



**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MOȘOAIA**  
**Satul Moșoaia, str. Calea Drăgășani, nr.95**  
**C.F. 5010153**  
**Tel./Fax.0248/294001; Tel.0248/294198**  
**e-mail:primaria\_mosoia@yahoo.com**

**Proces-verbal Nr. 3394 / 27.02.2024**

**privind deschiderea ofertelor și îndeplinirea cerințelor de calificare**

**Pentru inchirierea prin licitație publică a unui spațiu (cu altă destinație decât cea de locuință) în suprafața de 49.10 mp, aparținând domeniului public al Comunei Moșoaia situat în satul Smeura, Calea Dragasani nr.160, jud.Arges, în incinta imobilului "Camin Cultural" cu destinația spațiu comercial**

Încheiat astăzi, **27.02.2024**, cu ocazia deschiderii ofertelor și evaluarea documentelor care le însoțesc privind îndeplinirea cerințelor de calificare.

Comisia de evaluare a ofertelor este desemnată prin Dispoziția Primarului Comunei Moșoaia nr.186/12.12.2022.

Președintele comisiei de evaluare **declară deschisă ședința** și dă citire componenței comisiei de evaluare

<b>Nr.</b>	<b>Nume și prenume</b>	<b>Rolul în cadrul comisiei de evaluare</b>
1.	Ionescu Valentin-Marian, Secretar general al Comunei Moșoaia	Președinte cu drept de vot
2.	Gherzan Eduard Andrei, inspector asistent în Compartimentul Agricol, Primăria Comunei Moșoaia	Membriu cu drept de vot
3.	CIOBANU FLORICA, inspector superior în Compartimentul Stare Civilă, Primăria Comunei Moșoaia	Membriu cu drept de vot

s-a întrunit în vederea verificării modalității de îndeplinire a cerințelor de calificare.

În continuare Comisia de evaluare procedează la verificarea îndeplinirii condițiilor privind procedura de închiriere în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moșoaia nr.50/28.11.2022

Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației a fost adus la cunoștința publică prin următoarele modalități :

-publicarea in mass-media, intr-un cotidian local- **ziarul "Top de Arges"**, publicat in data de 23.01.2024,

-publicarea in mass-media, intr-un cotidian national -" **Ziarul National**",www.national.ro, publicat in data de 23.01.2024,

-Anuntul de licitatie a fost postat pe **site ul institutiei** respectiv, la rubrica dedicata achizitiilor publice -Consiliul judetean Arges - Primaria Mosoaia-  
<https://www.cjarges.ro/en;jsessionid=FEE20E6A07E808A427BE324AF648507D>)-Anunturi licitatie publica-anunt nr.1183/19.01.2024 ,

-anuntul de licitatie a fost publicat in **Monitorul Oficial al Romaniei nr.14 Partea a VI a** Achizitii Publice, in ziua de 23.01.2024,

Comisia de evaluare constata ca anuntul privind organizarea licitatiei s-a facut cu respectarea termenului de 20 de zile calendaristice inainte de data fixata pentru desfasurarea licitatiei (data licitatiei 27.02.2024 ora 12.00).

Comisia de evaluare constata ca la sediul Primariei Comunei Mosoaia jud.Arges au fost depuse urmatoarele oferte:

In termenul limită de depunere a ofertelor : 20.02.2024, ora 12:00, **s-au depus doua oferte**, la adresa indicata in anuntul de publicitate :

1. Ofertant Pana Constantin Cosmin, oferta in plic exterior nr.1697/30.01.2024
2. Ofertant SC Daniel JAD CONSTRUCT SRL,oferta in plic exterior nr.2870/20.02.2024 ora 11.50,

Comisia de evaluare constata ca ofertele sunt depuse la sediul Primariei Com.Mosoaia in termenul legal de depunere (20.02.2024, ora 12).

In continuare Comisia de evaluare procedeaza la verificarea documenteleor de eligibilitate, depuse de catre ofertanti dupa cum urmeaza:

1. Ofertant Pana Constantin Cosmin, oferta din plic exterior nr.1697/30.01.2024

Documente:

- declaratie de eligibilitate privind calitatea de participant,
- cerere de inscriere la licitatie nr.1696/30.01.2024, cu fisa cu informatii generala,
- Copie CI,
- dovada achitarii contravalorii documentatieri de atribuire in cuantum de 30 lei(nu este cazul) si a taxei de participare in cuantum de 100 lei
- plic interior continand oferta.

