Uniunii Europene cu privire la ocrotirea mediului.

### CAP.II.CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII .

2.1.Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii ( regimul bunurilor proprii)

**Art.2.1.**Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct bunurile proprii , pe toata durata derularii contractului de concesiunii , pastrandu-si dreptul de proprietate asupra bunurilor pe care le-a realizat.

2.2.Obligatiile privind protectia mediului , stabilite conform legislatiei in vigoare .

**Art.2.2.**Obligatiile privind protectia mediului revin exclusiv concesionarului care isi asuma raspunderea ca pe durata exploatarii concesiunii sa respecte atat normele dreptului intern cat si cele decurgand din conventiile europene la care Romania este parte , cu referire la protectia mediului.

2.3.Obligativitatea asigurarii exploatarii in regim de continuitate si permanenta.

**Art.2.3.**Concesionarul este obligat ca pe timpul derularii contractului de concesiune sa exploateze concesiunea in regim de contiunitate si permanenta.

2.4.Interdictia subconcesionarii bunului concesionat.Inchirierea.

**Art.2.4.**Este interzisa subconcesionarea bunului care face obiectul concesiunii.Obligatia negativa revine concesionarului.Inchirierea se poate face cu acordul prelabil , in scris , al concedentului iar obligatiile fiscale datorate concedentului raman in sarcina concesionarului.

2.5.Durata concesiunii .

**Art.2.5.**Durata concesiunii este de 49/25 ani , incepand cu data semnarii contractului de concesiune , in conformitate cu prevederile art.7 din O.G. nr.54 / 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.La expirarea duratei concesiunii , prin acordul partilor , contractul de concesiune poate fi prelungit cu o perioada egala cu jumatate din durata initiala.

2.6.Redeventa minima si modul de calcul al acesteia:

**Art.2.6.**Redeventa minima este de **2254 lei/ an** / corp de proprietate si se plateste semestrial .Modul de calcul al redeventei este stabilit avand in vedere urmatoarele elemente : pretul de vanzare al terenului si al constructiilor , perioada in care se asigura recuperarea pretului de vanzare a imobilelor , gradul de degradare al constructiilor , perioada concesiunii.

Redevența a fost stabilită în baza raportului de evaluare, anexă la caietul de sarcini.

2.7.Natura si quantumul garantiilor solicitate de concedent.

**Art.2.7.1**La licitatie ofertantii vor prezenta orice dovada care sa justifice capacitatea economico -financiara , necesara realizarii investitiilor propuse a se realiza in imobilul concesionat .



**Art.2.7.2.** Concesionarul adjudecatar va constitui o garantie de executie a contractului suma de 50 % din redeventa anuala .

2.8. Conditii speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii .

2.8.1. Conditii impuse de acordurile si conventiile internationale la care Romania este parte.

**Art.2.8.1.** In derularea contractului de concesiune , concedentul si concesionarul vor respecta intocmai conditiile impuse de acordurile si conventiile internationale la care Romania este parte.

### **CAP.III.CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTA .**

**Art.3.1.** Ofertele se redacteaza in limba romana .Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate , unul exterior si unul interior , care se inregistreaza , in ordinea primirii lor , in registrul " Oferte" , , precizandu-se data si ora.Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta.Plicul exterior va trebui sa contina :

- cererea privind participarea la licitatie publica de concesiune a imobilului , cu prezentarea pe scurt a scopului pentru care se solicita concesiunea si a unui plan de afaceri;In cererea de participare se vor inscrie corpurile de proprietate pentru care se solicita concesiunea ;

- o fisa cu informatii privind ofertantul , semnata de ofertant , fara stersaturi , ingrosari ori modificari ;

- acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor , inclusiv cele referitoare la capacitatea de a realiza investitiile pentru care se concesioneaza imobilul :

- a) certificat de inmatriculare ;
- b) certificat de atestare fiscala din care sa rezulte ca nu sunt debite restante la bugetul de stat sau la bugetul local ;
- c) bilant contabil sau orice document care sa faca dovada bonitatii financiare ;
- d) statutul asociatiei / fundatiei ;
- e) copie C.I.pentru persoana / reprezentantul ofertantului ;

- acte doveditoare privind intrarea in posesie a caietului de sarcini- chitanta de 10 lei - si dovada achitarii garantiei de participare de 200 lei;

Pe plicul interior, care contine oferta propriu -zisa , se inscriu numele si denumirea ofertantului , precum si sediul social sau, dupa caz , domiciliul acestuia, preţul concesiunii pentru fiecare corp de proprietate in parte.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor.

