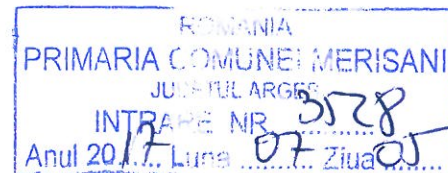


IN CONFORMITATE CU VECHIUL COD DE PROCEDURA CIVILA
ROMANIA
BIROUL ASOCIAT AL EXECUTORILOR JUDECATORESTI
BUCESCU EMANOIL ARON SI COPACI VASILE DOREL
CIF.30599743
Pitesti, Bd Eroilor nr 24, parter, judet Arges
Tel/fax:0248/223848
Dosar nr: 127/2012(nr vechi 53/2012)



**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE**
Emisa astazi: 29.06.2017

Subsemnatul Bucescu Emanoil Aron, executor judecatoresc din cadrul Biroului Asociat al Executorilor Judecatoresti Bucescu Emanoil Aron si Copaci Vasile Dorel, cu sediul in Pitesti, bd. Eroilor nr. 24, judetul Arges, in baza titlului executoriu- contract de credit RQ07120401158997/09.01.2008, act additional la contractul de credit incheiat in 21.02.2008, act additional nr 2 la contractul de credit incheiat in 17.07.2009, anexa 1 la actul additional nr 2 la contractul de credit incheiat in 17.07.2009, act additional nr 3 din 21.06.2010 la contractul de credit, act additional nr 4 la contractul de credit incheiat in 16.08.2010, act additional nr RQ07120401158997/5 din 31.12.2010 la contractul de credit, act additional nr 6 la contractul de credit incheiat in 19.09.2011, contract de ipoteca nr 2/10.01.2001 autentificat sub nr 43/10.01.2008, contract de ipoteca nr 3/10.01.2001 autentificat sub nr 42/10.01.2008, contract de ipoteca nr 4/10.01.2001 autentificat sub nr 41/10.01.2008, contract de ipoteca nr 5/10.01.2001 autentificat sub nr 44/10.01.2008, contract de fidejusiune nr 55/20.07.2009, contract de fidejusiune nr 56/20.07.2009, contract de garantie reala mobiliara nr 52/20.07.2009, contract de garantie reala mobiliara nr 53/20.07.2009, contract de garantie reala mobiliara nr 54/20.07.2009, contract de garantie reala imobiliara nr 16/29.12.2010 cu Incheierea de Autentificare nr 2007/29.12.2010, contract de garantie reala imobiliara nr 17/29.12.2010 cu Incheierea de Autentificare nr 2008/29.12.2010, contract de garantie reala imobiliara nr 18/29.12.2010 cu Incheierea de Autentificare nr 2009/29.12.2010, prin care se dispune obligarea debitorului VLAD ADRIAN STEFAN, domiciliat in Pitesti, Alea Parcului, nr.3, Vila R, sc.A, ap.2, jud.Arges, la plata sumei de 4.220.333,46 lei reprezentand debit, conform adresei creditorului AG/17680/05.06.2015, la care se adauga suma de 55.195 lei cheltuieli de executare, catre creditorul urmaritor CEC BANK SA - Sucursala Pitesti, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Arges cu nr. J03/567/1998, CIF 5843811, cu sediul in Pitesti, Bd Republicii, bl E3B Centru, judet Arges, conform art 488, art 494, art 496, art 500, art 504 si urm. C.proc.civ:

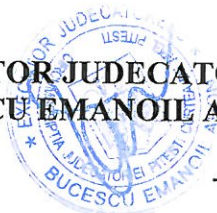
**ADUC LA CUNOSTINTA GENERALA CA PRIN PREZENTA
DISPUN:**

licitatie publica imobiliara care va avea loc in ziua de 29, luna august, anul 2017, ora 13,30, la sediul Biroului Asociat al Executorilor Judecatoresti Bucescu Emanoil Aron si Copaci Vasile Dorel, din Pitesti, Bd Eroilor nr 24, parter, judet Arges, pentru recuperarea creantei mentionata mai sus prin vanzarea imobilului situat administrativ in com. Merisani, pct. " La Consiliu ", jud. Arges, proprietatea mai sus numitului debitor si care este compus din:

- teren extravilan livada in suprafata de 8750 mp , imobil inscris in cartea funciara nr. 80857(provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 12) UAT MERISANI, avand numar cadastral 15, imobil situat in com. Merisani, pct. " La Consiliu ", jud. Arges

Potrivit art. 509 C. proc. civ. pretul de pornire al licitatiei este in valoare de 278.223 lei , redus cu 25% din pretul initial de 370.964 lei, fiind determinat prin raport de expertiza tehnica/evaluare.

**EXECUTOR JUDECATORESC
BUCESCU EMANOIL ARON**



-continuarea pe pagina urmatoare-

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari al Biroului Asociat al Executorilor Judecatoresti Bucescu Emanoil Aron si Copaci Vasile Dorel , CUI RO30599743, deschis la LIBRA INTERNET BANK – Sucursala Pitesti, cont nr. RO21BREL0002000834130100 o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar recipisa C.E.C. sau dovada eliberata de la orice alta unitate bancara, care va fi atasata ofertei/cererii de cumparare vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatoresc.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante in rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.

5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, dupa ce acesta a fost redus potrivit art 509 alin 5 C.pr. civ.

7. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inregistrarii vreunei ipotece si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de 30 de zile, in contul de consemnari al Biroului Asociat al Executorilor Judecatoresti Bucescu Emanoil Aron si Copaci Vasile Dorel , CUI RO30599743, deschis la LIBRA INTERNET BANK – Sucursala Pitesti, cont nr. RO21BREL0002000834130100. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.

10. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art 563-564 C. pr. Civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa expirarea termenului de 15 zile, de la achitarea pretului vanzarii, potrivit art 516 C. pr. Civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si in baza lui, A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Arges, Biroul de Carte Funciara Pitesti va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecatoresc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.

13. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Asociat al Executorilor Judecatoresti Bucescu Emanoil Aron si Copaci Vasile Dorel, in orice zi lucratoare intre orele 09,00-15,00

Prezenta publicatie s-a intocmit dispozitiilor art 504 si urm. C.pr.civ., in 6(sase) exemplare pentru comunicarea catre, respectiv afisare la:1)creditor urmaritor; 2) Judecatoria Pitesti-tabela afisaj;3) debitor urmarit 4) la sediul Biroului Asociat al Executorilor Judecatoresti Bucescu Emanoil Aron si Copaci Vasile Dorel, 5) Primaria de la locul situarii imobilului; 6)La locul unde se afla imobilul urmarit/pe usa acestuia;

**EXECUTOR JUDECATORESC
BUCESCU EMANOIL ARON**

