



**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MERIȘANI**

**HOTĂRĂREA NR. 24**

*privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului teren – în suprafață totală de 11.929 mp, compus din suprafața de 10.133 mp, număr cadastral 82135 și suprafața de 1796 mp, număr cadastral 82690, situat în intravilanul comunei Merișani, sat Dobrogestea, T33, P 16, județul Argeș, proprietate publică a UAT Merișani*

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MERIȘANI, JUDEȚUL ARGEȘ**

- Având în vedere:
  - ✓ solicitarea numelui Valentin Nedelea, președinte al echipei de fotbal Juventus Bascov, nr.34 din data de 20.05.2020, înregistrată la primăria Merișani sub nr.2708 din data de 22.05.2020 și HCL nr. 19 din data de 26.06.2020;
  - ✓ Referatul de aprobare al primarului comunei Merișani, înregistrat sub nr.3669 din data de 13.07.2020 și raportul secretarului general al comunei Merișani, înregistrat sub nr. 3934 din data de 24.07.2020;
- Văzând prevederile:
  - ✓ art.7 alin.2, art.551, art.861 alin.(3), art.866 și art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
  - ✓ art.75 alin.(1) lit.b), art.84 alin. (1), (3), (4), (5), art.87 alin.(5), art.96, art.129 alin.(2) lit.c), art.302-330, din OUG 57/2019, privind Codul administrativ;
  - ✓ Raportului de evaluare și Studiului de oportunitate întocmit de S.C. RACHISTAN EVAL S.R.L.
  - ✓ art. 3, 4 și 13 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985 cu modificările și completările ulterioare, republicată ;
  - ✓ art.121 alin.(1) și (2), art.136 alin.(1), (2) și (4) din Constituția României;
- Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliul Local;
- În temeiul art. 133 alin.1, art.139 alin.1 coroborate cu art.196 alin.1 lit.a, art.197 alin.1,2,4,5 și art.200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de S.C. RACHISTAN EVAL S.R.L., conform Anexei nr.1, la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață totală de **11.929 mp**, compus din suprafața de **10.133mp** și suprafața de **1796 mp**, situat în comuna Merișani, sat Dobrogestea, Județul Argeș, T33, P16, identificat cu număr cadastral 82135/82690, înscris în Cartea Funciară nr.82135/82690, a localității Merișani,

**Art.3.** Contractul de concesiune se va încheia pentru o perioadă de 20 ani, începând cu data semnării acestuia, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

**Art.4.** Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit de S.C. RACHISTAN EVAL S.R.L. și documentația de atribuire a concesiunii, conform Anexelor nr.2 și 3, la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă contractul cadru de concesiune, Anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se împuternicesc primarul comunei Merișani, secretarul general al comunei Merișani, consilierul juridic și responsabilul viza CFP, să semneze contractul de concesiune.

**Art.7.** Nivelul valoric minim al redevenței pentru suprafața menționată mai sus va fi de **0,59 lei/mp/an**, care va fi majorat anual cu indicele de inflație.

**Art.8** Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Merișani, persoanelor menționate mai sus, compartimentului Contabilitate, compartimentului taxe și impozite și Instituției Prefectului-Județul Argeș

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DUMITRESCU MIHAIL**



**DATA:30.07.2020**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
*Bebu Larisa*  
**SECRETAR GENERAL  
U.A.T. MERIȘANI**

**Consilieri în funcție:13**

**Consilieri prezenți: 12**

**Au votat: „pentru”, 11, împotriva, „-”, -, abțineri, 1**

## BORDEROUL DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE (Art.313-OUG 57/2019)

pentru

*concesionarea terenului în suprafață totală de 11.929 mp,  
compus din suprafața de 10.133mp și suprafața de 1796 mp, situat în intravilanul  
comunei Merișani, sat Dobrogoatea, Județul Argeș, T33, P16, identificat cu  
număr cadastral 82135/82690, înscris în Cartea Funciară nr.82135/82690, a  
localității Merișani*

