

ANEXA Nr. 1 (Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
16/ Drăgoșloveni	Nr. 10 din 29 / 07 / 2025 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	
Drăgoșloveni	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata Albu Mirela Crin CNP. în calitate de proprietar

. E. M. G. ..., naționalitatea, cetățenia

(**) ca domiciliul în: localitatea Drăgoșloveni ... județul/sectorul Argeș, codul poștal ...
sc. et. ap. e-mail(***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl.
sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal
telefon fax e-mail(***) prin (numele și prenumele), CNP în calitate de
conform localitatea str. nr.
bl. sc. et. ap. județul/sectorul
codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în

scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0447 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral 85531, înscris în cartea funciară nr. 85531 a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Extras Certe Funciară
2. Hotărâre Judecătorească, CI

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
A.P.B.U. Monica Prinsu
(numele și prenumele în clar)

Data 29.07.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

10 / 29.07.2025

ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ A.P.B. Monica Cîruto [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Drăgănești [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul Arges, [redacted] reprezentata prin împuternicit prin Procura Speciala nr. [redacted] de doamna [redacted] identificat cu CI [redacted] CNP [redacted] cu domiciliul în Com. Dragănești vînd teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0447 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 45.000 (lei).

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Dragănești	0,0447	1/1	855331	855331	-	-	Arabilă	Luncă
Verificat primărie ⁴⁾									

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
A.P.B. Monica Cîruto
(numele și prenumele în clar)



Data 29.07.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA DRAGOSLAVELE

Comuna Dragoslavele, str. Brasovului nr. 57, județul Argeș,
Cod poștal 117375, Cod fiscal 4122442
Telefon/fax: 0248544426, 544510
E-mail primaria@dragoslavele.ro



Nr. 3582 din 29.07.2025

PROCES-VERBAL
Incheiat astazi 29.07.2025

Subsemnații : **Bacioiu Ion** , primarul comunei Dragoslavele , județul Argeș, și **Radoiu Ion** , secretar al comunei Dragoslavele , astăzi data de mai sus, am procedat la afișarea **Ofertei de Vânzare nr 10 din 29,07,2025** și **Lista de Preemptori** pentru terenul situat în **extravilanul** comunei Dragoslavele, punctul **"Lunca"** în suprafața de **447 mp** categorie de folosință **arabil** tarla -, parcela -, **cu nr. cadastral-85531** înscris în **cartea funciară 85531** proprietatea doamnei **Albu Manea Crinuța**, cu domiciliul în Com. Dragoslavele, Sat Dragoslavele, str. Brasovului, nr 8, jud. Argeș.

Afișarea s-a făcut la panoul de afișaj de la sediul Primăriei Comunei Dragoslavele.

Pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal .

[Redacted]
[Redacted]
Bacioiu Ion
[Redacted]

Secretar
Radoiu Ion
[Redacted]

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 3578 din 29.07.2025
Unitatea administrativ-teritorială	
Primaria Comunei Dragoslavele	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **10/29.07.2025** depuse de doamna **Albu Manea Crinuța**, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

□ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MOREL GEORGETA	Dragoslavele
2.	BUTOI MARIA	Com Dragoslavele
3.	PATRAN RODICA	Com Rucar
4.	BOCA ALINA DANIELA SI BOCA ADRIAN BOGDAN	Mun Bucuresti

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		


 Secretar primărie
 Radoiu Ion
 Data 29.07.2025

NOTĂ:

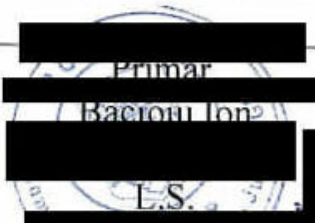
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 3579 din 29.07.2025
Unitatea administrativ-teritorială Primaria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei **BUTOI MARIA**, CNP [redacted], în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea Dragoslavele str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul ARGES, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **10 din data de 29.07.2025**, depusă de **doamna Albu Manea Crinuța**, în calitate de vânzătoare privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0,0447 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **85531**, nr. carte funciară **85531**, nr. Tarla -, nr. Parcelă - categoria de folosință **arabil**, la prețul de **4500 (lei)**, **patrumii cincisute lei** afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges


Primar Bacrou Ion [redacted] L.S. Secretar primarie, Radoiu Ion [redacted]
Data 29.07.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 3579 din 29.07.2025
Unitatea administrativ-teritorială Primaria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei **MOREL GEORGETA**, CNP _____, în calitate de **PREEMTOR RANG III**, având domiciliul în: localitatea Dragoslavele str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul ARGES, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **10 din data de 29.07.2025**, depusă de **doamna Albu Manea Crinuța**, în calitate de vânzătoare privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0,0447 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **85531**, nr. carte funciară **85531**, nr. Tarla -, nr. Parcelă - categoria de folosință **arabil**, la **prețul de 4500 (lei), patrumii cincisute lei** afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges


 Primar

 Baciu Ion

 S.

 Secretar primarie,
 Radoiu Ion
 Data 29.07.2025

NOTE:

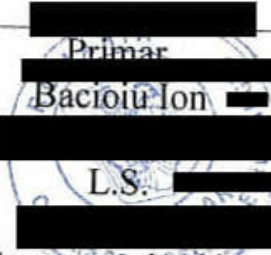
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 3579 din 29.07.2025
Unitatea administrativ-teritorială	
Primaria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei **PATRAN RODICA**, CNP _____, în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea Rucar str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul ARGES, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **10 din data de 29.07.2025**, depusă de **doamna Albu Manea Crinuța**, în calitate de vânzătoare privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0,0447 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **85531**, nr. carte funciară **85531**, nr. Tarla -, nr. Parcelă - categoria de folosință **arabil**, la **prețul de 4500 (lei), patru mii cincisute lei** afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

 Primar Baciu Ion L.S. _____ Secretar primărie, Radoiu Ion Data 29.07.2025	
--	--

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 3579 din 29.07.2025
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință sotilor **BOCA ALINA DANIELA SI BOCA ADRIAN BOGDAN**, CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea Bucuresti str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul ARGES, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **10 din data de 29.07.2025**, depusă de **doamna Albu Manea Crinuța**, în calitate de vânzătoare privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0,0447 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **85531**, nr. carte funciară **85531**, nr. Tarla -, nr. Parcelă - categoria de folosință **arabil**, la **prețul de 4500 (lei)**, **patrumii cincisute lei** afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar Băcioiu Ion Secretar primărie Răduțu Ion Data 29.07.2025	
--	--

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.