

## ANEXA NR. 2

### FIȘA DE DATE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

#### 1. Autoritatea contractantă

Comuna Mioarele, județul Argeș

Sediu: Primăria Comunei Mioarele

Telefon: 0248 512 474

E-mail: primarie@mioarele.cjarges.ro

#### 2. Baza legală

Procedura se desfășoară în conformitate cu:

OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ – art. 332–348;

Codul civil al României;

Hotărârea Consiliului Local nr. 14/27.04.2026.

#### 3. Obiectul procedurii

Închirierea unui spațiu situat în Comuna Mioarele, în suprafață de 101 mp, aparținând domeniului public al Comunei Mioarele, cu destinația de cabinet veterinar.

#### 4. Procedura de atribuire

Licitație publică cu ofertă în plic închis.

#### 5. Durata închirierii

5 (cinci) ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii, în condițiile legii.

#### 6. Prețul minim de pornire

8,65 lei/mp/lună

#### 7. Garanția de participare

10% din chiria anuală: 1.048,38 lei

#### 8. Condiții de participare

Pot participa persoane fizice autorizate sau persoane juridice care:

desfășoară activități sanitar-veterinare;

nu înregistrează datorii la bugetul de stat sau la bugetul local;

respectă prevederile legale în domeniu.

#### 9. Documente de calificare

cerere de participare;

copie act de identitate / certificat de înregistrare;

certificat constatator emis de ONRC;

certificat fiscal privind lipsa datoriilor;

dovada constituirii garanției de participare;

#### 10. Depunerea ofertelor

Termen limită: **18.05.2026, ora 12:00**

Loc: sediul Primăriei Comunei Mioarele – registratură

#### 11. Deschiderea ofertelor

Data: **19.05.2026, ora 10:00**

Loc: sediul Primăriei Comunei Mioarele

#### 12. Evaluarea ofertelor

Evaluarea ofertelor se realizează în perioada **19.05.2026 – 21.05.2026**.

**13. Criteriul de atribuire**

Criteriul de atribuire este: chiria cea mai mare oferită.

**14. Stabilirea câștigătorului**

Câștigătorul este ofertantul care îndeplinește condițiile de calificare și oferă prețul cel mai mare.

**15. Comunicarea rezultatului**

Rezultatul procedurii se comunică în data de **22.05.2026**.

**16. Contestații**

Contestațiile pot fi depuse în perioada **22.05.2026 – 26.05.2026**.

**17. Semnarea contractului**

Contractul de închiriere se încheie până la data de **05.06.2026**.

**18. Dispoziții finale**

Ofertanții au obligația respectării destinației spațiului;

Cheltuielile de exploatare și utilitățile sunt în sarcina chiriașului.