Nr. crt	ELEMENTE
1	INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL, ÎN SPECIAL DENUMIREA, CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ, ADRESA, DATELE DE CONTACT, PERSOANA DE CONTACT
2	INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE
3	CAIETUL DE SARCINI
4	INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR
5	INFORMAȚII DETALIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR
6	INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC
7	INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

## **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL, ÎN SPECIAL DENUMIREA, CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ, ADRESA, DATELE DE CONTACT, PERSOANA DE CONTACT**

### **Denumirea concedentului - COMUNA MERIȘANI**

Adresa: Comuna Merișani, sat Merișani, nr.1, jud. Argeș

Cod fiscal: 4122060

Telefon: 0248/763201; Fax: 0248/763250

e-mail: [primariamerisani@yahoo.com](mailto:primariamerisani@yahoo.com)/[croitoru.larisa@yahoo.com](mailto:croitoru.larisa@yahoo.com)

Persoane contact: Bebu Larisa-Florina, secretar general UAT Merișani/Șerban Gabriel-consilier juridic

## **2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

### **ORGANIZATORUL LICITAȚIEI**

Organizatorul licitației este Comuna Merișani, cu sediul în Comuna Merișani, sat Merișani, județul Argeș.

### **LOCUL DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI**

Licitația va avea loc în sala de ședințe a primăriei Merișani, Județul Argeș.

### **ELABORAREA OFERTEI**

Oferta se va elabora în conformitate cu Caietul de Sarcini care face parte integrantă din prezenta documentație de atribuire și cu instrucțiunile privind elaborarea și prezentarea ofertelor.

### **CALENDARUL LICITAȚIEI**

- a) data apariției anunțului : **12.08.2020**;
- b) termenul de cumpărare a Documentației de atribuire :
  - începând cu **12.08.2020**;
- c) termenul limită de depunere a ofertelor (localitatea, data, ora):
  - sediul Primăriei comunei Merișani, sat Merișani, județul Argeș, în data de **09.09.2020, ora 12<sup>00</sup>**;
- d) data deschiderii licitației (localitatea, data, ora):
  - sediul primăriei Merișani, sat Merișani, județul Argeș, în data de **09.09.2020, ora 16<sup>00</sup>**;
- e) timpul de lucru al comisiei de licitație:
  - dependent de numărul ofertanților
- f) comunicarea rezultatului licitației:
  - comisia de licitație întocmește raportul de evaluare a ofertelor depuse în cadrul licitației, pe care-l transmite concedentului;
  - comisia de licitație întocmește nota informativă către concedent privind rezultatul procedurii de atribuire a contractului de concesiune;
  - Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.
  - Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune de

bunuri proprietate publică, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică prevăzute de prezenta secțiune.

- Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

-Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală **cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al părților**.

g) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună cu **titlu de garanție, o cotă parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate (50% din suma datorată concedentului pentru primul an de activitate-Art.313 alin (2)- OUG 57/2019.)**

Dacă ofertantul câștigător, după ce a primit invitația în scris nu semnează contractul și nu constituie garanția de 50%, unul din aceste refuzuri, constituie motiv de anulare a încredințării contractului și de pierdere a garanției de participare la licitație.

### **DEFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data de **09.09.2020, ora 16<sup>00</sup>**.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație ***au fost depuse cel puțin două oferte valabile***.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele

excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul se depune la dosarul concesiunii.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică prevăzute de prezenta secțiune.

Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

În cadrul comunicării concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publică numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului procedurii.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile legii.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

### 3. CAIETUL DE SARCINI

#### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII:

##### 1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

Imobilul – teren în suprafață totală de **11.929 mp**, care face obiectul concesiunii aparține domeniului public al comunei Merișani și se compune din :

➤ teren intravilan curți-construcții în suprafață de **10.133mp**, situat în intravilanul comunei Merișani, sat Dobrogostea, Județul Argeș, T33, P16, pct. „teren de sport”, identificat cu număr cadastral 82135, înscris în Cartea Funciară nr.82135 a localității Merișani, cu vecinii: **la N-comuna Merișani, la S-comuna Merișani, la E-drum-nr.cad.81875; la V-Universitatea Pitești;**

➤ teren intravilan curți-construcții în suprafață de **1796 mp**, situat în intravilanul comunei Merișani, sat Dobrogostea, Județul Argeș T33, P16, identificat cu număr cadastral 82690, înscris în Cartea Funciară nr.82690 a localității Merișani cu vecinii: **la N – Comuna Merișani - domeniu public - teren fotbal la S- Universitatea Pitești și Budan Nicolae-nr.cad.611, la E-drum-nr.cad.81875, la V - Universitatea Pitești.**

##### 1.2. Destinația bunurilor care fac obiectul concesiunii;

Imobilul se va concesiona în scopul amenajării de către concesionar a două terenuri de fotbal și a desfășurării de activități sportive respectiv:

a) **un teren fotbal** care va fi amenajat cu tribună pentru spectatori, va fi înșămânțat cu gazon pentru fotbal, va fi racordat la utilități, se va efectua ridicarea topo și prelucrarea topografică a suprafeței în vederea nivelării cu utilaje ghidate laser, va fi prevăzut cu sistem de irigare cu senzori, cu drenaj, se vor construi vestiare pentru jucători, va fi dotat cu dușuri și grupuri sanitare, cu porți de fotbal, va fi împrejmuit .

b) **un teren fotbal** de dimensiuni reduse care va fi prevăzut cu: gazon sintetic/sau va fi înșămânțat cu gazon, va fi împrejmuit și va fi dotat cu porți de fotbal.

##### 1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii :

- administrarea eficientă a domeniului public al comunei Merișani pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței;

#### 2. Condiții generale ale concesiunii :

2.1. *Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii ( regimul bunurilor proprii) ;*

Bunurile proprii (pe care concesionarul le utilizează pe durata derulării concesiunii) rămân în proprietatea concesionarului după expirarea contractului de concesiune .

Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină - inclusiv investițiile realizate.

*2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;*

Concesionarul se obligă să respecte legislația în vigoare privind protecția mediului, în ceea ce privește imobilul ce va fi concesionat pentru realizare terenuri de sport și desfășurare activități sportive .

Concesionarul trebuie să își asume toate obligațiile privind protecția mediului - păstrarea curățeniei, a spațiilor verzi etc.

*2.3. Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență;*

Concesionarul este obligat:

- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii;

- să permită accesul gratuit al cetățenilor comunei Merișani pe terenul de dimensiuni reduse, amenajat de către acesta, pentru desfășurarea de activități sportive, cu respectarea programului de antrenament al concesionarului și cu păstrarea curățeniei precum și a integrității fizice a bunurilor respective, aflate în incintă;

- în situația în care va fi înființată, cu forme legale, propria echipă de fotbal a Comunei Merișani, concesionarul este obligat să permită acestei echipe să-și desfășoare activitățile specifice pe terenurile concesionate, în baza unui protocol acordat de părțile interesate;

- să realizeze investițiile menționate mai sus în **maxim \_\_\_luni**, de la semnarea contractului.

**În cazul în care concesionarul nu va realiza investițiile în termen de maxim \_\_\_ luni, contractul de concesiune va înceta, ca urmare a nerespectării obligațiilor de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului (respectiv redevența pe un an) .**

*2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat/ posibilitatea subconcesionării după caz;*

Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor prevăzute de lege.

*2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;*

Bunul concesionat poate fi închiriat, cu condiția respectării în totalitate a obligațiilor asumate de concesionar prin contractul de concesiune .

*2.6. Durata concesiunii, care nu poate depăși 49 de ani;*

Durata concesiunii este de **20 de ani**.

