

(I) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) 18 / Dragoslavele	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Dragoslavele	Nr. ... 06 din ... 11 / ... 06 / ... 2025 ... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) /Subsemnatele,

PETRE MIHAELA CNP 2910516030011 în calitate de proprietar.

[redacted] naționalitate română, cetățenie română, domiciliată în Mun. Brașov, [redacted] județ Brașov, România, [redacted]

POPESCU (n. JINGA) ANA-MARIA, [redacted]

[redacted], naționalitate română, cetățenie română, domiciliată în Mun. București, [redacted]

JINGA Severica, [redacted]

[redacted] română, cetățenie română, domiciliată domiciliată în [redacted] naționalitate jud. Argeș, România, [redacted] Com. Dragoslavele, [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine;
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- ☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,.....;
- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători,

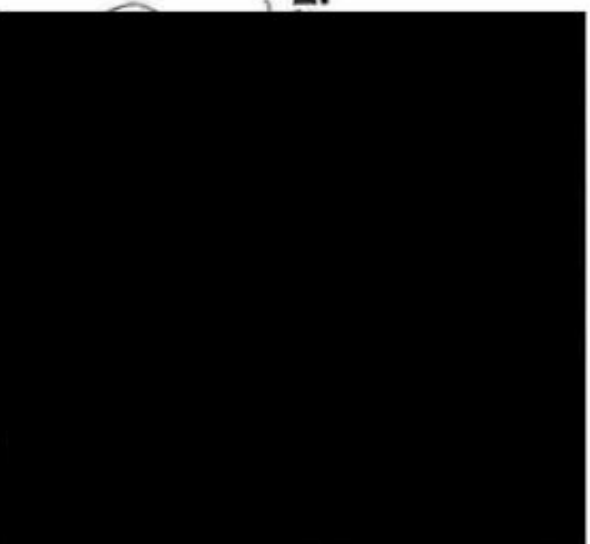
Petre Mihaela

Popescu Ana-Mari

Jinga Severica

Semnătura

.....



Data 11.06.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

06 / 11.06.2025

ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 15 la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatele

PETRE MIHAELA

în calitate de proprietar,

[redacted] nationalitate romana, cetatenie romana, domiciliată în Mun. Braşov, [redacted] judeţ Braşov, Romania, [redacted]

POPESCU (n. JINGA) ANA-MARIA

[redacted] nationalitate romana, cetatenie romana, domiciliată în Mun. Bucureşti, [redacted] Bucureşti, Romania, [redacted]

JINGA Severica

[redacted] nationalitate romana, cetatenie romana, domiciliată în sat. Dragoslavele. Com. Dragoslavele, [redacted] jud. Argeş, Romania, [redacted]

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2.684 mp- fanete, reprezentând cota parte 1/1 şi teren categoria pădure în suprafaţă de 3.634 mp, reprezentând cota parte 1/1 la preţul de 69.328 (lei), şaizeci şi nouă mii lei trei sute două zeci şi opt)

1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea. 5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.6318 ha, din care **Fanete 0.2684 ha** și **Pădure 0.3634 ha** reprezentând cota-parte 1/1 situat în **extravilanul** localității Dragoslavele, identificat cu număr cadastral **85530** înscris în cartea funciară nr. **85530** a unității administrativ-teritoriale **Dragoslavele** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Nu

- terenul este grevat de sarcini: Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Extras de carte funciară pentru informare
2. Copii cărți identitate
3. Copie certificat moștenitor, Copie Act Dezmembrare.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători

Petre Mihaela, Popescu Ana Maria si Jinga Severica

Semnătura

Data 11.06.2025

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 2869 din 11.06.2025
Unitatea administrativ-teritorială	
Primaria Comunei Dragoslavele	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **06/11.06.2025** depuse de doamnele **Petre Mihaela, Popescu Ana-Maria si Jinga Severica**, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Most. JIGOREANU SOFIA	Com Dragoslavele
2.	BAJAN NARCIZA	Com Rucar
3.	JINGA MIHAI	Com Dragoslavele
4.	CALIN MONICA SI CIPRIAN	Com Valeni Dambovita

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind

organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Bacioiu Ion

L.S.

Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data 11.06.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 2870 din 11.06.2025
Unitatea administrativ-teritorială Primaria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Most. JIGOREANU SOFIA**, CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea, Dragoslavele , str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 06 din data de **11.06.2025**, depusă de doamnele **Petre Mihaela, Popescu Ana-Maria si Jinga Severica**, privind terenul agricol situat în *extravilan*, în suprafață totală de **0,6318 (ha)**, categorie de folosință **fanete si padure**, tarla 4, parcela 3,26 reprezentând cota-parte **1/1**, nr. Cadastral **85530**, nr. carte funciară **85530** la prețul de **69.328 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar,
Bacioiu Ion

L.S.

Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data **11.06.2025**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 2870 din 11.06.2025
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CALIN MONICA SI CIPRIAN**, CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea VALENI DAMBOVITA , str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **06** din data de **11.06.2025**, depusă de doamnele **Petre Mihaela, Popescu Ana-Maria si Jinga Severica**, privind terenul agricol situat în *extravilan*, în suprafață totală de **0,6318 (ha)**, categorie de folosință **fanete si padure**, tarla 4, parcela 3,26 reprezentând cota-parte **1/1**, nr. Cadastral **85530**, nr. carte funciară **85530** la prețul de **69.328 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar,
Bacioiu Ion

L.S.

Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data **11.06.2025**

NOTE:

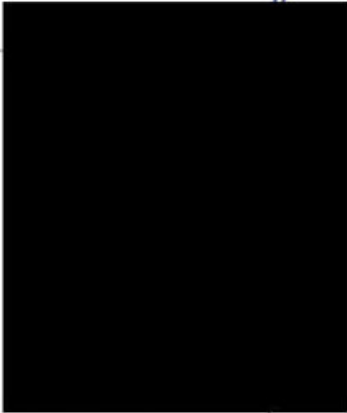
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 2870 din 11.06.2025
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **JINGA MIHAI**, CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea DRAGOSLAVELE , str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 06 din data de 11.06.2025, depusă de doamnele **Petre Mihaela, Popescu Ana-Maria si Jinga Severica**, privind terenul agricol situat în *extravilan*, în suprafață totală de 0,6318 (ha), categorie de folosință fanete si padure, tarla 4, parcela 3,26 reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 85530, nr. carte funciară 85530 la prețul de 69.328 (lei), afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacioiu Ion L.S. Secretar primărie, Radoiu Ion Data 11.06.2025	
---	--

NOTE:

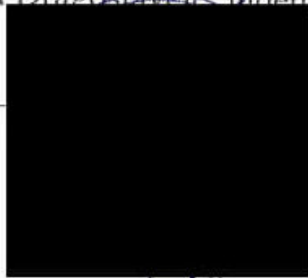
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 2870 din 11.06.2025
Primaria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BAJAN NARCIZA**, CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea RUCAR , str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., , codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 06 din data de 11.06.2025, depusă de doamnele **Petre Mihaela, Popescu Ana-Maria si Jinga Severica**, privind terenul agricol situat în *extravilan*, în suprafață totală de 0,6318 (ha), categorie de folosință **fanete si padure**, tarla 4, parcela 3,26 reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 85530, nr. carte funciară 85530 la prețul de 69.328 (lei), afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacioiu Ion L.S. Secretar primărie, Radoiu Ion Data 11.06.2025	 
---	---

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.