



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială VASILIU

Licența de funcționare nr. 285/3703/25.10.2016

Sediul : Pitești, B-dul I.C.Brătianu, nr.40, Bl.40, Sc.A, Ap.1, Jud. Argeș

Tel: 0348 40 11 20

Fax: 0348 40 11 21

Nr. 52 / 27.01.2016

Către,

Primăria Comunei Merișani,

Județul Argeș; Cod Poștal 117455

OFERTĂ DE VÂNZARE,

La solicitarea vânzătorilor, VOICU PAVEL, CNP 1420311034977 și VOICU MARIA, CNP 2491006038648, în baza art. 45 din legea nr. 46/2008 și art. V din legea 60/2012, prin prezenta vă aducem la cunoștință intenția (oferta) de vânzare a terenului în suprafață de **100.000 m.p. teren cu vegetație forestieră – pădure, situat în extravilanul Comunei Merișani, UP III Dobrogostea, Tarlaua 18, Parcela 517, UA 35 A%, 35 B%, punctul Valea Dreaptă, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară 81985 a comunei Merișani, identificat cadastral 81985** cu vecinii: **la nord – Pădure Anca P. Ion și Pădure Teodorescu Aurelia, la est – Pădure Joița Emilia, la sud – Pădure OS Pitești și la vest – Pădure Anca P. Ion**, limitele și configurația fiind cele din documentația tehnică cadastrală nr. 50213 avizată în data de 07.10.2016, de OCPI Argeș.

Prețul de vânzare al terenului mai sus menționat este de 2.300 EUR/ha respectiv prețul total este de 23.500 EURO, se va achita prin echivalent în RON calculat la cursul BNR valabil în ziua semnării și autentificării Contractului de vânzare.

În caz de acceptare a ofertei, plata prețului se face integral în ziua perfectării Contractului de vânzare-cumpărare.

Precizăm că bunul imobil nu este sechestrat, grevat de sarcini și nici nu a fost scos din circuitul civil.

Vă rugăm ca, în baza prevederilor legilor sus menționate, în virtutea dreptului de preempțiune constituit de lege, cu respectarea termenului de 30 de zile de la comunicarea acestei Oferte, sau, după caz, de la afișarea acesteia la sediul Primăriei, să ne transmiteți în scris intenția de a cumpăra, manifestată de către titularii dreptului de preempțiune sau un Certificat/Adeverință care atestă faptul că niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu și-a manifestat intenția de a cumpăra terenul care face obiectul prezentei Oferte, în condițiile precizate de aceasta.

Manifestarea intenției de a cumpăra de către preemptori, respectiv Certificatul/Adeverința menționate mai sus, **se vor comunica în scris** la adresa din antetul prezentei.

Cu deosebită considerație,

VASILIU CEZAR - MIHAI

NOTAR PUBLIC