*2.7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia;*

- Redevența minimă este de **0,59lei/mp/an** (conform raportului de evaluare întocmit de S.C. RACHISTAN EVAL S.R.L.).

*2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;*



Valoarea garanției de participare la licitație este de **500 lei** și se achită la caseria primăriei comunei Merișani. Aceasta reprezintă garanția furnizată entității achizitoare de către ofertant prin care acesta se obligă să semneze contractul de concesiune în cazul în care oferta sa este declarată câștigătoare.

***Durata de valabilitate a garanției de participare este de 60 de zile.***

Garanția se restituie de entitatea achizitoare ofertanților necâștigători în **minimum 5 zile și maxim 30 zile** de la semnarea contractului cu câștigătorul licitației. În cazul ofertantului câștigător al licitației, această garanție nu se restituie și se constituie în avans pentru formarea garanției privind aplicabilitatea lucrării (cea de 50%).

Garanția se pierde în cazul în care ofertantul își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau în cazul în care - fiind declarat câștigător al licitației - ofertantul (contractantul) nu semnează contractul de concesiune din culpa sa.

**2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt:**

- 2.9.1. Protejarea secretului de stat;
- 2.9.2. Materiale cu regim special;
- 2.9.3. Condiții de siguranță în exploatare;
- 2.9.4. Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz;
- 2.9.5. Protecția mediului;
- 2.9.6. Protecția muncii;
- 2.9.7. Condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte .

**NU ESTE CAZUL**

**3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;**

Durata de valabilitate a ofertelor este de **60 de zile** de la data deschiderii ofertelor de către comisie.

**4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune**

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu notificarea de îndată, motivate, de către concedent a intenției de a denunța unilateral contractul de concesiune
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

#### 4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

##### *CONDIȚII DE PARTICIPARE*

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație. **-FORMULARUL 6**

Ofertantul este dator să examineze toate instrucțiunile, formularele, termenele și specificațiile cuprinse în documentația de atribuire .

Nefurnizarea tuturor informațiilor cerute prin documentația de atribuire sau depunerea unei oferte care nu este aliniată la aceasta se face pe riscul ofertantului și conduce la respingerea de către concedent a ofertei.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent .

Concesionarul trebuie să își asume toate obligațiile privind protecția mediului - păstrarea curățeniei, a spațiilor verzi etc.

Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea prevăzută în ofertă.

##### ***COSTUL DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE***

Costul prezentei DOCUMENTAȚII DE ATRIBUIRE este de **50 lei** și poate fi cumpărată de toate persoanele interesate, care înaintează o solicitare în acest sens.

##### ***FORMA DE LICITAȚIE***

LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ și se organizează într-o singură etapă, la care pot participa, în număr nelimitat, ofertanții care îndeplinesc condițiile din DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE.

Lansarea licitației se face prin anunț publicitar.

##### ***CONȚINUTUL OFERTEI***

Pentru licitația privind concesionarea imobilului în suprafață de **11.929 mp** cuprind :

- oferta financiară
- oferta tehnică

## **MODUL DE PREZENTARE AL OFERTEI**

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) **Pe plicul exterior** se va atașa scrisoarea de înaintare **FORMULARUL 1**, se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (FORMULARELE 2 și 3)

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului, RESPECTIV:

### **PENTRU PERSOANE JURIDICE, ASOCIAȚII ȘI FUNDAȚII:**

- certificat fiscal emis de Administrația Finanțelor Publice privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul consolidat de stat – original ;

- certificat pentru îndeplinirea obligațiilor de plată a taxelor și impozitelor locale – original;

- codul unic de înregistrare – copie ștampilată;

- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului sau echivalent (autorizație de funcționare, etc) – original ;

- bilanț contabil – copie

### **PENTRU PERSOANE FIZICE;**

-Actul de Identitate;

