



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MERIȘANI

HOTĂRÂREA NR.30

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unor suprafețe de teren, în satul Malu Vînt, pct.,fosta Avicola”, comuna Merișani, județul Argeș, alocate gospodăriilor strămutate

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MERIȘANI, JUDEȚUL ARGEȘ;

Având în vedere:

- Procesul-verbal nr. 1129411 din data de 18.05.2014, întocmit de Comitetul Județean pentru situații de urgență Argeș;
- Procesul-verbal nr. 606943 din data de 15.03.2018, întocmit de Comitetul Județean pentru situații de urgență Argeș;
- Nota de constatare înregistrată sub nr. 1484 din data de 27.03.2018 și Procesul-verbal nr. 608074 din data de 12.04.2018, întocmit de Comitetul Județean pentru situații de urgență Argeș;
- HCL nr. 19 din data de 27.04.2018, privind aprobarea actualizării Planului de analiză și acoperire a riscurilor la nivelului UAT Merișani;
- Nota de constatare ne. 3277 din data de 13.07.2018;
- Procesul verbal de predare primire a unor construcții ușoare din elemente modulate nr. 16189/02.08.2018/4045/03.08.2018;
- HCL nr. 49/14.12.2018, privind aprobarea documentației de cadastru cu nr. 80368 și dezmembrarea acestui imobil teren în 35 de loturi;
- Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 4677 din data de 19.12.2018, de Societatea Profesională Notarială Chiran&Dobrin;
- Studiul de Oportunitate elaborat de SC ARGONS GLOBAL SRL și Raportul de evaluare întocmit de SC RACHISTAN EVAL SRL;
- prevederile Art.4, art.7, Art.10 alin (1), art.12 din OUG nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art. 15 lit.d) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Merișani;
- Expunerea de Motive a primarului comunei Merișani înregistrată sub nr. 2810 din data de 18.06.2019 și Raportul secretarului comunei Merișani înregistrat sub nr.2855 din 20.06.2019;

Văzând prevederile:

-Art.36 alin (2) lit.c), alin (6) lit.a) pct.8 și art.123 alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, actualizată ;

-Art.859 alin (2), din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesiunea fără licitație publică pe o perioadă de 49 ani a unor suprafețe de teren situate în satul Malu Vînt, pct.,fosta Avicola”, comuna Merișani, județul Argeș, alocate gospodăriilor strămutate în baza HCL Merișani nr. 29 din 28.06.2019.

Art.2 Persoanele strămutate vor primi câte un lot în concesiune, cu condiția ca acestea să nu dețină, sub orice formă, un alt teren destinat construirii de locuințe.

Art.3 Se aprobă draftul de contract de concesiune, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Se stabilește redevența la suma de **120 lei/an**. Redevența se va actualiza anual în funcție de indicele de inflație prognozat comunicat de Institutul Național de Statistică.

(2) În cazul în care UAT Merișani va asigura utilitățile necesare (energie electrică, alimentare cu apă, drumuri de acces, alimentare cu gaze, etc.), redevența se va actualiza prin hotărârea Consiliului Local Merișani.

Art.5 Se constituie comisia care va proceda la individualizarea loturilor pentru persoanele strămutate, în următoarea componență:

- Ionescu Marius-Luigi-primar;
- Călin Dumitru-Adrian-viceprimar;
- Croitoru Larisa-Florina-secretar;
- Șerban Gabriel-jurist;
- Sima Adrian-responsabil urbanism;
- Folea-Grigore Niculiță-inginer,
- Tamaș Ion-consilier local.

Art.6 Se împuternicește primarul comunei Merișani să semneze contractele de concesiune și orice alt document ce are legătură cu concesiunea.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi transmisă Primarului Comunei Merișani, persoanelor menționate mai sus și Instituției Prefectului - Județul Argeș.

**Președinte de ședință,
PRUNDARU VASILE**



DATA :28.06. 2019

CONTRASEMNEAZĂ

Croitoru Larisa
Secretar Comuna Merișani

Consilieri în funcție: 13 Consilieri prezenți: 13
Au votat: „pentru”, 13, împotriva, „”, abțineri, „”