

JUDEȚUL ARGES	Nr.unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență: Nr. 8 din 04.06.2025
UAT-MIOARELE	

Lista preemtorilor

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare **Nr.8/04.06.2025**, depuse de **DURDUN PETRE** în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor si a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

- ☐ preemtori de rang I: coproprietarii, sotii,rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociației si altor entitati fara personalitate juridica,precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresă de domiciliu/resedinta/sediu
1		

- ☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații, exclusiv pe terenuri private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare și/sau arendașii .In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii,prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociației si altor entitati fara personalitate juridica,precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresă de domiciliu/resedinta/sediu
1		
2		

- ☐ preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin. (2) și (4) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiilor Domeniilor Statului, cu modificarile si completarilor ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociației si altor entitati fara personalitate juridica,precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresă de domiciliu/resedinta/sediu
1	POP ANCA MIHAELA IE 81854	MUN. PITEȘTI,STR.GRIGOREȘTI,NR.11
2	DRUM ACCES	
3	REST PROPRIETATE	
4	TAMAȘ COSMIN GHEORGHE	COM. MIOARELE ,SAT MATAU

- ☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociației si altor entitati fara personalitate juridica,precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresă de domiciliu/resedinta/sediu
1		
2		

- ☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare ,organizate si reglementate prin lege

nr.43/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Bislescu” a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agrico-lagricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1		
2		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale în care este amplasat terenul sau în unitățile administrativ teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1		
2		

☐ preemptori de rang VII: Statul român , prin Agenția Domeniilor Statului.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1		
2		

Primar,
Iosif Ion
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar general ,
Bălan Raluca -Ana
(numele si prenumele/semnatura)

Întocmit,
Consider Cîdea Alexandra-Mariana

Data: 04.06.2025

ANEXA 1B

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul¹⁾ BURDUN Petre CNP [redacted]
 având adresa de comunicare în: BUCUREȘTI nr. [redacted]
 județul/sectorul București
 e-mail [redacted] tel. [redacted]
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1/1 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la
 prețul de 15.000 (*) deci zece mii (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele :

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință 3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața ha		Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot(**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător	<u>Micăreș</u>	<u>0,1745</u>	<u>1/1</u>	<u>81326</u>	<u>81326</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>F</u>
Verificat Primărie ⁴⁾								

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA

NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

L.S. [redacted]
 Data 06.06.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. 5) Cota-parte din suprafața se exprima în fracție și în hectare.