

ANEXA Nr. 1 (Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea Arges Dragoslavele	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>02</u> din <u>27</u> / <u>01</u> / <u>2020</u>
Primăria Dragoslavele	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnata, **Răuță Mariana**, [redacted] în calitate de proprietar, [redacted]

[redacted], cetățenia romana, naționalitatea romana

(**) cu domiciliul în: localitatea Dragoslavele, [redacted]
....., ap., județul Arges, [redacted], țara Romania, [redacted]
..., e-mail - ,(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl.
..... sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal
telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Calin Monica;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,7057 ha**, reprezentând cota-parte 1/1 situat în **extravilanul** localității **Dragoslavele**, identificat cu număr cadastral **83333** înscris în cartea funciară nr. **83333** a unității administrativ-teritoriale **Dragoslavele**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. , CI proprietar.

2. Extras Carte Funciara Informare

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
Răuță Mariana

Semnătura

Data **27.01.2020**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

02 / 27.01.2026

ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **Răuță Mariana**, (), având adresa de comunicare în: localitatea Dragoslavele, (), sc. (), et. (), ap. (), județul Arges, ()

vând teren agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0,7057 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **120.000 lei (optzecisioptmii sasesutesaizecisiapt lei)**

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categororia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Dragoslavele	0,7057	1/1	83333	83332	4	20	Fanete si Padure	Valea Caselor
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
Răuță Mariana

Semnătura /

Data 27.01.2026

- Model -

Tabel 1

preemptorii în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 329 din 27.01.2026
Primăria Comunei Dragoslavele	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **02/27.01.2026** depuse de doamna **Răuță Mariana**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

○ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și alinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

○ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

○ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CALIN MONICA SI CIPRIAN	Com Valeni Dambovita
2.	ZICHIL GHEORGHE	Com Dragoslavele
3.	ZICHIL EUGENIA SI MOLDOVAN GEORGIANA	Pitesti
4.	COMUNA DRAGOSLAVELE	Comuna Dragoslavele

○ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

□ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

□ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

□ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
 Bacioiu Ion

 L.S.
 Secretar primărie
 Radoiu Ion
 Data 27.01.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Model
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORII

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 330 din 27.01.2026
Primaria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la subșirsa **CĂLIN MONICA SI CIPRIAN** CNP , în calitate de **PREMIER** **RANG III**, având domiciliul în: localitatea **Valeni Dambovita** str..... nr..... bl..... sc..... et..... ap. județul **ARGES**, codul poștal..... e-mail..... tel..... Oferta de vânzare nr. **02 din data de 27.01.2026**, depusă de **doamna Răuță Mariana**, în calitate de vânzătoare privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0.7057 ha** din care **0,3046 mp** categorie de folosinta fanete si **0,4011 mp** categorie de folosinta padure , reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **83333**, nr. carte funciara **83333**, nr. Folia 4, nr. Parcela **20** categoria de folosinta **FANETE** si **PADURE**, la prețul de **120.000 (lei)**, **OSUTA DOUAZECI MII lei** afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar,
Bacioiu Ion

I.S.

Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data 27.01.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PRELIMINARĂ

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 330 din 27.01.2026
Primăria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la subșirsa **ZICHIL GHEORGHE** CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea **DRAGOSLAVELE** str. nr. bl. sc. et. ap. județul ARGES, codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. **02 din data de 27.01.2026**, depusă de **doamna Răuță Mariana**, în calitate de vânzătoare privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,7057 ha** din care **0,3046 mp** categorie de folosință **fanete** și **0,4011 mp** categorie de folosință **padure**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 83333, nr. carte funciară 83333, nr. Tarla 1, nr. Parcelă 20, categoria de folosință **FANETE** și **PADURE**, la prețul de 120.000 (lei), **OSUTA DOUAZECI MII lei** afișată în **sc. et. ap.** Dragoslavele, județul Arges.

Primar,
Bacioiu Ion

L.S.

Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data 27.01.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORIE

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 330 din 27.01.2026
Primaria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la subșcrișă **ZICHIL EUGENIA SI MOLDOVAN GEORGIANA** CNP , în calitate de **PREEMTOR RANG III**, având domiciliul în localitatea **PITESTI** str..... nr..... bl..... sc..... et....., ap....., județul **ARGES**, codul poștal....., e-mail....., tel....., **Oferta de vânzare nr. 02 din data de 27.01.2026**, depusă de **doamna Răuță Mariana**, în calitate de vânzătoare privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0,7057 ha** din care **0,3046 mp** categorie de folosinta **fanete** și **0,4011 mp** categorie de folosinta **padure**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **83333**, nr. carte funciară **83333**, nr. Iarla 4, nr. Parcelă 20 categoria de folosință **FANETE și PADURE**, la prețul de **120.000 (lei)**, **OSUTA DOUAZECI MII lei** afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar,
Bacioiu Ion

L.S.

Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data 27.01.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 330 din 27.01.2026
Primaria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la subsemnata **COMUNA DRAGOSLAVELE** CNP în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul în localitatea **DRAGOSLAVELE** str..... nr..... bl..... sc..... et..... ap..... județul **ARGES**, codul poștal....., e-mail....., tel....., **Oferta de vânzare nr. 02 din data de 27.01.2026**, depusă de **doamna Răuță Mariana**, în calitate de vânzătoare privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,7057 ha** din care **0,3046 mp** categorie de folosință **fanete** și **0,4011 mp** categorie de folosință **padure**, reprezentând cota-parte L.L. nr. Cadastral 83333, nr. carte funciară 83333, nr. Tarla 4, nr. Parcelă 20, categoria de folosință **FANETE** și **PADURE**, la prețul de 120.000 (lei), **OSUTA DOUAZECI MII** lei, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar,
Bacoiu Ion

L.S.

Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data 27.01.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.