

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul¹⁾ Ogrăzeanu Vergina CNP: [REDACTED]
 având adresa de comunicare în: com. Telivodă, [REDACTED]
 județul/sectorul Argo codul postal [REDACTED]
 e-mail [REDACTED]
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2500 m² (ha), reprezentând cota parte 1/1 la
 prețul de 3000 (*) trei mii lei (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele :

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință 3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața ha		Numar Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot(**)	Număr parcelă (**)	
		Suprafața totală	Cota-parte 5)					
Se completează de către vânzător	<u>Cluj-Napoca</u> <u>Argo</u>	<u>2500 m²</u>	<u>1/1</u>	<u>81917</u>	<u>81917</u>	<u>27</u>	<u>-</u>	<u>faute</u>
Verificat Primărie4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 18.12.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. 5) Cota-parte din suprafața se exprima în fracție și în hectare.

JUDEȚUL ARGES	Nr.unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență: Nr.23 din 18.12.2024
UAT-MIOARELE	

Lista preemtorilor

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare Nr.23/18.12.2024, depuse de
OGRAZEANU VERINA în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor
și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I : coproprietarii, sotii,rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociației și altor entități fara personalitate juridica,precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează in registrul comertului	Adresă de domiciliu/resedința/sediu
1		

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii .In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii,prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociației și altor entități fara personalitate juridica,precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează in registrul comertului	Adresă de domiciliu/resedința/sediu
1		
2		

☒ preemtori de rang III : proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin. (2) și (4) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile și completărilor ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociației și altor entități fara personalitate juridica,precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează in registrul comertului	Adresă de domiciliu/resedința/sediu
1	PĂRĂUL CALULEȘTI	
2	MOST. ALBU IOSIF	COM. MIOARELE
3	LEONTE HECULAE	COM. MIOARELE
4	DRUM ACCES	
5		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociației și altor entități fara personalitate juridica,precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează in registrul comertului	Adresă de domiciliu/resedința/sediu
1		
2		

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisești” și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agrar, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

□ preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

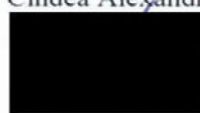
Primar,
Iosif Ion
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar general,
Bălan Raluca -Ana
(numele și prenumele/semnatura)



Întocmit,
Consider Cîndea Alexandra-Mariana



Data: 18.12.2024.