



# Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC

PETROAICA FLORIN ADRIAN

Costesti, Str. Victoriei, Bloc Z1, parter, Judetul Arges

Cont bancar nr. RO66 RZBR 0000 0600 1232 0727 Raiffeisen Bank Romania  
C.I.F. RO 26496170, Fax : 0248 671 595 ; E-mail : petroaicaflorin1974@yahoo.com

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

conf. art. 838 Cod proc. civ.

Dosar nr. 2154/2014

Data: 21.07.2017

**Subsemnatul** PETROAICA FLORIN ADRIAN, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Costesti, str. Victoriei, bl. Z1, parter, jud. Arges,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **17.08.2017, orele 9<sup>30</sup>**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Petroaica Florin Adrian din Costesti, str. Victoriei, bl. Z1, parter, jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului Teren in suprafata de 5280 m.p., compus din teren curti-constructii in suprafata de 686.82 m.p: C1 avand suprafata de 103 m.p. si terasa C2, avand suprafata de 33 m.p. si teren arabil in suprafata de 4593.64 m.p., identificat prin urmatoarele elemente: vecinii: la nord -Piticas Maria si Drumul Bisericii; la est-CFR si Piticas Maria; la sud: Piticas Maria; la vest -DN 7C Pitesti-Curtea de Arges si Piticas Maria. Imobilul este corp comun (sub acelasi acoperis), fara a fi in sistem duplex, cu un alt imobil ce nu apartine debitorilor. Casa este alcatuita din 3 camere si dependinte, este placata cu lambriu de exterior din material plastic, iar finisajele sunt de nivel mediu, gresie si faianta in baie si bucatarie, parchet laminat in camere si hol. Incalzirea se realizeaza cu o centrala electrica, **situat in Com. Merisani, Sat Dobrogostea, punctul "Acasa", jud. Arges, inscris in C.F. nr. Carte funciara nr. 80280 a localitatii Merisani si nr. Cadastral 602, proprietatea lui MARINESCU COSTEL, CNP 1570103034985**, cu domiciliul in PITESTI, Calea Craiovei, nr.136, bl. 28, sc. C, et. 4, ap. 19, jud. Arges, jud. ARGES, **MARINESCU IOANA, CNP 2571010035000**, cu domiciliul in PITESTI, Calea Craiovei, nr.136, bl. 28, sc. C, et. 4, ap. 19, jud. Arges, Jud. Arges, la pretul de **189000 lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii de 252000 lei.**

Imobilul este urmarit la cererea creditorului **BANCA ROMANEASCA S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece**, CUI 4829576, cu sediul Bucuresti, str. Dinu Vintila, nr. 11, etj. 4,5,6 si 7, jud. sector 2, in temeiul titlului executoriu: Contract de credit nr. 03053187/26.04.2005 si Contractul de ipoteca incheiat si autentificat sub nr. 960/26.04.2005, pentru recuperarea sumei de **25781,24 Euro + 8240,01 lei constituita din: 25781,24 Euro debit ce rezultă din titlul executoriu + 8240,01 lei cheltuieli de executare conform Incheierii de constatare cheltuieli executare depusa la dosarul executiional de la debitorii MARINESCU COSTEL, CNP 1570103034985**, cu domiciliul in PITESTI, Calea Craiovei, nr.136, bl. 28, sc. C, et. 4, ap. 19, jud. Arges, jud. ARGES, **MARINESCU IOANA, CNP 2571010035000**, cu domiciliul in PITESTI, Calea Craiovei, nr.136, bl. 28, sc. C, et. 4, ap. 19, jud. Arges.

Imobilul urmarit va fi vandut negrevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute.

Pretul de incepere a licitatiei este de **189000 lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii de 252000 lei** care a fost stabilit prin expertiza, la cererea creditoarei, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului (Recipisa Raiffeisen Bank- Sucursala Costesti).

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C.proc.civ. si se afisaza la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei de la locul situarii imobilului, la locul unde se afla imobilul si la sediul instantei de executare, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 838 alin. 4 C.proc.civ., publicatii de vanzare in extras se dispun a fi facute intr-un cotidian local si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

#### NOTA:

1. **Precizam ca imobilul mentionat mai sus se va vinde liber de sarcini**
2. **Adjudecatarul isi asuma obligatia de a face demersurile de radiere a sechestrului penal, inscris la O.C.P.I.**

**EXECUTOR JUDECATORESC**

**Petroaica Florin Adrian**

