



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

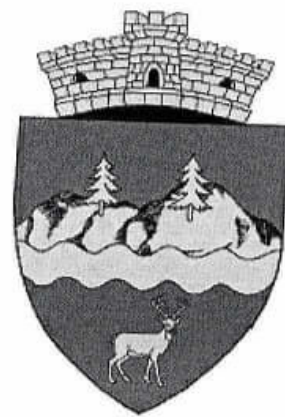
COMUNA DRAGOSLAVELE

Comuna Dragoslavele, str. Brasovului nr. 57, județul Argeș,

Cod poștal 117375, Cod fiscal 4122442

Telefon/fax: 0248544426, 544510

E-mail primaria@dragoslavele.ro



Nr. 3058 din 19.06.2025

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 19.06.2025

Subsemnații : **Bacioiu Ion** , primarul comunei Dragoslavele , județul Argeș, și **Radoiu Ion** , secretar al comunei Dragoslavele , astăzi data de mai sus, am procedat la afișarea **Ofertei de Vânzare** și **Lista de Preemptori** pentru terenul situat în **extravilanul** comunei Dragoslavele, punctul "**Valea Frasinului/Lunca**" în suprafața de **1104 mp** categorie de folosință **arabil** tarla 8, parcela 4, **cu nr. cadastral-81828** înscris în **cartea funciară 81828** proprietatea soților **Țuluca Sandu și Țuluca Ramona**, ambii cu domiciliul în Comuna Rucar, sat Rucar, Ult. Varnitei, nr 3, Jud Argeș

Afișarea s-a făcut la panoul de afișaj de la sediul Primăriei Comunei Dragoslavele.

Pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal .

Primar.

Bacioiu

Secretar

Radoiu Ion

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata Juluca Rumona,
localitatea Rucan, județul/sectorul Argeș, având adresa de comunicare în
[redacted] și teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 11/1
reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 30.000 (lei).
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral 1 (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lo t (**)	Număr r parcel ă (**)	Categori a de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafață totală (*)	Cotă - parte ⁴⁾ ()						
Se completează de către vânzător.	<u>Drumulea Argeș</u>	<u>0,1104</u>	<u>1/1</u>	<u>81828</u>	<u>81828</u>	<u>8</u>	<u>4</u>	<u>arabilă</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	[redacted]								

(*) Declar că terenul este situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești până la loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător împuternicit
Juluca Rumona
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[redacted]
L.S. [redacted]

Data 19.06.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota - parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) <u>Dragoloveh</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>Comuna Dragoloveh Argeș</u>	Nr. <u>07</u> din <u>19</u> <u>06</u> <u>2025</u> (zi/lună/an) (*)

Stimate domnule primar

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Tulcea Ramona - Tulcea Simona CNP. [redacted] de proprietar

[redacted], cetățenia Română, naționalitatea Română
(**) cu domiciliul în: localitatea Bucur, [redacted]
sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Argeș, [redacted]
[redacted], țara România, [redacted] fax. [redacted]
(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted]
[redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted]
[redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax. [redacted], e-mail [redacted]
(***) prin [redacted] (numele și prenumele), CNP [redacted], în calitate de [redacted]
conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted]
[redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted]
[redacted], telefon [redacted], fax. [redacted], e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine.....

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri o au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ profesional agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație

necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine
☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,81106 ha, reprezentând cota - parte 1/1, situat în extravilanul localității Dragoșlovici, identificat cu număr cadastral 81828, înscris în cartea funciară nr. 81828, a unității administrativ - teritoriale Dragoșlovici, care face obiectul ofertei de vânzare.
Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐
am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Contract vânzare-cumpărare
2. Extras cartă funciară
3. Peștii carte identitate proprietari

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Juliana Sandu / Toluca Ramona
(numele și prenumele în alfabetic)

Semnătura

Data 19.06.2015

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 3052 din 19.06.2025
Unitatea administrativ-teritorială	
Primaria Comunei Dragoslavele	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 07/19.06.2025 depuse de **soții Țuluca Sandu și Țuluca Ramona**, în calitate de vânzători, și proprietari pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

□ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NICOLAE CONTANTIN SI ELISABETA	Com DRAGOSLAVELE
	EXPLO-CHEIA RUCAR SRL, CIF:7993696	Com RUCAR
	VLADAU ION OCTAVIAN SI VLADAU EMANUEL PETRUT	Com DRAGOSLAVELE

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Bacioiu Ion

L.S.

Secretar primărie
Radoiu Ion

Data 19.06.2025

NOTĂ:

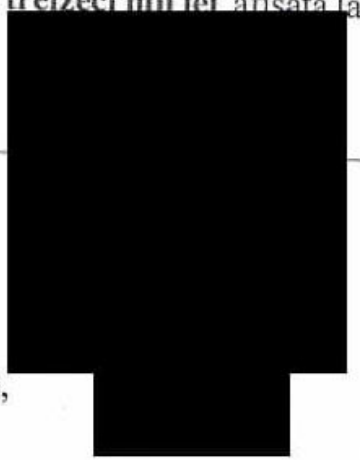
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 3053 din 19.06.2025
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință soților **NICOLAE CONTANTIN SI ELISABETA** CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea DRAGOSLAVELE str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul ARGES, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **07 din data de 19.06.2025**, depusă de **sotii Țuluca Sandu si Țuluca Ramona**, în calitate de vânzători, privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0,1104 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **81828**, nr. carte funciară **81828**, nr. Tarla 8, nr. Parcelă 4, categoria de folosință **ARABIL**, la prețul de **30.000 (lei)**, **treizeci mii lei**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacioiu Ion L.S. Secretar primărie, Radoiu Ion Data 19.06.2025	
---	--

NOTE:

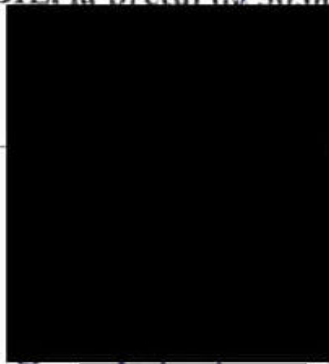
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 3053 din 19.06.2025
Primaria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință sotilor **VLADAU ION OCTAVIAN SI VLADAU EMANUEL PETRUT** CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea DRAGOSLAVELE str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul ARGES, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **07 din data de 19.06.2025**, depusă de **sotii Țuluca Sandu si Țuluca Ramona**, în calitate de vânzători, privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0,1104 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **81828**, nr. carte funciară **81828**, nr. Tarla 8, nr. Parcelă 4, categoria de folosință **ARABIL**, la pretul de **30.000 (lei)**, treizeci mii lei afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacioiu Ion L.S. Secretar primărie, Radoiu Ion Data 19.06.2025	 
---	---

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 3053 din 19.06.2025
Unitatea administrativ-teritorială Primaria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință subscrisei **EXPLO-CHEIA RUCAR SRL, CIF:7993696**, în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea RUCAR str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul ARGES, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **07 din data de 19.06.2025**, depusă de **sotii Țuluca Sandu si Țuluca Ramona**, în calitate de vânzători, privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0,1104 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **81828**, nr. carte funciară **81828**, nr. Tarla 8, nr. Parcelă 4, categoria de folosință **ARABIL**, la **prețul de 30.000 (lei), treizeci mii lei** afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar,
Bacioiu Ion

L.S.

Secretar primărie
Radoiu Ion

Data 19.06.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.