



JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA COMUNEI MOȘOAIA
Satul Moșoaia, str. Calea Drăgășani, nr.95
C.F. 5010153
Tel./Fax.0248/294001; Tel.0248/294198
e-mail:primaria_mosoiaia@primaria.mosoiaia.ro

APROB
PRIMAR,
Necula Ion

COMUNA MOȘOAIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘOAIA

COMISIA DE EVALUARE A OFERTELOR SI DESEMNAREA OFERTEI CASTIGATOARE

RAPORTUL PROCEDURII nr.7606 din 23.04.2024

REFERINTE: atribuire a contractului de inchiriere prin licitatie publica a pasunii comunale in suprafata de 12,7771 ha, apartinand domeniului public al Comunei Mosoiaia situata in satul Ciocanai, com.Mosoiaia, jud.Arges, inscrisa in CF nr.87935, nr.cad. 87935, tarla 2, parcela 49.

In conformitate cu prev.art.314 al.1 din OUG nr.57/2019 cu modif.ulterioare, anuntul de licitatie a fost publicat in :

- intr-un cotidian local- **ziarul "Top de Arges"**, din data de 20.03.2024
- intr-un cotidian national - **ziarul "National"**, pe site www.national.ro, publicat in data de 20.03.2024
- postat pe **site ul institutiei** respectiv, **publicat pe site-ul www.primariamosoiaia.ro**, la rubrica dedicata achizitiilor publice - Consiliul Judetean Arges - Primaria Mosoiaia-<https://www.cjarges.ro/en/web/mosoiaia/anunturi-anul-2024>(Anunt nr.5038/18.03.2024-Anunt licitatie pasune),
- anuntul de licitatie a fost publicat in **Monitorul Oficial al Romaniei nr.54 Partea a VI a Achizitii Publice**, in ziua de 20.03.2024,
- publicatia lunara editata de Primaria Mosoiaia si Consiliul local Mosoiaia nr.1/martie 2024, www.primariamosoiaia.ro "Ziarul de Mosoiaia",
Comisia de evaluare a ofertelor(Comisia de licitatie) pentru inchirierea prin licitatie publica a suprafetei mai sus mentionate din domeniului public al Comunei Mosoiaia este constituita prin HCL nr.5/29.02.2024 in urmatoarea componenta:

Nr	Nume si prenume	Rolul în cadrul comisiei de evaluare
1.	Ionescu Valentin-Marian, Secretar general al Comunei Mosoiaia	Președintele comisiei, cu drept de vot
2.	Duca Valentin-Nicolae, Inspector superior in Compartimentul Fond-Funciar, Primaria Comunei Mosoiaia	Secretar Comisie Membru cu drept de vot
3.	Gherzan Eduard Andrei, Inspector asistent in Compartimentul Agricol, Primaria Comunei	Membru cu drept de vot

	Mosoaia	
4.	Stanciu Valentin, Consilier local Comuna Mosoaia	Membru cu drept de vot
5.	Sprincenea Zamfira, Consilier local Comuna Mosoaia	Membru cu drept de vot

Comisia s-a întrunit în vederea verificării modalității de îndeplinire a cerințelor de calificare. S-a procedat în data de 22.04.2024, la verificarea ofertelor și evaluarea documentelor care le însoțesc privind îndeplinirea cerințelor de calificare.

Comisia de evaluare a procedat la verificarea îndeplinirii condițiilor privind procedura de închiriere în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mosoaia nr.5/2024.

Comisia de evaluare a ofertelor(Comisia de licitație) a constatat că anunțul privind organizarea licitației s-a făcut cu respectarea termenului de 20 de zile calendaristice înainte de data fixată pentru desfășurarea licitației (data licitației 22.04.2024 ora 12.00).

Comisia de evaluare a ofertelor(Comisia de licitație) a constatat că la sediul Primăriei Comune Mosoaia jud.Arges au fost depuse în termenul limită de depunere a ofertelor, respectiv data de **17.04.2024, ora 12:00, doua oferte**, la adresa indicată în anunțul de publicitate :

1. **Ofertant Dumineca Ramon-Gabriel**, oferta în plic exterior nr.7081/15.04.2024,
2. **Ofertant Nicula Vasile-Lucian**, oferta în plic exterior nr.7178/17.04.2024 ora 09.13.