-certificat fiscal emis de Administrația Finanțelor Publice privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul consolidat de stat – original ;

-certificat pentru îndeplinirea obligațiilor de plată a taxelor și impozitelor locale – original;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța care dovedește achitarea caietului de sarcini

(5) **Pe plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către concedent și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

**LIPSA UNUIA DINTRE DOCUMENTELE DE MAI SUS CONDUCE LA DESCALIFICAREA OFERTANTULUI .**

**Plicul interior** va conține oferta propriu-zisă (tehnică și financiară și declarație de acceptare a condițiilor contractuale **FORMULARUL 7**), **semnată de către ofertant**.

-**Oferta financiară** va cuprinde:- VALOAREA REDEVENȚEI (fără ștersături, tăieturi, modificări) – **FORMULARUL 4** ;

-**Oferta tehnică va cuprinde minim:**

-Descrierea investiției pe care o propune ofertantul în conformitate cu cerințele caietului de sarcini ;

-Graficul fizic și valoric estimativ de realizare a investiției;

## **5. INFORMAȚII DETALIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR**

### **CRITERIILE DE ATRIBUIRE**

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condițiile specific impuse de natura bunului concesionat

**SE ACORDĂ 100 DE PUNCTE ASTFEL:**

• **40 de puncte pentru factorul de evaluare CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENȚEI** (redevența minimă stabilită în caietul de sarcini-**15 puncte**/redevența anuală propusă majorată cu peste **25%** -**25 puncte**/redevența anuală propusă majorată cu peste **50 %** -**40 puncte**;

• **40 de puncte pentru factorul de evaluare CAPACITATEA ECONOMICO-FINANCIARĂ A OFERTANȚILOR**

✓ **PENTRU A PRIMI PUNCTAJUL MAXIM OFERTANTUL TREBUIE SĂ FACĂ DOVADA CUMULATĂ A URMĂTOARELOR ASPECTE:**

-RESURSE FINANCIARE PROPRII (EXTRAS DE CONT ȘI CONFIRMARE EXPLICITĂ DIN PARTEA OFERTANTULUI CĂ SUNT BANII DISPONIBILI PENTRU INVESTIȚIE-ÎN CUANTUM MINIM DE 50.000 LEI) SAU SĂ FACĂ DOVADA CĂ FONDURILE PENTRU INVESTIȚIE VOR FI PUSE LA DISPOZIȚIA OFERTANTULUI DE CĂTRE BANCĂ.

-OFERTANȚII VOR PREZENTA UN PROGRAM PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI CARE SPECIFICĂ DATA ÎNCEPERII, DESCRIEREA LUCRĂRILOR, ETAPIZAREA ȘI FINALIZAREA LUCRĂRILOR. (PENTRU RESURSE FINANCIARE ÎN CUANTUM DE **50.000 LEI** ȘI TERMEN REALIZARE INVESTIȚIE **36 LUNI -5 PUNCTE**/ PENTRU RESURSE FINANCIARE ÎN CUANTUM DE PESTE **50.000 LEI** ȘI TERMEN REALIZARE INVESTIȚIE **24 LUNI -15 PUNCTE**/ PENTRU RESURSE FINANCIARE ÎN CUANTUM DE PESTE **100.000 LEI** ȘI TERMEN REALIZARE INVESTIȚIE **12 LUNI -20 PUNCTE**).

• **20 de puncte pentru îndeplinirea obligațiilor legale privind protecția mediului, protecția muncii și a normelor de securitate la incendiu.**

În cadrul ofertei tehnice, ofertantul va prezenta un plan de măsuri de protecție a mediului atât pentru perioada de efectuare a investiției cât și pe perioada de exploatare a obiectivului. În cursul lucrărilor de amenajare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune. Concesionarul are obligația de a deține pe

cheltuiala sa toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului .Se va completa și **FORMULARUL 5**

• **10 puncte pentru descrierea modului de asigurare a accesului cetățenilor comunei pe terenul cu dimensiuni reduse.**

**Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.**

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Limba de redactare este *LIMBA ROMÂNĂ*.