- 2.Ofertant SC Daniel JAD CONSTRUCT SRL, oferta in plic exterior nr.2870/20.02.2024 ora 11.50

- declaratie de eligibilitate privind calitatea de participant, certificat atestare fiscala, dovada extras portal instanta,
- cerere de inscriere la licitatie nr.2624/19.02.2024 cu fisa cu informatii generala
- Copie CI
- copie certificat inregistrare ONRC si rezolutia nr.15037/31.07.2019
- dovada achitarii contravalorii documentatieri de atribuire in cuantum de 30 lei(nu este cazul) si a taxei de participare in cuantum de 100 lei
- plic interior continand oferta.

Avand in vedere documentele solicitate in documentatia de atribuire si analizand documentele depuse de catre cei doi ofertanti, Comisia de evaluare considera ca sunt indeplinite toate conditiile de eligibilitate, respectiv ofertele indeplinesc conditiile de calificare, fapt pentru care ofertele depuse sunt declarate admise din punct de vedere al documentelor de calificare, urmand a se trece la etapa propriu-zisa a licitatiei, respectiv oferta de pret.

Pretul de pornire al licitatiei este de minim 450 lei/luna stabilit prin raportul de evaluare din mai 2022 intocmit de Georgescu Cristian, membru titular ANEVAR conf.legitimatiei nr.12760 si expert tehnic judiciar conform autorizatiei nr.24718072014 eliberata de Ministerul Justitiei din Romania.

Pentru stabilirea ofertei castigatoare se aplica criteriile evidentiate in documentatia de atribuire -Fisa de date a inchirierii art.5.1.

1. Nivelul chiriei - 30%
2. Capacitatea economica financiara a ofertantilor - 30%
3. Protectia mediului inconjurator - 30%
4. Conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat-10%.

Comisia analizeaza formularul fiecarui ofertant:

A-Ofertant Pana Constantin- Cosmin, oferta din plic exterior nr.1697/30.01.2024, persoana fizica, ofera pret al inchirierii in cuantum de 550 lei lunar.

B-Ofertant SC Daniel Jad CONSTRUCT SRL, oferta in plic exterior nr.2870/20.02.2024 ora 11.50, persoana juridica ofera pret al inchirierii in cuantum de 502 lei/luna.

Comisia de evaluare declara ca licitatie publica organizata pentru inchirierea imobilului, spatiu in suprafata de 49,10 mp, apartinand domeniului public al Comunei Mosoaia, situat in satul Smeura, Calea Dragasani nr.160, in incinta imobilului Camin Cultural, cu destinatia spatiu comercial, in scris in CF nr.86060 nr.cad.86060-C1, **este castigata de catre oferta cu nr.2870/20.02.2024-** Ofertant SC Daniel Jad CONSTRUCT SRL.

**Oferta declarata necastigatoare este oferta cu nr. 1697/30.01.2024 - Ofertant Pana Constantin-Cosmin.**

**5. Motivele respingerii sunt neindeplinirea cumulativa a criteriilor evidentiate in documentatia de atribuire** -Fisa de date a inchirierii art.5.1. (Nivelul chiriei - 30%; Capacitatea economica financiara a ofertantilor - 30%; Protectia mediului inconjurator - 30%; Conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat - 10%.)

Oferta necastigatoare este in cuantum de 550 lei/luna(o chirie superioara), dar toate celelalte criterii nu sunt indeplinite cumulativ, respectiv- Capacitatea economica financiara a ofertantilor - 30% si Conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat - 10%.

Comisia de evaluare va aduce la cunostinta publica si castigatorului procesul verbal de deschidere a ofertelor, intocmind in acest sens un proces verbal de afisare si publicarea acestuia pe site ul institutiei CJ- Primaria Mosoaia.

Rezultatul procedurii se poate contesta in termen de 5 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, transmis in scris cu confirmare de primire ofertantului declarat necastigator.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal in doua exemplare originale, astazi 27.02.2024 la sediul Primariei Mosoaia.

Presedintele comisiei declara inchise lucrarile sedintei.

**Comisia de evaluare numita prin Decizia Primarului Comunei Mosoaia nr.1863/12.12.2022**

1. Ionescu Valentin-Marian - preşedinte.....
2. Gherzan Eduard-Andrei - membru .....
3. Ciobanu Florica - membru .....