### **IV.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE.**

**Art.4.(1).** Contractul de concesiune inceteaza de drept , la expirarea perioadei pentru care s-a incheiat , in masura in care partile nu convin , in scris , prelungirea acestuia in conditiile prevazute de lege.Concedentul poate denunta unilateral contractul de concesiune in cazul nerespectarii obligatiilor asumate de concesionar , si anume :

- a) neinceperea investitiilor in termen de 12 luni de la semnarea contractului ;
  - b). neplata redeventei pe o perioada de 12 luni .In ambele cazuri concesionarul va fi obligat la plata despagubirilor , cuantumul acestora fiind calculate pana la concurenta sumei datorate concedentului cu titlu de redeventa si cu titlul de impozite si taxe locale .
- Doar forta majora inlatura raspunderea contractuala.

**(2).** Contractul de concesiune poate inceta si prin acordul partilor , in conditiile legii .





## **INSTRUCTIUNI privind**

concesionarea imobilului denumit " La Bordeie" , reprezentat de teren în suprafață de 3720 m.p.( 12 x 310 m.p.), la care se adauga 101,67 m.p/ corp de proprietate din drum și clădiri în suprafață de 1.908 m.p.(12 x 159 m.p.),situat in extravilanul comunei Schitu-Golești , în vederea exploatarei in scop agrozootehnic .



## **1.INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL .**

Concedentul este Consiliul local al comunei Schitu-Golesti , adresa comuna Schitu-Golesti , satul Schitu-Golesti , nr.1 , cod fiscal 4122469 , telefon / fax 0248566500 , adresa de e-mail [primarie@schitugolesti.cjarges.ro](mailto:primarie@schitugolesti.cjarges.ro) persoana de contact Mirita Vasile – Tudorel.

## **2.INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE.**

### **A.Procedura licitatiei publice .**

1.Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este obligatorie participarea a cel putin 3 ofertanti.

2.Dupa primirea ofertelor , in perioada anuntata in Monitorul Oficial , partea a IV-a , intr-un ziar national si intr-un cotidian local, si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul " Candidaturi si oferte " , plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare , constituite prin hotararea consiliului local Schitu-Golesti , la data fixata pentru deschiderea lor , prevazuta in anuntul publicitar.

3.Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.

4.Dupa deschiderea plicurilor exterioare , comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute in "Instructiunile privind concesionarea imobilului , denumit Spitalul Minier " si intocmeste un proces-verbal , in care se mentioneaza rezultatul deschiderii plicurilor respective.

5.Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului – verbal care consemneaza operatiunile descrise la punctul 4 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti , numai daca exista cel putin 3 oferte eligibile.

6.In cazul in care nu exista cel putin 3 oferte calificate , comisia de evaluare va intocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare , urmand a se repeta procedura de licitatie publica deschisa.

7.Cu exceptia situatiei de la punctul 6 , comisia de evaluare analizeaza ofertele din plicurile interioare – exemplarul original , exemplarul in copie pastrandu-se sigilat ca exemplar martor si , poate , atunci cand considera necesar , sa ceara ofertantilor precizari cu privire la continutul ofertei lor.

8.Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt :

a) cel mai mare nivel al redeventei : 60 %

b) capacitatea economico – financiara a ofertantilor : 40 % .

9.Pe baza evaluarii ofertelor , comisia de evaluare intocmeste un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare si operatiunile de evaluare , elementele esentiale ale ofertelor depuse si motivele alegerii ofertantului castigator sau , in cazul in care nu a fost desemnat castigator niciun ofertant , cauzele respingerii.

10.In cazul in care licitatia publica nu a condus la desemnarea unui castigator , se va consemna aceasta situatie intr-un proces-verbal si se va organiza o noua licitatie.



11. Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui castigator, aceasta se va consemna într-un proces-verbal care va constitui temeiul pe baza căruia comisia de evaluare va recurge la **procedura de negociere directă**.

12. În baza procesului –verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

13. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare, informează, în scris, cu confirmare de primire sau prin fax, ofertanții ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

14. Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

15. În termen de trei zile de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul transmite solicitarea ofertanților vizati.

16. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

17. Concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

18. Concedentul nu are dreptul ca prin clarificarile ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

### **B. Procedura de negociere directă.**

1. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

2. Se va proceda la publicarea anunțului privind negocierea directă, în Monitorul Oficial al României, partea a VI –a, într-un cotidian de circulație națională și într-un ziar local.