## **6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

## **7. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese.

Contractul de concesiune va cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și alte clauze complementare acestora care nu pot contraveni obiectivelor concesiunii, prevăzute în caietul de sarcini.

La expirarea termenului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DUMITRESCU MIHAIL**



*Bebu Larisa*  
**SECRETAR GENERAL  
U.A.T. MERIȘANI**

# ***FORMULARE DOCUMENTAȚIE , DE ATRIBUIRE***

**FORMULARUL 1**

CANDIDATUL/OFERTANTUL Înregistrat la sediul autorității contractante  
..... nr ..... /.....  
(denumirea/numele)

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către,  
**UAT MERIȘANI**

Ca urmare a anunțului de participare nr ..... din..... (zz/ll/aaaa), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului ..... (denumirea contractului de **CONCESIUNE**), noi ..... vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul ..... (*tipul, seria/numărul, emitentul*) privind garanția pentru participare, în quantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei;

2. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de ..... copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,

Ofertant,  
\_\_\_\_\_

FIȘĂ CU INFORMAȚII PRIVIND OFERTANTUL

1. Subsemnatul/Subscrisa prin, reprezentant legal/împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice că, la procedura pentru licitația având ca obiect *concesionarea terenului în suprafață totală de 11.929 mp, compus din suprafața de 10.133mp și suprafața de 1796 mp, situat în intravilanul comunei Merișani, sat Dobrogostea, Județul Argeș, T33, P16, identificat cu număr cadastral 82135/82690, înscris în Cartea Funciară nr.82135/82690, a localității Merișani*, organizată de UAT MERIȘANI, la data de \_\_\_\_\_ (zi/luna/an), particip și depun oferta:

- în nume propriu;  
 ca asociat/reprezentant în cadrul asociației \_\_\_\_\_ ;  
 ca subcontractant al \_\_\_\_\_ ;

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul/suscrisă prin \_\_\_\_\_ declar ca , eu/societatea menționată mai sus și/sau reprezentanții acesteia nu se află în niciuna din situațiile menționate în continuare:

- a) în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- b) au fost condamnați printr-o hotărâre pentru fraudă, corupție, participare la o organizație criminală sau la orice alte activități ilegale
- c) au comis în conduita lor profesională greșeli grave, demonstrate prin orice mijloace pe care autoritatea contractantă le poate justifica;
- d) nu și-au îndeplinit obligațiile de plată a contribuțiilor la fondul asigurărilor sociale sau de achitare a impozitelor în conformitate cu prevederile legale;

Subsemnatul/subscrisă prin \_\_\_\_\_ declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de licitație sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de concesiune.

— De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

— Subsemnatul autorizez prin prezenta, orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice, să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai uat Merișani, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

**OFERTANT**



## FORMULARUL 3

### DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

CĂTRE,  
UAT MERIȘANI

Urmare anunțului publicat în/pe \_\_\_\_\_ în data  
de \_\_\_\_\_

Prin prezenta

Noi, \_\_\_\_\_

Denumirea ofertantului

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru concesionarea terenului în suprafață totală de 11.929 mp, compus din suprafața de 10.133mp și suprafața de 1796 mp, situat în intravilanul comunei Merișani, sat Dobrogostea, Județul Argeș, T33, P16, identificat cu număr cadastral 82135/82690, înscris în Cartea Funciară nr.82135/82690, a localității Merișani, prganizată în ședința publică la data de \_\_\_\_\_ de UAT Merișani

Am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii candidaturii, condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pe o perioadă de 60 zile.

