

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Gosif Mirela Ermina

Subsemnatul¹⁾

Gosif Nicolae

CNP

având adresa de comunicare în: Micoarele

județul/sectorul

e-mail

tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,3638 (ha), reprezentând cota parte 1/2 la

prețul de 10000 lei (*) zero lei de sumă (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele :

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință 3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața ha		Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot(**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător	Micoarele	1,3638	ha	1/2	80572			Fructe
Verificat Primărie ⁴⁾				449/2018				

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:

DA

NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit.
Gosif Mirela Ermina
Gosif Nicolae
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

L.S.

Data 26.08.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991.

republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. 5) Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.

JUDEȚUL ARGES	Nr.unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență: Nr. 11 din 26.08.2025
UAT-MIOARELE	

Lista preemptorilor

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare **Nr.11**, depuse de **IOSIF MIRELA ERMINA și IOSIF NICOLAE** în calitate de vânzători, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I : coproprietarii, sotii,rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea.
in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociației și altor entități fara personalitate juridica,precum și a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresă de domiciliu/resedinta/sediu
1		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare și/sau arendașii .In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii,prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociației și altor entități fara personalitate juridica,precum și a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresă de domiciliu/resedinta/sediu
1		
2		

☐ preemptori de rang III : proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin. (2) și (4) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarilor ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociației și altor entități fara personalitate juridica,precum și a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresă de domiciliu/resedinta/sediu
1	ARSENE GELU SI DURDUN ION	COM. MIOARELE SAT MATAU
2	COCEAN ION VALERICĂ SI ISACOVICI RADU	COM.MIOARELE SAT COCENESTI
3	COLȚOI ION SI PRISTAVU OVIDIU	
4	COCEAN IN VALERICĂ	COM.MIOARELE SAT COCENESTI

5		
---	--	--

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociației și altor entități fără personalitate juridică,precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare ,organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „ Gheorghe Ionescu-Sisești” și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare,precum și instituțiile de învățământ cu profil agro lacricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică,precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociației și altor entități fără personalitate juridică,precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

☐ preemtori de rang VII: Statul român , prin Agenția Domeniilor Statului.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociației și altor entități fără personalitate juridică,precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

Primar
Iosif-Ion

Secretar general ,
Pîrnuță Adriana Claudia

Întocmit,
Deka Pera

Data: 26.08.2025