3. Anunțul negocierii directe se transmite spre publicare, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

4. Ofertele calificate pentru procedura de licitație publică rămân calificate și pentru procedura de negociere directă.

5. Condițiile concesiunii prin negociere directă nu pot fi inferioare celor mai bune oferte respinse la licitația publică.

6. La data prevăzută în anunțul publicitar pentru negocierea directă, concedentul programează ofertanții și îi informează, în scris, data și ordinea intrării la negocierea directă.

7. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.

8. Concedentul va negocia cu fiecare ofertant în parte, la data stabilită, conform programării.

9. Criteriile pentru valabilitatea ofertei, sunt cele prevăzute în caietul de sarcini.

10. După încheierea negocierii directe, comisia de evaluare întocmește un proces-verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate și în care



recomanda concedentului oferta cu cel mai mare quantum al redeventei si cea mai avantajoasa din punct de vedere al capacitatii economico – financiare.

### **C.Garantii .**

1.In vederea participarii la licitatie , ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare , in quantum de 200 lei si dovada achitarii pretului caietului de sarcini , in suma de 10 lei.

2.Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia , in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator.

3.Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri :

a) daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia ;

b) in cazul ofertantului castigator , daca acesta nu se prezinta in termenul de 20 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale , pentru semnarea contractului de concesiune.

4,Conform prevederilor legale in domeniu , concesionarul are obligatia ca , in termen de cel mult 90 zile de la data semnarii contractului de concesiune , sa depuna cu titlu de garantie de executie a contractului , o suma reprezentand 50 % din redeventa anuala.

5.Garantiile se pot depune la :

- casieria organizatorului ;

- la Trezorerie , prin ordin de plata in cont IBAN , nr.RO87TREZ 04721300205XXXXX , deschis la Trezoreria Campulung.

### **3.INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR.**

1.Ofertele de redacteaza in limba romana.Oferta se poate depune de catre un singur ofertant sau de catre mai multi ofertanti , in asociere .Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate , unul exterior si unul interior , care se inregistreaza , in ordinea primirii lor , in registrul " Oferte " , precizandu-se data si ora.Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta.Plicul exterior va trebui sa contina :

- cererea privind participarea la licitatie publica de concesiune a imobilului cu prezentarea unui plan de afaceri legat de obiectul concesiunii ; In cerere se vor inscrie corpurile de proprietate pentru care se face licitează;

- o fisa cu informatii privind ofertantul, semnata de ofertant , fara stersaturi , ingrosari ori modificari ;

- acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor :

a) certificat de inmatriculare ;

b) certificat de atestare fiscala din care sa rezulte ca nu sunt debire restante la bugetul de stat sau la bugetul local;

c) bilant contabil sau orice document care sa faca dovada bonitatii financiare ;

d) statutul asociatiei/fundatiei ;

f) copie C.I. pentru persoana / reprezentantul ofertantului ;



- acte doveditoare privind intrarea in posesie a caietului de sarcini( chitanta de 10 lei ) si dovada achitarii garantiei de participare de 200 lei ;

Pe plicul interior care contine oferta propriu -zisa , se inscriu numele si denumirea ofertantului si sediul social; oferta conținând prețul concesiunii se face pentru fiecare corp de proprietate in parte ;

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor.

#### **4.INFORMATII DETALIAE SI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE, PRECUM SI PONDAREA LOR.**

1.Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt :

a) cel mai mare nivel al redeventei – 60 % ( 60 puncte) ;

b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor- 40 % ( 40 puncte).

2.Algoritmul de calcul este , dupa cum urmeaza ;

- pentru criteriul " cel mai mare nivel al redeventei "se acorda punctajul maxim (60 puncte) ofertei cu cel mai mare nivel al redeventei iar pentru un alt pret al redeventei se foloseste formula : ( pret n / pret maxim ) x 60 .

- pentru criteriul " capacitatea economico-financiara a ofertantilor " se acorda punctajul maxim (40 puncte) ofertantului cu cea mai mare capacitate economico-financiara iar pentru ceilalti ofertanti se foloseste formula : ( capacitate economico-financiara n / capacitate economico -ficiara maxima) x 40.

#### **5.INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC.**

1.Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea , incheierea , executarea , modificarea si incetarea contractului de concesiune , precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554 / 2004 , cu modificarile si completarile ulterioare.Plangerea prealabila este obligatorie.Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul concedentului .Impotriva hotararii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a curtii de apel , conform prevederilor legale.

