



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MERIȘANI

HOTĂRÂREA NR. 49
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul fiscal 2018

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MERIȘANI, JUDEȚUL ARGEȘ;

Având în vedere prevederile:

- Art.56, art.120 alin (1), art.121 alin. (1) și (2) și art.139 alin (2) din Constituția României, republicată;
- Articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- Art.7 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, actualizată;
- Art.20 din Legea-cadru nr. 195 din 22 mai 2006, a descentralizării actualizată;
- Art.27, art.36 alin (1), alin (2)lit.b) și alin (4)lit.c), art.45 alin (2) lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- Art.5 alin (1) lit.a) și alin (2), art.16 alin (2), art.20 alin (1)lit.b), art.27, art.30, și art.76¹ alin (2)și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Art.1, art.2 alin (1) lit.h, precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- Art.266 alin (6)și (7) din Legea nr.207 din 20 iulie 2015, actualizată, privind Codul de procedură fiscală;
- Art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- O.G nr. 28 din 27 august 2008, actualizată, privind registrul agricol;
- Art.25 și Art.26 din Legea nr. 101 din 25 aprilie 2006, republicată, actualizată, a serviciului de salubritate a localităților;
- Art. 80 - 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, actualizată;
- Lege 52/2003 privind transparența decizională, republicată;
- Art.56 alin (2) din Constituție privind justa așezare a sarcinii fiscale;
- Anexa la HCL NR.42/10.11.2015, referitoare la zonarea localității Merișani;
- Contractul nr.320 din data de 17.08.2012, încheiat între SC SALUBRIS SA și Comuna Merișani

Ținând seama de prevederile art.2 din Legea nr.351/2001, actualizată, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, ierarhizate pe ranguri a localității este următoarea:

- a) rangul IV;
- b) rangul V;
- Raportul de Mediu întocmit de PFA Stanca Marius și Expertiza tehnică extrajudiciară întocmită de Păunescu Ion;
- Ordinul INS nr. 337 din 20 aprilie 2007, actualizat, privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN;
- Anunțul privind Dezbaterea Publică, Proiectul de Hotărâre , Expunerea de Motive a Primarului Comunei Merișani și Raportul Compartimentului Taxe și Impozite;
- Luând în considerare Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Merișani;

În temeiul dispozițiilor art.45, alin (2) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2018, se mențin la nivelul anului fiscal 2017, cu excepția taxelor speciale și a altor taxe locale.

ART.2 Valorile impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018, sunt prevăzute în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

ART.3 Se acordă bonificația prevăzută la art 462 alin (2), art.467 alin (2) și la art 472 alin (2) din Legea nr. 227/2015, actualizată, privind Codul Fiscal astfel:

- Pentru plata cu anticipație a **impozitului pe clădiri**, datorat pentru întregul an 2018 de către contribuabili, până la data de 31 martie 2018 inclusiv, se acordă o bonificație de **10%**.

- Pentru plata cu anticipație a **impozitului pe teren**, datorat pentru întregul an 2018 de către contribuabili, până la data de 31 martie 2018 inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**.

- Pentru plata cu anticipație a impozitului pe **mijlocul de transport**, datorat pentru întregul an 2018 de către contribuabili, până la data de 31 martie 2018 a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de **10%**.

Art.3 (1) Se stabilește plafonul creanțelor fiscale datorate bugetului local care pot fi anulate, la suma de **40 lei**.

(2) Se aprobă anularea creanțelor fiscale în sumă de **40 lei**, existente în sold la data de **31.12.2017**, datorate bugetului local de contribuabilii persoane fizice și juridice.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi afișată pentru aducere la cunoștința publică și se comunică Primarului Comunei Merișani, Compartimentului Taxe și Impozite și Instituției Prefectului-Județul Argeș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TAMAȘ ION



