

ANEXA 1B

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul¹⁾ MIHAILA MARIA CNP. [redacted]
 CNP. [redacted] având adresa de comunicare în: C- Lung
 județul/sectorul ARGES codul postal 311800
 e-mail [redacted]
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,4918 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la
 prețul de 11 000 (*) (lei)²⁾ sapte sute zece mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele :

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință 3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața ha		Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**))	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător	<u>MOAREZE</u>	<u>1,4918</u>	<u>1/1</u>	<u>80635</u>	<u>80635</u>			<u>teren de pădure</u>
Verificat Primărie4)	<u>x</u>	<u>x</u>		<u>x</u>	<u>x</u>			<u>x</u>

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA

NU X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

MIHAILA MARIA

L.S. [redacted]

Data 29.05.20

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. 5) Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.

JUDEȚUL ARGHEȘ	Nr.unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență: Nr. 7 din 29.05.2025
UAT-MIOARELE	

Lista preemptorilor

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare **Nr. 7/29.05.2025**, depuse de **MIHĂILĂ MARIA** în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, s-au identificat următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I : coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în aceeași ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/resaedinta/sediu
1		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărare au acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/resaedinta/sediu
1		
2		

☐ preemptori de rang III : proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin. (2) și (4) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/resaedinta/sediu
1	ALBU IULIAN	COM. MIOARELE [REDACTAT]
2	GUȚĂ MARIAN FLORIN	COM MIOARELE [REDACTAT]
3	GUȚĂ ION MIHAI	COM MIOARELE [REDACTAT]
4	GĂGĂ STELA	
5	MUȘETESCU CATALIN	COM MIOARELE [REDACTAT]
6	PĂTULEA ZOICA	CAMPULUNG
7	SPĂNU MARIAN	COM MIOARELE [REDACTAT]
8	MITU NICOLAE VASILE	COM MIOARELE [REDACTAT]

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociației și altor entități fara personalitate juridica,precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1		
2		

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agrar, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociațiilor și altor entități fara personalitate juridica,precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1		
2		

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resaedinta situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale în care este amplasat terenul sau în unitățile administrativ teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociației și altor entități fara personalitate juridica,precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1		
2		

□ preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociației și altor entități fara personalitate juridica,precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1		
2		

Primar,
Iosif Ion
(numele și prenumele/semnatura)

Secretar general,
Bălan Raluca -Ana
(numele și prenumele/semnatura)

Întocmit
Consider Cîndea Alexandra-Mariana

Data: 29.05.2025