

ANEXA 1B

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul¹⁾ Viorel Cabutu CNP [redacted]
 având adresa de comunicare în: București Sat [redacted] nr. [redacted]
 județul/sectorul Argov codul postal [redacted]
 e-mail [redacted] tel. [redacted]
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6225 (ha), reprezentând cota parte [redacted] la
 prețul de 9300 (*) [redacted] (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele :
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință 3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața ha		Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot(**)	Număr parcelă (**)	
		Suprafața totală	Cota-parte 5)					
Se completează de către vânzător	<u>Argov</u>	<u>0,6225</u>	<u>1/1</u>	<u>81989</u>	<u>81989</u>			<u>livadă fructe</u>
Verificat Primărie4)								

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU 19

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Viorel Cabutu

Data

14.07.2015

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. 5) Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.

JUDETUL ARGES	Nr.unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență: Nr. 10 din 14.07.2025
UAT-MIOARELE	

Lista preemtorilor

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare **Nr. 10/14.07.2025**, depuse de **URDEA CĂTĂLIN**, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, s-au identificat următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ședintă/șediu
1		

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile de vânzare se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărare au acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ședintă/șediu
1	SC.MIHAIUS TOPIMAGE S.R.L	COM .BOTENI
2		

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, în vederea respectării dispozițiilor prevăzute la art.4 alin. (2) și (4) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ședintă/șediu
1	DAMASCHIN ION	Leresti, Principala Nr.52
2	DAMASCHIN RADU LAURENTIU-80279	București Bl. Unirii ,Bl 7 ,Sc C ,Ap 9
3	DRUM	
4	URDEA GEORGIANA	Rucar,Nr.78
5		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ședintă/șediu
1		
2		

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești" și unitățile de cercetare și dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate, prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agrar, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existând în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ședintă/sediu.
1		
2		

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/ședintă situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale în care este amplasat terenul sau în unitățile administrativ teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ședintă/sediu
1		
2		

□ preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ședintă/sediu
1		
2		

Primar, [redacted]
Iosif Ior [redacted]
(numele și prenumele/semnatura)

L [redacted]

Secretar general,
Pîrnuță Adriana-Claudia
(numele și prenumele/semnatura)

Întocmit,
Deca Petra [redacted]

Data: 14.07.2025