DATA: 28.12.2017

CONTRASEMNEAZĂ

Cristina Larița
Secretar Comunitate Merișani

Consilieri în funcție:13

Consilieri prezenți:13

Au votat: „pentru”,11, împotriva,,____,,abțineri,,2

ZONE DE ÎNCADRARE ÎN INTRAVILAN/EXTRAVILAN

Zona în intravilan	Intravilan	Zona în Extravilan	Corespondent extravilan
A	-zonele situate în satele Dobrogostea, Vârzaru, Borlești, Merișani, cu excepția zonelor menționate la zona C	A	-zonele situate în satele Dobrogostea, Vârzaru, Borlești, Merișani, cu excepția zonelor menționate la Zona C
B	-zonele situate în satele Malu Vînăt, Brăteasca, Vîlcelele, Crîmpotani, Capu Piscului cu excepția zonelor menționate la Zona C	B	-zonele situate în satele Malu Vînăt, Brăteasca, Vîlcelele, Crîmpotani, Capu Piscului cu excepția zonelor menționate la Zona C
C	<p>a) Zona situată în satul Dobrogostea, str. Valea Belului, începând de la familia Mierlă Marin până la Dumitrașcu Ioana, inclusiv;</p> <p>b) Zona situată în satul Borlești, str. Valea Izvorului începând de la familia Ghinea Nicolae până la Gherman Ștefania, inclusiv;</p> <p>c) Zona situată în satul Merișani str. Valea Boerească începând de la familia Bujor C-tin până la Spânulete Maria, inclusiv;</p> <p>d) Zona situată în satul Merișani str. Țiganca începând de la Nicolae P.Nicolae până la Pițigoi Floarea, inclusiv;</p> <p>e) Zona situată în satul Vîlcelele, „cătun Baia”, str. Bisericii, începând de la Dragomir Gheorghe până la Dragomir Floarea, inclusiv;</p> <p>f) Zona situată în satul Crîmpotani, str. Chiran, inclusiv.</p>	C	<p>a) Zona situată în satul Dobrogostea, str. Valea Belului, începând de la familia Mierlă Marin până la Dumitrașcu Ioana, inclusiv;</p> <p>b) Zona situată în satul Borlești, str. Valea Izvorului începând de la familia Ghinea Nicolae până la Gherman Ștefania, inclusiv;</p> <p>c) Zona situată în satul Merișani str. Valea Boerească începând de la familia Bujor C-tin până la Spânulete Maria, inclusiv;</p> <p>d) Zona situată în satul Merișani str. Țiganca începând de la Nicolae P.Nicolae până la Pițigoi Floarea, inclusiv;</p> <p>e) Zona situată în satul Vîlcelele, „cătun Baia”, str. Bisericii, începând de la Dragomir Gheorghe până la Dragomir Floarea, inclusiv;</p> <p>f) Zona situată în satul Crîmpotani, str. Chiran, inclusiv.</p>

**CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA
PERSOANELOR FIZICE**

<p>➤ (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.</p>		
Art.457 alin (1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă	COTELE STABILITE DE CONSILIU LOCAL pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă pentru anul 2018
	0,08%-0,2%,	0,1%
<p>➤ (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:</p>		
<p>Art.457 alin (2) -lei/ m²</p>		
Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
--	--	--

➤ 3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare **Art.457 alin (3)**.

➤ (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite **Art.457 alin (4)**.

➤ (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4 **Art.457 alin (5)**.

➤ (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform pct. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:
Art.457 alin (6).

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95

➤ (7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor pct. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință **Art.457 alin (8)**.

➤ (8) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor **Art.457 alin (9)**.

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1%** asupra valorii care poate fi:
- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință **Art.458 alin (1)**.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii **Art.458 alin (3)**.
- (3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor pct. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul Fiscal **Art.458 alin (1)**.

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Codul Fiscal cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 din Codul Fiscal **Art.459 alin (1)**.
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Codul Fiscal **Art.459 alin (2)**.
- (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Codul Fiscal;
 - b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Codul Fiscal **Art.459 alin (3)**.

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE

- Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.460 alin (1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTELE STABILITE DE CONSILIU LOCAL
	0,08%-0,2% ,	0,2%

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.46o alin (2)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTELE STABILITE DE CONSILIU LOCAL
	0,2%-1,3%,	1,3%

<p>➤ Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii Art.46o alin (3).</p>
<p>➤ În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. Art.46o alin (1) din Codul Fiscal, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. Art.46o alin (2) din Codul Fiscal sau Art.46o alin (3) din Codul Fiscal.</p>
<p>➤ Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:</p> <p>a)ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;</p> <p>b)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;</p> <p>c)valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;</p> <p>d)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;</p> <p>e)în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;</p> <p>f)în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz Art.46o alin (5).</p>
<p>➤ Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință Art.46o alin (5). Aceste prevederi nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului</p>
<p>➤ În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.</p>
<p>Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată Art.46z alin (2) și (3).</p>

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN PE ANUL FISCAL

➤ 1. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local (**Art.465 alin 1**).

