

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI MIOARELE  
JUDEȚUL ARGEȘ  
Tel. 0248/512474 Fax 0248/512474  
Email: [primarie@mioarele.cjarges.ro](mailto:primarie@mioarele.cjarges.ro)  
C.U.I. 4122507

Nr.6281/17.10.2025

Aprob,  
Primar,  
Iosif Ion

## ANUNȚ PUBLICITAR

**Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții:**  
**„Construire copertină, grup sanitar și reparație pardoseli la căminul cultural Mățău,**  
**comuna Mioarele, județul Argeș”**

### ***1. Date privind autoritatea contractantă***

**Denumire:** Comuna Mioarele  
**Adresa:** Comuna Mioarele, județ Argeș, România  
**Cod poștal:** 117480  
**Cod fiscal:** 4122507  
**E-mail:** [primarie@mioarele.cjarges.ro](mailto:primarie@mioarele.cjarges.ro)  
**Telefon:** +40 248512474  
**Fax:** +40 248512474  
**Persoana de contact:** IOSIF ION (Primarul comunei Mioarele)

**Tipul autorității contractante:** Autoritatea regională sau locală

**Activitate principală:** Servicii generale ale administrațiilor publice

### ***2. Obiectul achiziției***

În temeiul prevederilor art. 7 alin.(5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice:

*În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă:*

*a) are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț într-o secțiune dedicată a website-ului propriu sau al SEAP, însoțit de descrierea*

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI MIOARELE  
JUDEȚUL ARGEȘ  
Tel. 0248/512474 Fax 0248/512474  
Email: [primarie@mioarele.cjarges.ro](mailto:primarie@mioarele.cjarges.ro)  
C.U.I. 4122507

---

*produselor, serviciilor sau a lucrărilor care urmează a fi achiziționate, pentru achizițiile a căror valoare estimată este mai mare de 200.000 lei, fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 560.000 lei, fără TVA, pentru lucrări;*

Autoritatea contractantă, comuna Mioarele, județul Argeș, cu sediul în comuna Mioarele, județul Argeș, tel. +40248512474, e-mail: [primarie@mioarele.cjarges.ro](mailto:primarie@mioarele.cjarges.ro), vă aduce la cunoștință că intenționează să contracteze achiziția de **Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții: „Construire copertină, grup sanitar și reparație pardoseli la căminul cultural Mățau, comuna Mioarele, județul Argeș”**, iar autoritatea contractantă va finaliza procedura prin achiziția lucrării din catalogul SEAP al ofertantului declarat câștigător.

**Particularitățile achiziției**

**Tipul contractului:** Execuție lucrări

**Coduri CPV:** 45210000-2 - Lucrari de constructii de cladiri

**Sursa de finanțare:** BUGET LOCAL

**Criteriul de atribuire:** prețul cel mai scăzut.

**Moneda în care se transmite oferta de preț:** RON.

**Termen limită de depunere a ofertei:** 22.10.2025, ora 12:00

**Data de deschidere a ofertelor:** 22.10.2025, ora 13:00

**Modalitatea de transmitere a ofertei:** Ofertele pot fi transmise la adresa de e-mail [primarie@mioarele.cjarges.ro](mailto:primarie@mioarele.cjarges.ro) semnate electronic sau la sediul Primăriei Mioarele în original (plic sigilat) până la data și ora limită de depunere a ofertelor, ulterior urmând ca ofertantul declarat câștigător să publice oferta în catalogul electronic SEAP.

Operatorii economici care intenționează să depună oferta vor transmite o scrisoare de intenție la adresa de e-mail: [primarie@mioarele.cjarges.ro](mailto:primarie@mioarele.cjarges.ro), precizând o adresă de e-mail care va fi utilizată în vederea transmiterii eventualelor răspunsuri la clarificările solicitate de operatorii economici, precum și a eventualelor notificări/înștiințări.

### 3. Modalitatea de atribuire

#### 3.1. Determinarea și justificarea valorii estimate

Conform PT elaborat de S.C. PROIECT INFRA 2005 S.R.L., privind realizarea obiectivului Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții: „Construire copertină, grup sanitar și reparație pardoseli la căminul cultural Mățău, comună Mioarele, județul Argeș”, sumele estimate sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) - l
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>		
4.1.	Construcții și instalații	590.142,00
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>		
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.754,00
<b>TOTAL</b>		<b>604.896,00</b>

Valorile nu conțin TVA.

#### 3.2. Alegerea și justificarea procedurii de atribuire

**Tipul procedurii alese:**

Achiziție directă prin publicarea unui anunț publicitar.

