



**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MERIȘANI**

**HOTĂRĂREA NR.27**

*privind aprobarea închirierii imobilului „fostă Școală Vâlcelele, clasele V-VIII“ și a terenului în suprafață de 2900 mp, situate în comuna Merișani, sat Vâlcelele, județul Argeș, aparținând domeniului public al UAT Merișani*

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MERIȘANI, JUDEȚUL ARGEȘ;**

Având în vedere:

- ✓ Solicitarea SC ASTALDI, înregistrată la primăria Merișani sub nr.3666 din data de 10.07.2020;
- ✓ Referatul de aprobare al primarului comunei Merișani nr. 4323 din data de 13.08.2020, Raportul secretarului general al UAT Merișani, înregistrat sub nr. 4324 din data de 13.08.2020, Raportul de evaluare și studiul de oportunitate întocmite de S.C. RACHISTAN EVAL S.R.L.;
- Văzând prevederile:
  - ✓ Art.75 alin.(1) lit.b), art.84 alin. (1), (3), (4) și (5), art.87 alin.(5), art.96, art.129 alin.(1) și (2) lit.c), alin.(6) lit.a), art. 332-348 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
  - ✓ Art. 3, 4 și 13 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985 cu modificările și completările ulterioare, republicată ;
  - ✓ Art. 7 alin. (2), art.1777 - 1781, art.1787 - 1796 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
  - ✓ Art.121 alin.(1) și (2), art.136 alin.(1), (2) și (4) din Constituția României;
- În temeiul art. 133 alin.(1), art.139 alin.(1) coroborate cu art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin. (1), (2), (4) și (5) și art.200 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă organizarea unei licitații publice deschise pentru închirierea imobilului „fostă Școală Vâlcelele, clasele V-VIII“ și a terenului în suprafață de **2900 mp**, în scopul amenajării de spații cu destinație birouri, situate în comuna Merișani, sat Vâlcelele, județul Argeș, aparținând domeniului public al UAT Merișani.

**Art.2.** Datele de identificare, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația bunului închiriat, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă studiul de oportunitate, raportul de evaluare întocmite de S.C. RACHISTAN EVAL S.R.L. precum și documentația de atribuire a contractului de închiriere a imobilului „fostă Școală Vâlcelele, clasele V-VIII“ și a terenului în suprafață de 2900 mp, situate în comuna Merișani, sat Vâlcelele, județul Argeș, **conform Anexei 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Merișani, persoanelor menționate mai sus, compartimentului Contabilitate, compartimentului taxe și impozite și Instituției Prefectului-Județul Argeș

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**DUMITRESCU MIHAIL**



**DATA:28.08.2020**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Bebu Larisa**  
**SECRETAR GENERAL**  
**U.A.T. MERIȘANI**

**Consilieri în funcție:13**      **Consilieri prezenți: 11**  
**Au votat: „pentru,, 11, împotriva,, \_\_, abțineri,, \_\_**



**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MERIȘANI**

Anexa nr 1 la HCL nr. 27 din 28.08.2020

**LISTA CU ELEMENTELE CARACTERISTICE**  
**închirierii imobilului „fostă Școală Vâlcelele, clasele V-VIII“**  
**și a terenului în suprafață de 2900 mp, situate în comuna Merișani, sat Vâlcelele, județul Argeș**

<b>Nr. crt</b>	<b>Date de identificare</b>	<b>Termen de închiriere</b>	<b>Prețul de pornire</b>	<b>Destinația bunului închiriat</b>
<b>1</b>	Fostă Școală Vâlcelele, clasele V-VIII“ și teren în suprafață de 2900 mp, situate în comuna Merișani, sat Vâlcelele, județul Argeș	5 ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților	8.512 lei/lună	Amenajare de spații cu destinație birouri

**PRESEDINTE**  
**DUMITRESCU MIHAIL**