#### **6.INFORMATII PRIVIND CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII .**

1.Contractul de concesiune va contine in mod obligatoriu clauze cu privire la obiectul concesiunii , durata concesiunii , redeventa si plata acesteia, drepturile si obligatiile concedentului , drepturile si obligatiile concesionarului , incetarea contractului , regimul bunurilor proprii si a bunurilor de retur , raspunderea contractuala , litigii si solutionarea acestora , clauze de reziliere conventionala , definitii privind forta majora si cazul fortuit.



**CONSILIUL LOCAL SCHITU GOLEȘTI  
JUDETUL ARGEȘ**

**HOTĂRÂREA  
Nr. 23**

**( privind aprobarea încheierii cu SC Ara Software Group SRL a actului adițional la contractul de asociere în care comuna Schitu Golești este parte, în derularea proiectului "Sistemul informatic integrat ")**

Consiliul local al comunei Schitu Golești , județul Argeș, întrunit în sedința ordinară din 31.03.2015 ;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive , întocmită de primarul comunei Schitu-Golești privind aprobarea încheierii actului adițional cu SC Ara Software Group SRL, pe o perioadă de 6 luni a anului bugetar 2015 ;

Văzând adresa comună a Consiliului județean Argeș și a SC Ara Software Group SRL cu nr.2188/9/2015 și proiectul actului adițional la contractul de asociere în vederea realizării și implementării Sistemului informatic în județul Argeș;

Ținând seama de prevederile contractului de asociere nr.5395/2204/2005 încheiat între Consiliul local Schitu Golești și Consiliul județean Argeș;

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor nr.1 și 2 și raportul compartimentelor aparatului primarului comunei Schitu Golești cu nr. 2762/ 26.03.2015;

În temeiul dispozițiilor art.45 (1) din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală , republicată , cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.(1).** Se aprobă încheierea cu SC Ara Software Group SRL a actului adițional având ca obiect prestarea serviciilor de asistență tehnică și comunicații, în continuarea implementării proiectului " Sistemul informatic integrat".

**(2).** Actul adițional se va încheia pentru perioada de 6 luni calendaristice ianuarie –iunie 2015, la o valoare totală de 24.466 lei.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, compartimentele secretariat și contabilitate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre abrogă dispozițiile Hotărârii Consiliului local Schitu Golești nr.15/ 06.03.2015.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și prin publicare pe pagina de internet a primăriei și va fi comunicată primarului comunei, Instituției Prefectului – județul Argeș și SC Ara Software Group SRL .

**Data azi : 31.03.2015**

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ ,  
Constantin Balcă**



**Contrasemnează,  
Secretar ,  
Vasile Miriță**



**Nr.consilieri prezenti :14**

**Nr.voturi – pentru - : 14**



**CONSILIUL LOCAL SCHITU GOLEȘTI  
JUDETUL ARGEȘ**

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 24**

**( privind aprobarea reînființării a două stații ale mijloacelor de transport in comun)**

Consiliul local al comunei Schitu Golești, județul Argeș, întrunit in sedinta ordinară din 31.03.2015 ;

Luand in dezbatare proiectul de hotarare si expunerea de motive , intocmite de primarul comunei Schitu-Golesti privind reînființarea și amenajarea a două stații ale mijloacelor de transport in comun, pe DN 73 Pitești-Câmpulung;

Având în vedere adresa Inspectoratului de Poliție al județului Argeș-Serviciul Rutier cu nr. 428124/04.03.2015 ;

Ținând seama de avizul favorabil al comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului local comunal;

Văzând dispozițiile art.5, pct.3 din O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și prevederile art.36 (6), lit.a), pct.14 din Legea nr.215 / 2001 privind administratia publica locala , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art.45 (1) din Legea nr.215 / 2001 privind administratia publica locala , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă reînființarea și amenajarea a două stații ale mijloacelor de transport în comun în localitatea Schitu Golești, pe D.N. 73 Pitești-Câmpulung, în punctele Lița-Oceanu, km 37 + 000 și Intersecția cu DC 43 Valea Pechii, km 40 + 660.

**Art.2.** Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza primarul și viceprimarul comunei .

**Art. 3.** Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si prin publicare pe pagina de internet a primariei si va fi comunicata primarului comunei, Institutiei Prefectului – județul Arges și Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România .