➤ 2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință** decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la **400 m²**, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități aplicate în anul fiscal 2018 - lei/ha -	
	Art.465 alin(2)	
	IV	V
A	711	569
B		427
C		284

➤ 2¹ În cazul unui contribuabil care deține mai multe terenuri situate în intravilanul aceleiași unități administrativ-teritoriale, suprafața de 400 m² prevăzută la alin. (2) se calculează o singură dată, prin însumarea suprafețelor terenurilor, în ordine descrescătoare **Art.465 alin 2¹**

➤ 3. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5) (**Art.465 alin 3**).

➤ 4. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință (Art.465 alin 4)	A	B	C
1	Teren arabil	28	21	19
2	Pășune	21	19	15
3	Fâneată	21	19	15
4	Vie	46	35	28
5	Livadă	53	46	35
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19
7	Teren cu ape	15	13	8
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0

➤ 5. Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel.

(Art.465 alin 5) Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

Rangul IV –zona A: satul Merișani;

Rangul V-zona A și C: satele Dobrogostea, Vărzaru, Borlești;

Rangul V-zona B și C: satele Malu Vânăț, Brăteasca, Vilcelele, Crîmpotani, Capu Piscului

➤ 6. Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor **persoane juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință** decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a). (**Art.465 alin 6**)

➤ 7. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosință (Art.465 alin 7)	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	22
2	Teren arabil	42
3	Pășune	20
4	Fâneață	20
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

➤ 8. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei (Art.465 alin 8).

➤ 9. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%. Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (Art.467).

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU ANUL FISCAL 2018

- 1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol (Art.470 alin 1).
- 2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică (Art.470 alin 2)	Lei/200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiuni din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între	18

	1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an

- **3. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% (Art.470 alin 3).**
- **4. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective (Art.470 alin 4).**
- **5. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor (Art.470 alin 5):**

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I două axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169
5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
II 3 axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai	474	615

		mică de 21 tone		
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472
	7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

➤ **6.** În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă (Art.470 alin 6):		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310
	9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
II	2+2 axe			

	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012
	9	Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283

➤ **7.** În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
Art.470 alin (7)	
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9

b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

➤ **8.** În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1.119
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

➤ Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%, (Art.472 alin.2). Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.



TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

➤ Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru Comuna Merișani este egală cu **50%** din taxa stabilită în tabelul alăturat:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism Art.474 alin 1	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	12
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

- 1. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale (**Art.474 alin 3**).
- 2. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții (**Art.474 alin 5**)
- 3. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct.2 este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente (**Art.474 alin 6**)
- Pentru taxele prevăzute la pct.2 și 3 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli (**Art.474 alin 7**)

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la pct.2 valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Codul Fiscal;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

- Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale (**Art.474 alin 8**)
- Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate (**Art.474 alin 9**)
- Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **15 lei** (**Art.474 alin 10**)
- În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată (**Art.474 alin 11**)
- Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier (**Art.474 alin 12**)
- Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție (**Art.474 alin 13**)
- Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție (**Art.474 alin 14**)
- **Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește la valoarea de 13 lei, pentru fiecare**

racord(Art.474 alin 15)

- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește la suma de 9 lei, (Art.474 alin 16)

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI

1. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește la suma de 20 lei (Art.475 alin 1).

- 2. Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc la suma de 60 lei (Art.475 alin 2).
- 3. Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. [337/2007](#) privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
 - a) 400 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
 - b) 4000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m². (Art.475 alin 3).

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale (Art.477 alin 1)

Art.477 alin (4) și (5)

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate

3%

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la pct.1 se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate (Art.477 alin 7).

TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei. (Art.478 alin 1).

Art.478 alin (2) lit.a)

În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică

30 lei

Art.478 alin (2) lit.b)

în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate

23 lei

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul pe spectacole (Art.480 alin 1).		
Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor (Art.481 alin 1).		
Art.481 alin (2) lit.a)	pentru spectacol de teatru, sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă	Cota de 1%
Art.481 alin (2)	în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate	Cota de 5%

ALTE DISPOZIȚII COMUNE

Art.489 alin (4)	Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv	Impozitul pe terenul agricol se majorează cu 10%
-------------------------	--	---