La locul, data și ora indicate de d-voastră pentru deschiderea ședinței publice de prezentare a ofertei, din partea noastră va participa \_\_\_\_\_

DATA:

OFERTANT

## FORMULARUL 4

CANDIDATUL/OFERTANTUL

.....  
(denumirea/numele)

### FORMULAR DE OFERTA

Catre ,  
UAT MERIȘANI

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să CONCESIONAM imobilul.....  
..... PENTRU REDEVENTA DE \_\_\_\_/LEI/MP/AN, (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei)
2. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de ...60..... zile (durata în cifre și în litere), respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul), va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, garanția de participare să se transforme în garanție de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire; din garanție autoritatea contractantă poate reține REDEVENTA datorată și neachitată în termen, costul utilităților, taxa pe clădiri.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de CONCESIUNE aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

.....,  
(nume, prenume și semnătură),

**FORMULARUL 5**  
**CANDIDATUL/OFERTANTUL**

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul.....în calitate de .....la S.C/I.I./PFA....., în situația în care voi fi desemnat câștigător al procedurii de atribuire a contractului de concesiune a imobilului ....., declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art.326 din Legea nr.286/2009 privind Codul penal, că voi respecta întocmai legislația privind protecția mediului, protecția muncii și măsurile legale privind securitatea la incendiu, pe întreaga perioadă a contractului de concesiune al cărui câștigător voi fi desemnat.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

.....,  
(nume, prenume și semnătură),

**FORMULARUL 6**  
**CANDIDATUL/OFERTANTUL**

.....  
(denumirea/numele)

**Declarație privind neîncadrarea în prevederile art.339 alin.2 din OUG 57/2019 privind codul administrativ**

Subsemnatul.....în calitate de .....la S.C/I.I./PFA....., declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art.326 din Legea nr.286/2009 privind Codul penal, că nu mă încadrez în prevederile art.339 alin.2 din OUG 57/2019- „ Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.”

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

.....,  
(nume, prenume și semnătură),

**DECLARAȚIE DE ACCEPTARE A CONDIȚIILOR CONTRACTUALE**

Subsemnatul /Subscrisa..... (numele și prenumele), prin reprezentant, declar pe propria raspundere ca ne-am insusit continutul contractului de concesiune, in cadrul procedurii de atribuire, pentru *concesionarea terenului în suprafață totală de 11.929 mp, compus din suprafața de 10.133mp și suprafața de 1796 mp, situat în intravilanul comunei Merișani, sat Dobrogostea, Județul Argeș, T33, P16, identificat cu număr cadastral 82135/82690, înscris în Cartea Funciară nr.82135/82690, a localității Merișani si ca suntem de acord, fara obiectiuni, cu toate clauzele contractuale, obligandu-ne sa respectăm în totalitate conținutul acestora.*

OFERTANT

## CONTRACT DE CONCESIUNE

Încheiat astăzi .....

### 1. Părțile contractante

1.1. **COMUNA MERIȘANI**, cu sediul în Comuna Merișani, Județul Argeș, Telefon/Fax 0248/763201/0248/763250, Cod Fiscal 4122060, având cont deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, Județul Argeș, reprezentată prin domnul **Ionescu Marius-Luigi**, având funcția de Primar al Comunei Merișani, Județul Argeș, în calitate de concedent,

și

1.2. .... în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune, **în baza Hotărârii Consiliului Local Merișani nr.....și .....**

### 2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului îl constituie concesionarea terenului, în suprafață totală de **11.929 mp**, compus din suprafața de **10.133mp** și suprafața de **1796 mp**, situat în comuna Merișani, sat Dobrogostea, Județul Argeș, T33, P16, identificat cu număr cadastral 82135/82690, înscris în Cartea Funciară nr.82135/82690, a localității Merișani.

