



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MERIȘANI

HOTĂRÂREA NR.24

privind aprobarea raportului de evaluare, studiului de oportunitate și a prețului de cumpărare pentru suprafața de 800 mp teren situat în intravilanul satului Vâlcelele, comuna Merișani, Județul Argeș

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MERIȘANI, JUDEȚUL ARGEȘ;

Având în vedere:

- Studiul de Fezabilitate întocmit de SC ROMPROIECT GRUP SRL pentru obiectivul de investiții „Realizare sistem de canalizare și stație de epurare în satele Crâmpotani, Vâlcelele, Brăteasca, comuna Merișani, Județul Argeș”
 - Devizul General al obiectivului de investiții;
 - HCL nr. 47 din data de 19.12.2017, privind aprobarea demarării procedurilor de cumpărare de către comuna Merișani a unei suprafețe de teren de 800 mp, în vederea amplasării stației de epurare necesară pentru realizarea obiectivului menționat mai sus;
 - Procesul verbal de negociere nr. 2297 din data de 17.05.2019;
 - Expunerea de Motive a Primarului Comunei Merișani, înregistrată sub nr.2298 din 20.05.2019 și Raportul secretarului Comunei Merișani înregistrat sub nr. 2299 din 20.05.2019;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Merișani;
- Văzând prevederile:
- Art.36 alin (2) lit.c), alin (6) lit.a) pct.11 și 14, și art.123 alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, actualizată ;
 - Art.859 alin (2), art.1650 alin (1) și art. 1657 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată;

Luând în considerare Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Merișani,

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă studiul de Oportunitate întocmit de SC Argons Global SRL având ca scop achiziționarea suprafeței de teren de **800 mp** situată în intravilanul satului Vâlcelele, comuna Merișani, județul Argeș, având nr. cadastral 82460, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de SC Rachistan Eval SRL, privind estimarea valorii de piață a suprafeței de teren de **800 mp** în vederea amplasării stației de epurare necesară pentru realizarea obiectivului „Sistem de canalizare, stație de epurare în satele Crâmpotani, Vâlcelele, Brăteasca, Comuna Merișani, Județul Argeș”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se însușește procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare al suprafeței menționate mai sus, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Se aprobă cumpărarea suprafeței de teren de **800 mp** situată în intravilanul satului Vâlcelele, comuna Merișani, județul Argeș, având nr. cadastral 82460, proprietatea numiților Mureșeanu Matei, Mureșeanu Tinca și Dumitrescu Silviu-Mihail.

(2) Prețul de vânzare-cumpărare al terenului este de 5,13 Euro/mp, conform procesului- verbal de negociere nr. 2297 din 17.05.2019.

(3) Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, la cursul valutar BNR din data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, sumă ce va fi virată prin ordin de plată din bugetul local.

Art.5 Se împuternicește d-nul Ionescu Marius-Luigi-Primarul comunei Merișani să semneze în numele comunei contractul de vânzare cumpărare.

Art.6 Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al comunei Merișani, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparține domeniului privat se completează în mod corespunzător.

Art.7 Prezenta hotarâre va fi afișată pentru aducere la cunoștința publică, transmisă Primarului Comunei Merișani și Instituției Prefectului- Județul Argeș.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PRUNDARU VASILE**

DATA:30.05.2019



CONTRASEMNEAZĂ

Croitoru Larisa
Secretar Comuna Merișani

Consilieri în funcție:13 Consilieri prezenți: 12
Au votat: „pentru”, 11, împotrivă, —, abțineri, 1