În categoria **terenuri agricole** intră cele care corespund următoarelor categorii de folosință: arabil, pășuni, fânețe, vii, livezi. **Terenul agricol nelucrat** reprezintă terenul care **nu este** utilizat/exploatat/lucrat/întreținut. Constatarea stării de fapt se face prin întocmirea unor note de constatare (de două ori pe an) de către aparatul de specialitate al Primarului Comunei, respectiv personalul din cadrul compartimentului Registru Agricol, compartimentului Taxe și impozite și compartimentului Mediu, notă de constatare care se aduce la cunoștința proprietarilor/coproprietarilor terenului, însoțită de o somație de remediere a situației. În cazul în care se constată în teren, că proprietarul nu a luat măsuri pentru remedierea situației, personalul din aparatul de specialitate al primarului va încheia o notă de constatare la sfârșitul celor doi ani, în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate ca fiind nelucrate, în acest caz, documentele vor fi transmise Primarului Comunei care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenurile respective.

Nivelul impozitului majorat se stabilește prin Hotărârea Consiliului Local cu caracter individual pentru contribuabilii care pe parcursul a doi ani consecutivi nu au luat măsuri pentru a lucra terenul.

REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

Proprietarii terenurilor nelucrate au obligația **notificării** către Biroului Impozite și Taxe Locale, a stadiului măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare de **10%**.

În situația în care proprietarii terenurilor nelucrate comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica acest fapt prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat cu anul următor.

Art.489 alin (5)	impozitul pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan.	Impozitul pentru terenurile din intravilan neîngrijite se majorează cu 10%
-------------------------	---	---

Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite conf. Art.489 alin (6)

Se aplică tuturor terenurilor neîngrijite, proprietatea persoanelor fizice/juridice situate în intravilanul Comunei Merișani, dar cu prioritate:

- a) - celor amplasate pe DN 7C;
- b) - terenurilor libere de construcții cuprinse în perimetrul intravilan.

Terenul neîngrijit reprezintă terenul care, deși se află într-o zonă construită și locuită, nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeurile (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc.

➤ Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea unei Note de constatare de către aparatul de specialitate al Primarului Comunei, respectiv personalul din cadrul compartimentului Registru Agricol, compartimentului Taxe și impozite și compartimentului Mediu și executarea de fotografii pentru

a documenta cele constatate.

➤ După identificarea imobilelor, prin grija aparatului de specialitate al Primarului Comunei proprietarul, va fi somat ca, în termen de **15 zile** să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.

➤ Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie o notă de constatare de conformitate.

Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, personalul din aparatul de specialitatea al primarului va încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, în acest caz, documentele vor fi transmise Primarului Comunei care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenurile respective.

Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul terenurilor stabilite ca având stare necorespunzătoare se aplica majorarea impozitului.

Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Comunei Merișani, individual pentru fiecare teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neîngrijit și Nota de constatare, se transmit proprietarilor/coproprietarilor terenului prin grija Compartimentului Impozite, Taxe Locale și Executări Silite .

REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

Proprietarii terenurilor neîngrijite au obligația **notificării** către Biroului Impozite și Taxe Locale, a stadiului măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare de **10%**.

În situația în care proprietarii terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica acest fapt prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat cu anul următor.

TAXE SPECIALE ȘI ALTE TAXE LOCALE

Art.484 și 485 Cod Fiscal

Nr. crt	Taxă	Suma
1	Taxă pentru eliberarea certificatelor fiscale	5 lei/certificat
2	Taxă pentru eliberarea adeverințelor de rol pentru buletine și Notariat	5 lei/adeverință
3	Taxă pentru eliberarea oricăror alte adeverințe	2 lei/adeverință
4	Taxă întocmire dosar conform Legii nr.17/2014	35 lei/dosar
5	Taxă PSI	5 lei/gospodărie
6	Taxă pentru eliberarea avizului privind drumurile comunale necesar în vederea emiterii Autorizației de construire/desființare.	15.000 lei/aviz
7	Taxă pentru eliberarea altor avize decât cele de drumuri comunale, în vederea emiterii Autorizației de construire/desființare.	10 lei/Aviz
8	Copii xerox	0,25 lei/pagină A4 0,50 lei/pagină A3
9	Taxă de salubritate pentru colectarea din poartă în poartă a deșeurilor comunale selectate la sursă .	5 lei/persoană/lună

Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de Art.484 din Codul Fiscal, art.30 din Legea 273/2006, Art.25 și Art.26 din Legea nr. 101 din 25 aprilie 2006, republicată, actualizată, a serviciului de salubritate a localităților .

Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează

integral pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a serviciilor oferite precum și pentru creșterea calității acestora.

