

**JUDEȚUL ARGHEȘ  
COMUNA MIOARELE  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 13 / 30.03.2026**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui bun imobil aparținând domeniului public al Comunei Mioarele, cu destinația de cabinet veterinar**

Consiliul Local al Comunei Mioarele, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2026,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Mioarele, înregistrat sub nr. 1039/23.03.2026;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.1040 /23.03.2026;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, privind stabilirea chiriei minime;
- Necesitatea valorificării eficiente a bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale;

Luând în considerare : prevederile art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), precum și art. 332–348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , prevederile art. 1777–1835 din Codul civil al României;

În temeiul: art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă închirierea, prin licitație publică, în condițiile legii, a bunului imobil – spațiu situat în Comuna Mioarele, județul Argeș, aparținând domeniului public al Comunei Mioarele, în suprafață de 101 mp.

**Art. 2** – Spațiul prevăzut la art. 1 se închiriază cu destinația exclusivă de **cabinet veterinar**, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare.

**Art. 3** – Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii, în condițiile legii și cu aprobarea Consiliului Local.

**Art. 4** – Se aprobă prețul minim de pornire al licitației la nivelul de 873,65 lei /lună, stabilit pe baza raportului de evaluare.

**Art. 5** – Se aprobă documentația de atribuire a procedurii de închiriere, compusă din:

- Caietul de sarcini;
- Instrucțiunile pentru ofertanți (Fișa de date a procedurii);
- Modelul contractului de închiriere;

prevăzute în anexele nr.1, 2 și 3 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** – Procedura de închiriere se va organiza prin licitație publică, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și de documentația de atribuire aprobată.

**Art. 7** – Se împuternicește Primarul Comunei Mioarele să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre, respectiv să organizeze și să deruleze procedura de închiriere prin licitație publică, să emită actele administrative necesare, inclusiv dispoziția de numire a comisiei de evaluare, precum și să semneze contractul de închiriere și actele adiționale aferente.”

**Art. 8** – Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 9** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Argeș ;
- Primarului Comunei Mioarele;
- Compartimentelor de specialitate;
- Se aduce la cunoștință publică, în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Coleși Sebastian-Florin 

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar general al comunei  
Pîrnută Adriana-Claudia 