Justificare:

Conform art. 7 alin.(5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice:

Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fara TVA, este mai mica de 270.120 lei, respectiv lucrari, in cazul in care valoarea estimata a achizitiei, fara TVA, este mai mica de 900.400 lei.

Conform art. 7 alin. (7) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice:

In cazul achizitiei directe, autoritatea contractanta:



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI MIOARELE  
JUDEȚUL ARGES  
Tel. 0248/512474 Fax 0248/512474  
Email:primarie@mioarele.cjarges.ro  
C.U.I. 4122507

---

a) are obligatia de a utiliza catalogul electronic pus la dispozitie de SEAP sau de a publica un anunt intr-o sectiune dedicata a website-ului propriu sau al SEAP, insotit de descrierea produselor, serviciilor sau a lucrarilor care urmeaza a fi achizitionate, pentru achizitiile a caror valoare estimata este mai mare de 200.000 lei, fara TVA, pentru produse si servicii, respectiv 560.000 lei, fara TVA, pentru lucrari;

**Durata contractului: 3 luni**

**Condiții de participare:**

**1) Situația personală a ofertantului:**

**Cerința nr. 1:** *Neîncadrarea în prevederile art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Încadrarea în una dintre situațiile prevăzute la art. 164, 165 sau 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice atrage excluderea ofertantului din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică.*

**Modalitatea de îndeplinire - Ofertantul va prezenta:**

1. Certificatele constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plata a impozitelor și taxelor către bugetul general consolidat (formulare tip elaborate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident). Din Certificatele fiscale trebuie să rezulte lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (bugete locale - sedii și puncte de lucru, buget de stat etc.) la momentul prezentării. Ofertanții străini vor prezenta orice documente edificatoare eliberate de autorități competente din țara în care aceștia sunt rezidenți prin care să dovedească îndeplinirea obligațiilor restante de plată a impozitelor către bugetul general consolidat în conformitate cu legislația din țara de rezidență la momentul prezentării, însoțite de traduceri autorizate.
2. Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI MIOARELE  
JUDEȚUL ARGES  
Tel. 0248/512474 Fax 0248/512474  
Email:primarie@mioarele.cjarges.ro  
C.U.I. 4122507

---

reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia, așa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv.

3. După caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la Art.166 alin. (2), Art. 167 alin. (2), Art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

4. Alte documente edificatoare, după caz.

**Precizari:**

a. Aceasta cerinta se solicita si eventualilor subcontractanti in conformitate cu prevederile art. 170 din Legea nr. 98/2016.

b. In cazul depunerii unei oferte in asociere, fiecare asociat are obligatia de a demonstra indeplinirea cerintei.

c. In cazul in care in tara de origine sau tara in care este stabilit ofertantul/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevazute mai sus sau respectivele documente nu vizeaza toate situatiile prevazute la art.164, 165 si 167, autoritatea contractanta are obligatia de a accepta o declaratie pe proprie raspundere sau, daca in tara respectiva nu exista prevederi legale referitoare la declaratia pe propria raspundere, o declaratie autentica data in fata unui notar, a unei autoritati administrative sau judiciare sau a unei asociatii profesionale care are competente in acest sens.

**Cerința nr. 2:** *Neîncadrarea in prevederile Art. 59 si Art.60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.*

**Modalitatea de îndeplinire:**

*Ofertantul/ofertantul asociat/subcontractantul va completa o declarație(Formular nr. 2) cu privire la neîncadrarea in prevederile Art. 59 si Art.60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.*

*Încadrarea în situația prevăzută la Art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice atrage excluderea ofertantului din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică.*



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI MIOARELE  
JUDEȚUL ARGEȘ  
Tel. 0248/512474 Fax 0248/512474  
Email:primarie@mioarele.cjarges.ro  
C.U.I. 4122507

---

În vederea dovedirii neîncadrării ofertantului în situația unui conflict de interese se comunică în cele ce urmează lista persoanelor cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante, în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire.

**Persoanele cu funcții de decizie** în cadrul autorității contractante sunt:

- **Îosif Ion - Primar**
- **Ivan Florin - Viceprimar**
- **Pîrnuță Adriana-Claudia - Secretar**
- **Șucu Răzvan-Eduard – Contabil**

Precizari:

- a. Aceasta cerinta se solicita si eventualilor subcontractanti in conformitate cu prevederile art. 170 din Legea nr. 98/2016.
- b. In cazul depunerii unei oferte in asociere, fiecare asociat are obligatia de a demonstra indeplinirea cerintei.