Având în vedere Contractul nr.320 din data de 17.08.2012, încheiat între SC SALUBRIS SA și Comuna Merișani, având ca obiect activitatea de colectare și transport deșeuri de pe teritoriul Comunei Merișani, începând cu **anul 2018**, colectarea gunoierului **se va face din poartă în poartă selectiv**.

- Persoanele fizice sunt obligate la plata taxei de salubritate în cuantum de **5 lei/persoană/lună**, în funcție de numărul de persoane din fiecare familie.
- Sunt scutite de la plata taxei de salubritate următoarele persoane :
 - persoanele cu handicap grav și accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și minorii încadrați în gradul I de invaliditate;
 - veteranii de război, văduvele de război și văduvele necăsătorite ale veteranilor de război;
 - persoanele plecate temporar din localitate (numai pe perioada plecării), în baza unei dovezi scrise (declarație pe propria răspundere, adeverință că frecventează cursurile unei unități de învățământ în altă localitate, etc.);
 - persoanele care au domiciliul pe raza Comunei Merișani, dar nu locuiesc efectiv pe raza acesteia, dacă fac dovada că plătesc taxă de gunoi în altă localitate.
- Pentru persoanele care au domiciliul pe raza altei localități și locuiesc efectiv în acea localitate, dar dețin și o locuință pe raza Comunei Merișani, cuantumul taxei de gunoi va fi echivalentul acestei taxe pentru o singură persoană/an.
- Fiecare titular de rol are obligația depunerii declarației în vederea stabilirii taxei de salubritate, cuprinzând toate persoanele care locuiesc la acea adresă.
- Termenul de depunere a declarației de impunere este de 31 martie a anului în curs.
- În cazul nedepunerii declarației de impunere, în termenul menționat mai sus persoanele vor fi impuse din oficiu în baza datelor furnizate de compartimentul Registru Agricol.
- În cazul în care intervin modificări în datele prevăzute în declarația de impunere inițială (domiciliu, număr persoane, etc.), cel în drept va depune o declarație rectificativă în termen de 30 de zile de la data apariției modificărilor respective.
- Neplata taxei de salubritate până la sfârșitul lunii septembrie a fiecărui an atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere.

Nr. crt	Denumire taxă	Cuantum lei
1	Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă Art.486 alin (4)	550
2	Taxă eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri Art.486 alin (5)	32

TAXA LOCALĂ PENTRU ACTIVITĂȚILE CU IMPACT ASUPRA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR ((Art.486 alin.2)

NR. CRT	COD CAEN	CLASA	DENUMIREA ACTIVITĂȚII	Cuantum taxă
1	0201	0220	Exploatare forestieră	1 mie lei/an (pentru partidă mai mare de 200 mc)
2	3720	3832	Recuperarea deșeurilor și resturilor nemetalice reciclabile	1 mie lei/an
3	1110	0610	Extracția hidrocarburilor (Extracția petrolului brut)	3 mii lei/an/sondă activă
		0620	Extracția gazelor naturale	1 mie lei/an/sondă inactivă

4	1421	0812	Extracția pietrișului și a nisipului	2 mii lei/an
5	Transport hidrocarburi prin țevi aeriene, țevi îngropate, țevi la nivelul solului			1 leu/ml/an

TAXĂ LOCALĂ PENTRU DEȚINEREA SAU UTILIZAREA ECHIPAMENTELOR ȘI UTILAJELOR DESTINATE OBȚINERII DE VENITURI CARE FOLOSESC INFRASTRUCTURA PUBLICĂ LOCALĂ (Art.486 alin.2)

Nr. crt	Denumire activitate	Cuquantum taxă
1	Echipamente și utilaje destinate obținerii de venituri în domeniul extracției petroliere	13 lei/zi pentru fiecare echipament sau utilaj
2	Echipamente și utilaje destinate obținerii de venituri în domeniul recuperării deșeurilor	10 lei/zi pentru fiecare echipament sau utilaj

Persoanele fizice și juridice deținătoare de echipamente și utilaje destinate obținerii de venituri în domeniile menționate mai sus, care folosesc infrastructura publică locală, au obligația să depună lunar la secretariatul Primăriei Merișani o declarație cu echipamentele și utilajele destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală în luna respectivă, în vederea eliberării autorizației de tranzit a drumurilor locale.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
TAMAȘ ION**



Croitoru Larisa
Secretar Comuna Merișani

