



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIOARELE
JUDEȚUL ARGEȘ**

Cod poștal 117480 , Mioarele, România

Tel/Fax: 0248/512.474

Web: <https://www.mioarele.ro>

E-mail: primarie@mioarele.cjarges.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii (comasării) unor imobile situate în extravilanul și intravilanul Localității Mioarele, înscrise provizoriu în proprietatea privată/publică a UAT Mioarele ca urmare a finalizării lucrărilor de cadastru sistematic

Consiliul Local al Comunei Mioarele, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară a lunii septembrie 2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Mioarele înregistrat sub nr. 3758/16.09.2026
- Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 3759/16.09.2026
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Documentația tehnică de alipire (planul de amplasament și delimitare a imobilului);

În conformitate cu prevederile:

- Art. 879 alin. (1) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la alipirea imobilelor;
- Art. 13 alin. (1) și urm. din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înscrierea provizorie a imobilelor cu proprietari neidentificați în favoarea UAT;
- Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 16/2019 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul: art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), precum și al art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnică de alipire (comasare) a următoarelor imobile situate pe raza administrativ-teritorială a Comunei Mioarele înscrise provizoriu în proprietatea UAT în urma finalizării lucrărilor de cadastru general:

1. Imobilul, în suprafață de 661 mp – identificat cu numărul cadastral 85027 și înscris în Cartea Funciară nr. a UAT Mioarele
2. Imobilul în suprafață de 1 053 mp, identificat cu numărul cadastral 8 5466 și înscris în Cartea Funciară nr. a UAT Mioarele

Art. 2. – În urma alipirii imobilelor menționate la Art. 1, rezultă un singur corp de proprietate în suprafață totală de 1714 mp, ce va fi înscris provizoriu în Cartea Funciară în favoarea UAT Mioarele, conform planului de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Scopul prezentei alipiri este reorganizarea tehnică a imobilelor în vederea facilitării procedurilor ulterioare de identificare, rectificare și restabilire a dreptului de proprietate în favoarea proprietarilor de drept, pe măsură ce aceștia vor prezenta documentele legale doveditoare.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul Comunei, domnul Ion Iosif să semneze în numele și pentru UAT Mioarele actul autentic de alipire în formă notarială, precum și orice alte documente necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și înscrierea în Cartea Funciară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Mioarele prin aparatul de specialitate

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Comunei Mioarele: Instituției Prefectului Județului Argeș pentru controlul de legalitate; Primarului Comunei Mioarele, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) Argeș și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Florin Iulian Ivan



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Bianca State-Golumbeanu



Nr.30/24 septembrie 2026

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.30/24.09.2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☒ simplă ☐ absolută ☐ calificată	24 / 09 / 2026	
Comunicarea către primarul comunei	25 / 09 / 2026	
Comunicarea către prefectul județului	30 / 09 / 2026	
Aducerea la cunoștință publică	25 / 09 / 2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	-
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	25 / 09 / 2026	

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Mioarele în ședința ordinară din data de 24.09.2026, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 9 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 9 consilieri locali în funcție și 9 consilieri locali prezenți.