

ANEXA NR. 3

MODEL CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. ____ / ____
Încheiat astăzi _____, la sediul Comunei Mioarele

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Mioarele, județul _____, cu sediul în _____, cod fiscal _____,
reprezentată legal prin Primar _____, în calitate de LOCATOR,
și

_____, cu domiciliul/sediul în _____, CNP/CUI _____,
înregistrat la _____, reprezentat prin _____, în calitate de LOCATAR.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Locatorul transmite locatarului dreptul de folosință asupra spațiului situat în _____, în
suprafață de ____ mp, aparținând domeniului public al Comunei Mioarele.

(2) Spațiul se închiriază cu destinația exclusivă de cabinet veterinar.

III. DURATA CONTRACTULUI

(1) Durata contractului este de 5 (cinci) ani, începând cu data de _____.

(2) Contractul poate fi prelungit prin acordul părților, în condițiile legii.

IV. CHIRIA

(1) Chiria este de ____ lei/mp/lună.

(2) Plata chiriei se face lunar, până la data de ____ a fiecărei luni.

(3) Neplata chiriei la termen atrage penalități de ____%/zi de întârziere.

V. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Locatarul are următoarele obligații:

- a) să utilizeze spațiul conform destinației stabilite;
- b) să achite chiria la termenele stabilite;
- c) să suporte cheltuielile cu utilitățile;
- d) să întrețină spațiul în stare corespunzătoare;
- e) să nu aducă modificări fără acordul locatorului;
- f) să respecte normele legale sanitar-veterinare și de mediu.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Locatorul are următoarele obligații:

- a) să predea spațiul în stare corespunzătoare;
- b) să asigure folosința liniștită a acestuia;
- c) să nu tulbure dreptul de folosință al locatarului.

VII. INTERDICȚII

Se interzice:

schimbarea destinației spațiului;
subînchirierea fără acordul locatorului;
cesionarea contractului fără aprobarea Consiliului Local.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează:

- a) la expirarea duratei;
- b) prin acordul părților;
- c) prin reziliere, în condițiile prezentului contract;
- d) în alte cazuri prevăzute de lege.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

(1) Nerespectarea obligațiilor contractuale dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul.

(2) Neplata chiriei pe o perioadă de ____ luni atrage rezilierea de drept.

(3) Schimbarea destinației spațiului atrage rezilierea imediată.

X. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii.

XI. LITIGII

Litigiile se soluționează de instanțele judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

(1) Prezentul contract se completează cu prevederile Codul civil al României și ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Contractul a fost încheiat în ____ exemplare originale.

LOCATOR
PRIMAR

LOCATAR