



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECătORESC
IOANA CRISTIAN

Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș, Telefon/Fax: 0348 448 342
C.I.F. RO20875302, Cont de consemnări: RO66 BRDE 030S V735 4006 0300, BRD Pitești
E-mail: bej.ioanacristian@yahoo.com, Operator de date cu caracter personal: 22323

DOSAR NR. 113/2015

DATA: 14.10.2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Ioana Cristian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Noul cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 28.10.2016, orele 09⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Ioana Cristian din Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș vânzarea la licitație publică a imobilului – **teren arabil situat în extravilanul Comunei Merisani, sat Merisani, Tarla 5, județul Arges, în suprafata de 2.000 mp (2.035 mp din masuratori), având nr. cadastral 866, înscris în Cartea Funciara nr. 80363 a Comunei Merisani, cu acces direct din DN, cu vecinii: N – canton CFR, E – CFR, S – rezerva primarie, V – DN Pitești – Curtea de Arges, la pretul de 30.000 lei, redus cu 25% din pretul initial de 40.000 lei**, fixat prin încheierea din data de 23.11.2015, proprietatea debitorilor **LECA AURELIAN DANIEL, CNP: 1780620033096** și **LUCA (fosta LECA) MIHAELA, CNP: 2741228034968, domiciliati în Stefanesti, str. Otelesti nr. 73, județul Arges, care datoreaza creditorului RADULESCU MARIAN NARCIS, cu domiciliul în Comuna Bascov, sat Uiasca, str. Labusesti nr. 114B, județul Arges, CNP: 1750227034979, suma de 6.000 Euro (la cursul BNR din ziua platii) reprezentând împrumut nerestituit, la care se adaugă suma de 3.770 lei reprezentând cheltuieli de executare la data de 26.05.2015, plus alte cheltuieli ce se vor determina în faza de executare, conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACTUL DE IMPRUMUT CU GARANTIE IMOBILIARA** autentificat sub nr. 711 din data de 12.04.2011 la **BIROUL NOTARULUI PUBLIC CIOCANEL CARMEN VIORELA, investit cu formula executorie.****

Imobilul are următoarele sarcini:

1. IPOTECA notata sub nr. 13247/13.04.2011, pentru suma de 6.000 Euro, în favoarea creditorului RADULESCU MARIAN NARCIS;
2. SOMATIA DE PLATA din data de 09.11.2011 emisa de B.E.J. IOANA CRISTIAN notata sub nr. 46659/14.11.2011;

3. URMARIREA IMOBILIARA a executorului judecatoresc Ioana Cristian, notată sub nr. 28647/28.05.2015, in dosarul de executare 113/2015, în favoarea creditorului RADULESCU MARIAN NARCIS;

Imobilul nu este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate in cartea funciara.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul cod procedură civilă și afișată la sediul organului de executare și al instanței de executare, la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, la locul unde se află imobilul.

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executoul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Noul cod procedură civilă, ofertații trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul – limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 și art. 768 alin. 2 Noul cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 846 alin. 8 Noul cod procedură civilă, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
IOANA CRISTIAN**