În continuare Comisia de evaluare a ofertelor(Comisia de licitație) a procedat la verificarea documentelor de eligibilitate, depuse de fiecare ofertant și le-a detaliat în procesul verbal întocmit cu acest prilej.

Având în vedere documentele solicitate în documentația de atribuire și analizând documentele depuse de către cei doi ofertanți, Comisia de evaluare a ofertelor(Comisia de licitație) a considerat că sunt îndeplinite toate condițiile de eligibilitate, respectiv ofertele îndeplinesc condițiile de calificare, fapt pentru care ofertele depuse au fost declarate admise din punct de vedere al documentelor de calificare și s-a trecut la etapa propriu-zisă a licitației, respectiv Oferta de pret.

Pretul de pornire al licitației este de **minim 380 lei/ha/an** stabilit prin HCL nr.5/29.02.2024.

Pentru stabilirea ofertei castigatoare se aplica criteriile evidentiate în Documentația de atribuire -Anexa nr.1 în Art.5. - **Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei** coroborat cu respectarea/incadrarea în dispozițiile Art.3.1. Motive de ordin social, Art.3.2. Motive de ordin financiar, Art.3.3. Motive de mediu, Art.3.4. Motive de ordin economic :

1. **Nivelul chiriei -criteriul principal**
2. Capacitatea de asigurare încărcatură optimă/capacitate de pasunat de 0,3UVM/ha,
3. Protecția mediului înconjurător - criteriu secundar,
4. Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat-criteriu secundar.

Comisia a analizat formularul fiecărui ofertant:

A-Ofertant Dumineca Ramon Gabriel, oferta în plic exterior nr.7081/15.04.2024, persoană fizică, oferta pret al închirierii în cuantum de 1000 lei/ha/an.

B-Ofertant Nicula Vasile-Lucian, oferta în plic exterior nr.7178/17.04.2024 ora 09.13, persoană fizică, oferta pret al închirierii în cuantum de 800 lei/ha/an.

Comisia de evaluare a ofertelor(Comisia de licitatie) a declarat ca licitatia publica organizata pentru inchirierea pasunii comunale in suprafata de 12,7771 ha, apartinand domeniului public al Comunei Mosoaia, situat in satul Ciocanai, Comuna Mosoaia, tarla 2 parcela 49, nr.cad. 87935, este castigata de catre oferta cu nr.7081/15.04.2024 - Ofertant Dumineca Ramon Gabriel.

Criteriile aplicate: este cel mai mare nivel al chiriei.

Oferta declarata necastigatoare este oferta cu nr. 7178/17.04.2024 - Ofertant Nicula Vasile-Lucian.

Motivele respingerii sunt nivel mai mic al chiriei oferite. Oferta necastigatoare este in cuantum de 800 lei/ha/an .

Comisia de evaluare a ofertelor(Comisia de licitatie) va aduce la cunostinta publica si castigatorului raportul procedurii, intocmind in acest sens un proces verbal de afisare si publicarea acestuia pe site ul institutiei C.J.- Primaria Mosoaia la rubrica dedicata achizitiilor publice -Consiliul judetean Arges - Primaria Mosoaia- <https://www.cjarges.ro/en/web/mosoaia/anunturi-anul-2024>.

Rezultatul procedurii se poate contesta in termen de 3 zile lucratoare de la primirea Raportului comisiei de evaluare a ofertelor(Comisia de licitatie), transmis in scris cu confirmare de primire ofertantului declarat necastigator.

Avand in vedere cele de mai sus, Comisia de evaluare(Comisia de licitatie):

HOTARASTE

In conformitate cu prevederile art.341 alin.13 din OUG nr.57/2019 privind Cod Administrativ cu completarile si modificarile ulterioare,

OFERTANTUL DECLARAT castigator este:

1.Ofertant Dumineca Ramon Gabriel.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul Raport al procedurii de atribuire intr-un exemplar astazi 23.04.2024, la sediul autoritatii concentrate.

Comisia de evaluare numita prin HCL nr.5/2024

1. [redacted] - presedinte.. [redacted]
2. [redacted] - membru [redacted]
3. [redacted] - membru .. [redacted]
4. [redacted] - membru... [redacted]
5. [redacted] membru..... [redacted]