

APROB
PRIMAR
IONESCU MARIUS-LUIGI

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDEȚUL/LOCALITATEA: ARGEȘ/MERIȘANI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr.55 din 03.08.2020
PRIMĂRIA MERIȘANI	
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea BEBU LARISA-FLORINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

STIMATE DOMNULE PRIMAR,

1.Subsemnatul **ARSENE DUMITRU**, CNP 1450226035012, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria AS, nr.813849, eliberată de SPCLEP Pitesti la data de 13.03.2012, născut la data de 26.02.1945, în localitatea Merișani, Județul Argeș, cu domiciliul în Comuna Merișani, sat Merișani, nr.1369, Județul Argeș, cetățenia română, căsătorit, dar bunul fiind propriu, prin **BARANI CRISTINA**, CNP 2820204035301, în calitate de împuternicită, conform procurii speciale autentificate sub nr.1203 din data de 23.06.2020, de Societatea Profesională Notarială Chiran & Dobrin, cu sediul în Mun.Pitești, B-dul Republicii, Bl.E3a, sc.G, parter, Județul Argeș, domiciliată în Mun.Pitești, Cal.Dragăsan, nr.30A, Județul Argeș, identificată cu CI seria AZ, nr. 122301, eliberată de SPCLEP Pitești la data de 19.07.2016, tel:0731510193, având în vedere dispozițiile Legii nr.17/2014, actualizată, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, solicit prin prezenta cerere **afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, actualizată.

Am cunostință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- 1.Din categoria „coproprietari” -
- 2.Din categoria „arendași” :-
- 3.Din categoria „proprietari vecini”- Paun Mariana, Martin Elena și Martin Ion.

4.Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
Declar că sunt proprietar al terenului în **suprafață de 0,36 ha**, categoria de folosință arabil, situat în extravilanul localității Merișani, T11, punct „în Lunca”

județul Argeș, identificat cu număr cadastral 82674, înscris în Cartea Funciară nr.82674 a localității Merișani care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ ; **Nu X**;

- terenul este grevat de sarcini: **Da x**, Nu ☐;

Am cunostință și am respectat prevederile art.4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare:

-copie CI proprietară;

-Procură specială autenticată sub nr.1203 din 23.06.2020;

-Copie CI împuternicită;

-Copie certificată pentru conformitate de către secretarul general al UAT Merișani a Certificatului de Moștenitor nr.13 din 26.02.2015 eliberat de BIN Constantinescu Elena-Daniela, cu sediul în Com. Bascov, în Dosarul nr. 13/2015; Titlu Proprietate nr. 101195 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Argeș, în data de 02.02.1998.

-Extras de Carte Funciară pentru informare;

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului;

-Adeverință rol

-Certificat Fiscal;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

ÎMPUTERNICITĂ
BARANI CRISTINA

Data:03.08.2020

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **ARSENE DUMITRU**, CNP 1450226035012, având adresa de comunicare în Comuna Merișani, sat Merișani, nr.1369, județul Argeș, Cod Poștal 117455, vând terenul situat în extravilanul Comunei Merișani, T11, punct „În Lunca”, Județul Argeș, în suprafață de **0,36 ha**, respectiv **3600 mp** (treimiișasesute mp), la prețul de **17.429 lei** (șaptisprezecemiipatrusutedouăzecișinouă lei), repectiv 4,84 lei/mp (patruleișioptzecișipatrubani/mp)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: **NU SUNT**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vanzator	Merișani/ Argeș	0,36	82674	82674	11	-	arabil	-
Verificat primarie ⁴⁾	x	x	X	X	X	X	X	-

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii [nr.286/2009](#) privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte si complete.

ÎMPUTERNICITĂ
BARANI CRISTINA

Data: 03.08.2020

