

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul FILATU Petre Dănuț C^{bu}, CNP: [redacted] Subsemnat HOFFMANN Harald Michaelvând adresa de comunicare în: Cămpulung Argeș, [redacted], județul/sectorul Cămpulung Argeș, [redacted]e-mail [redacted]vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7584 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de 115000 lei (*) amplasamentul terenului (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele :

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața ha		Numar Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot(**)			Număr parcele (**)
		Suprafața totala	Cota- parte 5)						
Se completează de către vânzător	Mioarele Argeș	0,7584	1/1	80272	80272	20	Făcută Construcții + Cămin Drum Livadă		
Verificat Primărie4)									

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:

DA

NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Brumbru Mihail Săvescu
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 28.01.2025.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

JUDEȚUL ARGES	Nr.unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență:
UAT-MIOARELE	Nr. 1 din 28.01.2025

Lista preemtorilor

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare Nr. 1/28.01.2025, depuse de
FILATU PETRE DIMITRIE - CONSTANTIN în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor
și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I : coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fara personalitate juridica, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/resaedinta/sediu
1		

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii .In cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fara personalitate juridica, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/resaedinta/sediu
1		
2		

☒ preemtori de rang III : proprietarii si/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin. (2) și (4) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarilor ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fara personalitate juridica, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/resaedinta/sediu
1	BURNEI VASILE	COM. MIOARELE, SAT MĂTAU.
2	MOȘ. DUMITRESCU DUMITRU LAZEA	CAMPULUNG
3		
4		
5		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fara personalitate juridica, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/resaedinta/sediu
1		
2		

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agrar, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

□ preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

Primar,
Iosif Ion
(numele și prenumele/semnatura)

L. S.



Secretar general,
Bălan Raluca -Ana
(numele și prenumele/semnatura)



Întocmit,
Consider Cîndea Alexandra-Mariana



Data: 28.01.2025