## **2) Capacitatea de exercitare a activității profesionale**

**Cerința nr. 1:** *Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică.*

**Modalitatea de îndeplinire - Ofertantul va prezenta:**

**1. Certificatul Constatator** emis, in conformitate cu legislatia in vigoare, de catre Oficiul Registrului Comertului (sau alt document echivalent emis in conformitate cu legislatia aplicabila in tara de rezidenta a ofertantului), din care sa rezulte cel putin urmatoarele informatii:

- datele de identificare ale operatorului economic;
- asociati/actionari;
- administratori/persoane imputernicite;

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI MIOARELE  
JUDEȚUL ARGES  
Tel. 0248/512474 Fax 0248/512474  
Email:primarie@mioarele.cjarges.ro  
C.U.I. 4122507

---

- cenzori si/sau auditori;
- domeniul/domeniile de activitate principal(e) si/sau secundar(e), codurile CAEN aferente acestora;
- sedii secundare/puncte de lucru;
- activitati autorizate: pentru activitatile specifice domeniului obiectului contractului sa se faca dovada autorizarii conf. art. 15 din Legea nr. 359/2004.

Precizari:

- a. In situatia în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada indeplinirii cerinței se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.
- b. In cazul unei asocieri, dovada indeplinirii cerintei se va face de catre fiecare membru al asocierii, pentru partea din contract pe care o va realiza.

**3) Capacitatea tehnică si/sau profesională**

**Cerința nr. 1:** *Ofertantul trebuie să prezinte dovada finalizării în ultimii 5 ani de lucrări similare în valoare cumulată de minim 604.896,00 lei fără TVA, la nivelul unuia sau maxim 2 contracte.*

Prin lucrări similare se înțelege: lucrări de construire și/sau modernizare și/sau reabilitare și/sau reparații capitale aferente unor construcții civile sau similare din punct de vedere al complexității și/sau utilității

**Modalitatea de îndeplinire – Ofertantul va prezenta:**

- contracte;
- procese verbale de recepție;
- recomandări;
- alte documente echivalente.

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI MIOARELE  
JUDEȚUL ARGES  
Tel. 0248/512474 Fax 0248/512474  
Email:primarie@mioarele.cjarges.ro  
C.U.I. 4122507

---

Precizari:

a. Numarul de ani aferenti experientei similare se calculeaza prin raportare la data-limita de depunere a ofertelor stabilita de autoritatea contractanta in anuntul publicitar.

**Cerința nr. 2:** *Subcontractare: Se vor preciza părții/părților din contract pe care operatorul economic intenționează să o/le subcontracteze, dacă este cazul.*

**Modalitatea de îndeplinire – Ofertantul va prezenta:**

- acordul de subcontractare.

**Modul de prezentare al propunerii tehnice**

Prevederi generale:

1. Lipsa propunerii tehnice la data limită de depunere a ofertelor are ca efect descalificarea ofertantului.
2. Propunerea tehnica va fi întocmita astfel încât sa asigure posibilitatea verificării corespondenței acesteia cu specificațiile din caietul de sarcini. Specificațiile prevăzute în caietul de sarcini sunt cerințe minime obligatorii. În situația nerespectării în totalitate a cerințelor menționate mai sus, ofertele vor fi respinse ca fiind neconforme.

✓ Operatorul economic va avea disponibil utilaje/echipamente necesare pentru asigurarea calitatii lucrărilor care se vor executa in baza contractului. In acest sens operatorul va prezenta

- o listă cu utilajele/echipamentele necesare îndeplinirii contractului precizând forma de deținere a acestora;
- modalitatea de asigurare a accesului la organisme tehnice in vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse in obiectul contractului, in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 si a altor legi incidente.

✓ Se va prezenta modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari si obligatorii in vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse in obiectul contractului, in conformitate cu prevederile Legii 10/1995 si a altor legi incidente.



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MIOARELE**  
**JUDEȚUL ARGES**  
Tel. 0248/512474 Fax 0248/512474  
Email:primarie@mioarele.cjarges.ro  
C.U.I. 4122507

---

Pentru execuția lucrărilor ce fac obiectul contractului, Achizitorul stabilește că sunt necesare anumite resurse umane, ce dețin experiență relevantă în domeniul de activitate, corespunzător activităților contractului, respectiv dețin următoarele specializări pentru activitatea de execuție:

- Responsabil tehnic cu execuția (R.T.E.) pentru construcție, instalații electrice, instalații sanitare și suduri metal;
- Responsabil SSM;
- Minim: 2 sudori electrici autorizați;
  - 2 electricieni autorizați;
  - 2 instalatori autorizați;
  - 2 zidari calificați;
  - 2 fierari calificați;
  - 2 dulgheri calificați;

Ofertantul va prezenta, în cadrul propunerii tehnice, documentele aferente experților cheie propuși, prin care se dovedește îndeplinirea cerințelor de atestare / autorizare / calificare profesională și experiența relevantă a acestora, cum ar fi (fără a ne limita la):

- CV-urile experților cheie propuși;
- Documente care atestă formele de pregătire profesională / atestate / autorizații;
- Documentele care atestă relațiile contractuale existente / propuse ale experților propuși și entitățile juridice ce participă la formularea ofertei (CIM, declarații de disponibilitate, contracte de prestări servicii sau alte documente similare.