**Data azi : 31.03.2015**

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ ,  
Constantin Balcă**



**Contrasemnează,  
Secretar ,  
Vasile Miriță**



**Nr.consilieri prezenti :14**

**Nr.voturi – pentru - : 14**



**CONSILIUL LOCAL SCHITU GOLEȘTI  
JUDETUL ARGES**

**HOTĂRÂREA  
Nr.25**

**( privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor pentru comuna  
Schitu-Golesti, actualizat )**

Consiliul local al comunei Schitu Golești, județul Argeș, întrunit în sedinta ordinară din 31.03.2015 ;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre propus de primarul comunei și Planul de analiză și acoperire a riscurilor, întocmit de comitetul local pentru situații de urgență Schitu Golești ;

Tinând seama de adresa nr.10290 / 5.03.2015 a Instituției Prefectului-județul Argeș privind actualizarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor;

Având în vedere avizul favorabil al comisiei nr.2 și raportul inspectorului de protecție civilă cu nr. 2709/ 25.03.2015;

Văzând prevederile art.6(1) din Ordinul nr.132 / 2007 al Ministrului Internelor și Reformei Administrative pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a Planului de analiză și acoperire a riscurilor și a structurii – cadru a Planului de analiză și acoperire a riscurilor ;

Văzând și dispozițiile art.36(6) , lit.a) , pct.8 din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art.45(1) din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală , republicată ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.(1).** Se aprobă Planul de analiză și acoperire a riscurilor pentru comuna Schitu Golești, astfel cum a fost actualizat de Comitetul local pentru situații de urgență Schitu Golești .

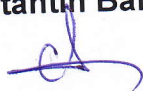
**(2).** Planul de analiză și acoperire a riscurilor poate fi consultat pe pagina de internet a primăriei Schitu Golești și la sediul Comitetului local pentru situații de Urgență.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se în sarcinează președintele Comitetului local pentru situații de urgență, șeful centrului operativ cu activitate temporară și șeful serviciului voluntar pentru situații de urgență Schitu Golești .

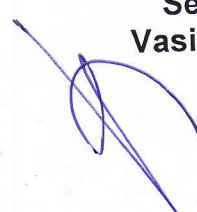
**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și prin publicare pe pagina de internet a primăriei și va fi comunicată primarului comunei, Inspectoratului pentru Situații de Urgență " Cpt.Puică Nicolae " al județului Argeș și Instituției Prefectului – județul Argeș.

**Data azi: 31.03.2015**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,  
Constantin Balcă**



**Contrasemnează,  
Secretar ,  
Vasile Miriță**



**Nr.consilieri prezenti : 14  
Nr.voturi- pentru - : 14**



**CONSILIUL LOCAL SCHITU GOLEȘTI  
JUDEȚUL ARGEȘ**

**HOTĂRÂREA  
Nr.26**

**( privind completarea Hotărârii Consiliului local Schitu Golești nr.60/ 29.07.2014 privind stabilirea locațiilor pentru depozitarea pământului provenit din excavații, în derularea lucrării de investiție “ Modernizare DN 73 Pitești-Câmpulung”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local Schitu Golești nr.9 / 10.02.2015) .**

Consiliul local al comunei Schitu Golești, județul Argeș, întrunit în sedinta ordinară din 31.03.2015 ;

Luand în dezbateră expunerea de motive și proiectul de hotărâre propuse de primarul comunei Schitu-Golesti privind completarea Hotărârii Consiliului local Schitu Golești nr.60/ 29.07.2014 privind stabilirea locațiilor pentru depozitarea pământului provenit din excavații, în derularea lucrării de investiție “ Modernizare DN 73 Pitești-Câmpulung”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local Schitu Golești nr.9 / 10.02.2015;

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor nr. 1 și 2 ;

Văzând prevederile art.36 (6), lit. a), pct. 13 din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art.45 (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.I.** Hotărârea Consiliului local Schitu Golești nr.60/ 29.07.2014 privind stabilirea locațiilor pentru depozitarea pământului provenit din excavații, în derularea lucrării de investiție “ Modernizare DN 73 Pitești-Câmpulung”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local Schitu Golești nr.9 / 10.02.2015, se completează, după cum urmează:

**1. La articolul 1 se completează și va avea următorul cuprins:**

**Art.1.** Se aprobă ca pământul excavat de pe acostamentul DN 73 Pitești-Câmpulung, în fazele executării lucrării de investiție “ Modernizare DN 73 Pitești-Câmpulung” să fie transportat, descărcat, împins sau, după caz, nivelat și tasat de constructorul Azvi/Straco, în următoarele locații :

- a) Pod Cârnaru ;
- b) Burnești-Săndulescu ;
- c) Tănăsești ;
- d) Pod Valea Pechii ;
- e) Rudărie-Bughea ;
- f) Punte Trinina;
- g) Valea Pechii-Costoi ;
- h) Oceni ;
- i) Punte Boghez;
- j) Zăvoi amonte Pod Carnaru.



