

ANEXA Nr. 1 (Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) <i>Ar. Drajovele</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>Drajovele</i>	Nr. <i>15</i> din <i>23</i> / <i>09</i> / <i>2015</i> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata: *APOSTOL CONSTANȚA* NP în calitate de proprietar
, naționalitatea, cetățenia

(**) cu domiciliul în: localitatea *VOLUNTARI*, bl.
, sc., et., ap., județul/sectorul *ILFOV*, codul poștal
, țara *ROM*, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr. bl.
, sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal
 telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP în calitate de ..
, conform, localitatea, str. nr.
, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal
, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- ☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,.....;
- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în

scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 7.911 mp ha, reprezentând cota-parte, situat în extravilanul localității ARABOSLAVELE identificat cu număr cadastral 81960, înscris în cartea funciară nr. 81960 a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. ... Extr. din cartea funciară

2. ... Copie certificate notariu

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
APOSTOL. CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 23.09.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ AROSTOIU CONSTANTIN
 în: localitatea SPLUOIAR, bl., sc., et., adresa de comunicare
 ap., județul/sectorul ILFOV, codul poștal, e-mail
 reprezentată prin împuternicit prin Procura Speciala nr. de doamna
 identificat cu CI CNP cu domiciliul în

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.7911 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la
 prețul de (*) 50.600... (lei). cincizeci mii șase sute lei

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**) Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	DRĂGOMIR ARGES	0.7911 ha	1/1	81960	81960	13	17	1/1	Clasă
Verificat primărie ⁴⁾									

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 180/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AROSTOIU CONSTANTIN
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

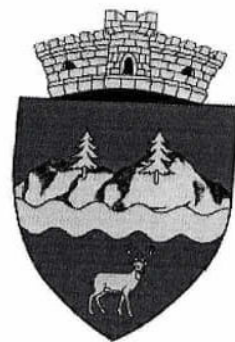
Data 23.09.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA DRAGOSLAVELE

Comuna Dragoslavele, str. Brasovului nr. 57, județul Argeș,
Cod poștal 117375, Cod fiscal 4122442
Telefon/fax: 0248544426, 544510
E-mail primaria@dragoslavele.ro



Nr. 4479 din 23.09.2025

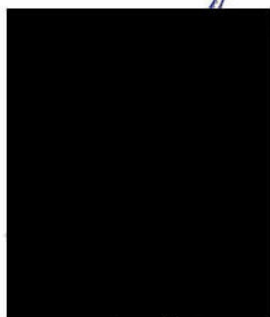
PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 23.09.2025

Subsemnații : **Bacioiu Ion** , primarul comunei Dragoslavele , județul Argeș, și **Radoiu Ion** , secretar al comunei Dragoslavele , astăzi data de mai sus, am procedat la afișarea **Ofertei de Vânzare nr 15 din 23,09,2025** și **Lista de Preemptori** pentru terenul situat în **extravilanul** comunei Dragoslavele, punctul "Ceair" în suprafața de **7911 mp** categorie de folosință **fanete** tarla 13, parcela 17, **cu nr. cadastral-81960** înscris în **cartea funciară 81960** proprietatea domnului **Apostol Constantin**, cu domiciliul în oraș Voluntari str. Pericle Papahagi nr.14, jud. Ilfov

Afișarea s-a făcut la panoul de afișaj de la sediul Primăriei Comunei Dragoslavele.

Pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal .

Primar,
Bacioiu Ion



Secretar
Radoiu Ion



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	Nr. 4474 din 23.09.2025

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 15/23.09.2025 depuse de domnul **Apostol Constantin**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

□ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BUCUR ELENA	Com Dragoslavele
2.	DERIOIU FLORIN	Com Dragoslavele
3.	GHINEA ALEXANDRU	Com Dragoslavele
4.	MOST OZOIU GEORGETA	Comuna Dragoslavele

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.	
2.	

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[Redacted]
 [Redacted] Primar,
 [Redacted] Băcioiu Ion
 [Redacted]
 [Redacted] Secretar primărie,
 [Redacted] Băcioiu Ion
 [Redacted]
 Data 23.09.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 4475 din 23.09.2025
Unitatea administrativ-teritorială	
Primaria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MOST OZOIU GEORGETA**, CNP, în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea **Dragoslavele** str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul ARGES, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **15 din data de 23.09.2025**, depusă de **domnul APOSTOL CONSTANTIN**, în calitate de vânzător privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0,7911 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **81960**, nr. carte funciară **81960**, nr. Tarla 13, nr. Parcelă 17 categoria de folosință **FANETE**, la prețul de **50600 (lei)**, cincizeci și șase sute lei afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

	Primar, Bacioiu Ion
	L.S.
	Secretar primărie, Radoiu Ion
	
Data 23.09.2025	

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 4475 din 23.09.2025
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BUCUR ELENA**, CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea **Dragoslavele** str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul ARGES, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **15 din data de 23.09.2025**, depusă de **domnul APOSTOL CONSTANTIN**, în calitate de vânzător privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0,7911 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **81960**, nr. carte funciară **81960**, nr. Tarla 13, nr. Parcelă 17 categoria de folosință **FANETE**, la prețul de **50600 (lei)**, **cincizecimiisasesute lei** afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

	Primar, Bacioiu Ion
	L.S.
	Secretar primărie, Radoiu Ion
	
	Data 23.09.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 4475 din 23.09.2025
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **DERIOIU FLORIN**, CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea **Dragoslavele** str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul ARGES, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **15 din data de 23.09.2025**, depusă de **domnul APOSTOL CONSTANTIN**, în calitate de vânzător privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0,7911 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **81960**, nr. carte funciară **81960**, nr. Tarla 13, nr. Parcelă 17 categoria de folosință **FANETE**, la **prețul de 50600 (lei), cincizeci mii șase sute lei** afișată la sediul Primăriei Dragoslavele / județul Arges

Primar, Bacioiu Ion	
L.S.	
Secretar primărie, Radoiu Ion	
Data 23.09.2025	

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 4475 din 23.09.2025
Unitatea administrativ-teritorială	
Primaria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **GHINEA ALEXANDRU**, CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea **Dragoslavele** str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul ARGES, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **15 din data de 23.09.2025**, depusă de **domnul APOSTOL CONSTANTIN**, în calitate de vânzător privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0,7911 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **81960**, nr. carte funciară **81960**, nr. Tarla 13, nr. Parcelă 17 categoria de folosință **FANETE**, la prețul de **50600 (lei)**, **cincizeci și șase sute lei** afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar Bacioiu Ion	[Redacted Signature]
L.S.	[Redacted Stamp]
Secretar primărie, Radoiu Ion	[Redacted Stamp]
Data 23.09.2025	

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.