În cadrul acestui capitol al ofertei, se va prezenta și diagrama cu resursele umane propuse a fi implicate în execuția contractului, în care se vor figura relațiile de comunicare și subordonare între membrii echipei de experți cheie responsabili de execuția contractului

În cazul în care oferta este înaintată de un grup de operatori economici, inclusiv subcontractanți, propunerea tehnică va lua în calcul acest aspect, precizând în mod distinct resursele umane asociate fiecărui membru al grupului, precum și implicarea și contribuția fiecărui expert în cadrul implementării contractului.

Ofertantul va prezenta autorizație ANRE pentru joasă tensiune.

- ✓ Listele de cantitati de lucrări (Formular F1-F3) - fara valori;

**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MIOARELE**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
Tel. 0248/512474 Fax 0248/512474  
Email:primarie@mioarele.cjarges.ro  
C.U.I. 4122507

---

- ✓ Lista consumurilor de resurse materiale (Formular C6);
  - ✓ Lista consumurilor cu mana de lucru (Formular C7);
  - ✓ Lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor de construcții (Formular C8);
  - ✓ Lista consumurilor privind transporturile (Formular C9);
3. Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească prevederile legale referitoare la asigurarea calității, la protecția mediului și la securitatea și sănătatea în muncă.
4. Se vor respecta masurile de protecție a mediului pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări. Se va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens (conform model Formular nr. 3).
5. Declarație privind respectarea reglementărilor din domeniul social și al relațiilor de muncă (conform model Formular nr. 4).

Propunerea tehnică va avea caracter ferm și obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe durata de 90 de zile calendaristice de la data depunerii ofertelor, durată care reprezintă perioada de valabilitate a ofertei.

**Modul de prezentare al propunerii financiare**

1. Propunerea financiara va fi exprimata în Lei.
2. Propunerea financiara trebuie sa se încadreze in fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publica respectiv, precum si sa nu se afle in situația prevăzută la art. 210 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016.
3. Toate ofertele financiare ale căror valori sunt aparent neobișnuit de scăzute, prin raportare la preturile pieței, vor fi temeinic justificate. Comisia de evaluare având dreptul de a solicita: documente privind, după caz, preturile la furnizori, situația stocurilor de materii prime si materiale, modul de organizare si metodele utilizate în cadrul procesului de lucru, nivelul de salarizare a forței de munca, performantele si costurile implicate de anumite utilaje sau echipamente de lucru care concura la formarea preturilor si implicit conduc la valoarea ofertei.
4. Propunerea financiara va conține următoarele formulare întocmite în baza listelor de cantitati prezentate:

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI MIOARELE  
JUDEȚUL ARGHEȘ  
Tel. 0248/512474 Fax 0248/512474  
Email: [primarie@mioarele.cjarges.ro](mailto:primarie@mioarele.cjarges.ro)  
C.U.I. 4122507

---

- Formularul de oferta si Anexa (Formular nr. 6 si Anexa, secțiunea Formulare)
- Liste de preturi aferente principalelor categorii de lucrări care acoperă toate componentele proiectului (Formular F1-F3, C6, C7, C8, C9);

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract. Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de lucrări. Prezentarea în propunerea financiară, a unui preț superior valorii fondurilor ce pot fi disponibilizate conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă.

Termenul până la care operatorii economici pot solicita clarificări **20.10.2025**. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă pe adresa de e-mail: [primarie@mioarele.cjarges.ro](mailto:primarie@mioarele.cjarges.ro).

Achizitorul va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/informațiilor suplimentare (dacă acestea au fost primite în termen), până la data de **21.10.2025**.

**Conținutul ofertei:**

- Documente solicitate prin prezentul anunț publicitar;
- Oferta tehnică, conform caietului de sarcini anexat;
- Oferta financiară, conform caietului de sarcini anexat.

Întocmit,  
Responsabil achiziții,  
**Pîrnuță Adriana-Claudia**