**Art.II.** Celelalte articole din Hotărârea Consiliului local Schitu Golești nr.60/ 29.07.2014 privind stabilirea locațiilor pentru depozitarea pământului provenit din excavații, în derularea lucrării de investiție “ Modernizare DN 73 Pitești-Câmpulung”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local Schitu Golești nr.9 / 10.02.2015, rămân în vigoare.

**Data azi: 31.03.2015**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,  
Constantin Balcă**



**Contrasemnează,  
Secretar ,  
Vasile Miriță**





**CONSILIUL LOCAL SCHITU GOLEȘTI  
JUDETUL ARGEȘ**

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 27**

**( privind aprobarea prelungirii locațiunii SC Selega SRL pentru cabinetul de medicină dentară din Dispensarul Uman, prin încheierea unui nou contract de închiriere)**

Consiliul local al comunei Schitu Golești, județul Argeș, întrunit în sedință ordinară din 31.03.2015 ;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive , întocmite de primarul comunei Schitu-Golești privind prelungirea închirierii spațiului cu destinația de medicină dentară cu SC Selega SRL, cu păstrarea nivelului actual al prețului chiriei, în echivalentul sumei de 250 euro/an ;

Având în vedere și cererea cu nr. 2281/11.03.2015 a reprezentantului SC Selega SRL, doamna dr. Savu Gabriela ;

Ținând seama de avizul favorabil al comisiilor nr.1 și 3 din cadrul Consiliului local comunal și de raportul de specialitate cu nr.2725/ 25.03.2015 ;

Văzând prevederile art.36 (6), lit.a), pct.3 din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală , republicată , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.45 (3) din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală , republicată , cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

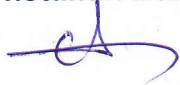
**Art.1.** Se aprobă prelungirea locațiunii SC Selega SRL în spațiul cu destinația de medicină dentară din Dispensarul Uman, prin încheierea unui nou contract de închiriere, pentru un termen de 3 ani, cu menținerea nivelului chiriei, în echivalentul a 250 euro/an și cu plata anticipată a chiriei pentru un semestru.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, compartimentele secretariat și contabilitate .

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și prin publicare pe pagina de internet a primăriei și va fi comunicată primarului comunei, Instituției Prefectului – județul Argeș și SC Selega SRL.

**Data azi : 31.03.2015**

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ ,  
Constantin Balcă**



**Contrasemnează,  
Secretar ,  
Vasile Miriță**



**Nr.consilieri prezenti :14  
Nr.voturi – pentru - : 14**



**CONSILIUL LOCAL SCHITU GOLEȘTI  
JUDEȚUL ARGES**

**HOTĂRĂREA  
Nr.28  
( privind acordarea unui ajutor de urgență )**

Consiliul local al comunei Schitu Golești, județul Arges, întrunit in sedinta ordinară din 31.03.2015;

Luand in dezbatere proiectul de hotarare propus de primarul comunei privind acordarea unui ajutor de urgență ;

Avand in vedere referatul intocmit de serviciul de asistenta sociala si avizele favorabile ale comisiilor nr. 1 si 3;

Vazand prevederile art. 41 din H.G. nr. 50 / 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416 / 2001 privind venitul minim garantat, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand seama de dispozitiile art.2 din Hotararea Consiliului local Schitu-Golesti nr. 6 / 25.01.2011;

In temeiul dispozitiilor art. 45 (1) din Legea nr. 215 / 2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

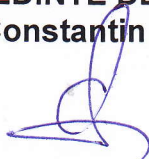
**Art.1.** Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență, în cuantum de 200 lei, pentru doamna Florea Elena, cu domiciliul in comuna Schitu Golești, județul Argeș .

**Art.2.** Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza serviciul public de asistenta sociala și compartimentul contabilitate.

**Art.3.** Prezenta hotarare va fi comunicată beneficiarei ajutorului de urgență, primarului comunei si Instituției Prefectului – județul Arges.

**Data azi : 31.03.2015**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Constantin Balcă**



**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vasile Miriță**



**Nr.consilieri prezenti : 14**

**Nr.voturi – pentru - : 14**