2.2 Suprafața menționată mai sus se concesionează în scopul amenajării a două terenuri de fotbal și a desfășurării de activități sportive de către concesionar și anume:

a) **un teren fotbal** de dimensiuni mari, care va fi amenajat cu tribună pentru spectatori, va fi înșămânțat cu gazon pentru fotbal, va fi racordat la utilități, se va efectua ridicarea topo și prelucrarea topografică a suprafeței în vederea nivelării cu utilaje ghidate laser, va fi prevăzut cu sistem de irigare cu senzori, cu drenaj, se vor construi vestiare pentru jucători, va fi dotat cu dușuri și grupuri sanitare, cu porți de fotbal, va fi împrejmuit .

b) **un teren fotbal** de dimensiuni reduse, care va fi prevăzut cu: gazon sintetic/sau va fi înșămânțat cu gazon, va fi împrejmuit și va fi dotat cu porți de fotbal.

Investițiile menționate mai sus vor fi realizate în \_\_\_\_\_. În cazul în care concesionarul nu va realiza investițiile menționate mai sus în termen de \_\_\_\_\_ luni, contractul de concesiune va înceta, ca urmare a nerespectării obligațiilor de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului (respectiv redevența pe un an) .

2.3 2.5. Predarea - primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de ....., care va constitui anexa nr.2 la contractul de concesiune.

2.6. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a imobilului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### 3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 20 ani, de la data de ..... până la data de .....

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

#### 4. Redevența

4.1. Redevența este de....., conform.....

##### 4.2. Modalități de plată :

4.2.1. Plata redevenței se va face trimestrial, în ultima lună a trimestrului;

4.2.2. Factura va fi emisă în perioada 01-10 ale lunii respective;

4.2.3. Termenul de plată va fi de 20 de zile de la data emiterii facturii;

4.2.4. Plata se va face la caseria instituției .

4.3. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.2.3. dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.4. **Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului de concesiune.**

#### 5. Drepturile părților

##### 5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune, pentru desfășurarea activităților de la pct.2.1.

##### 5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității prevăzute la art.2 alin 2.2 litb), verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

#### 6. Obligațiile părților

##### 6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul are următoarele obligații:

- să plătească redevența.

- să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii;

- să permită accesul gratuit al cetățenilor comunei Merișani pe terenul de dimensiuni reduse, amenajat de către acesta, pentru desfășurarea de activități sportive, cu respectarea programului de antrenament al concesionarului și cu păstrarea curățeniei precum și a integrității fizice a bunurilor respective, aflate în incintă;

- în situația în care va fi înființată, cu forme legale, propria echipă de fotbal a Comunei Merișani, concesionarul este obligat să permită acestei echipe să-și desfășoare activitățile specifice pe terenurile concesionate, în baza unui protocol agreeat de părțile interesate;

- să realizeze investițiile menționate mai sus în \_\_\_\_\_, de la semnarea contractului.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină - inclusiv investițiile realizate.

6.1.4. **În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună cu titlu de garanție, o cotă parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate (50 % din suma datorată concedentului pentru primul an de activitate).** Garanția va rămâne la dispoziția concedentului până la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune. Din această sumă se vor putea reține de

6.1.5. Concesionarul are obligația de a achita lunar contravaloarea utilităților, respectiv: apă – canal, curent electric, gunoi, în baza contractelor încheiate între acesta și furnizorii de utilități.

## **6.2. Obligațiile concedentului**

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara cazurilor prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

## **7. Modificarea contractului.**

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementată a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul local.

7.2. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce vreun prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.3. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă.

7.4. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

## **8. Încetarea contractului de concesiune**

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu notificarea de îndată, motivate, de către concedent a intenției de a denunța unilateral contractul de concesiune

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

## **9. Răspunderea contractuală**

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **10. Forța majoră**

10.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau neexecutarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 de ore de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.



10.3. Dacă în termen de 5 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

#### **11. Notificări**

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

#### **12. Litigii**

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele sunt supuse spre soluționare instanței competente.

#### **13. Clauze finale**

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele .....care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare, astăzi.....

**CONCEDENT**

**CONCESIONAR**