



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA DRAGOSLAVELE

CONSILIUL LOCAL

Comuna Dragoslavele, str. Brasovului nr.57, județul Argeș,



HOTĂRÂRE

Nr. 4 /30.01.2025

privind aprobarea actualizării la fazele de proiectare D.T.A.C. și P.Th. a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ aferente obiectivului de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA DRAGOSLAVELE” - Finantare prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, OST(obiectiv strategic) 2 - ”Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice”)

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

Art. 129 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 potrivit căruia: ”(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâșe, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. ”

Art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 potrivit căruia: ” (2) Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive ”;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și

completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și g) coroborat cu art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ

aprobat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

precum și luând act de:

a). referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Dragoslavele, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 39/30.01.2025, cu privire la:

- necesitatea, oportunitatea investiției;
- scurtă descriere a relevanței proiectului față de obiectivele și prioritățile OST 2 din cadrul Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027;
- descrierea contribuției proiectului la domeniile de intervenție principal al OST 2 din cadrul Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027;
- angajamentul și modul de a suporta cheltuielile de întreținere/mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți;
- populația netă care beneficiază de servicii/infrastructuri îmbunătățite;
- caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacități etc.);
- nominalizarea reprezentantului legal sau administratorului public al comunei, pentru relația cu Autoritatea de Management pentru Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 ;
- angajamentul că proiectul nu va fi generator de profit;

b). referatul de necesitate , înregistrat cu nr. 40/30.01.2025, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului

c). rapoartele comisiilor de specialitate a Consiliului Local Dragoslavele, constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror notă de fundamentare / nota conceptuală a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 58/06.09.2024, luând act de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ghidul Solicitantului: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, Apel PRSM / 249 / PRSM_P2 / OP2 / RSO2.1 / PRSM_A34;
 - Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
 - Devizul general estimativ al obiectivului de investiție;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea;

- Certificatul de Urbanism Nr.45 din 17.09.2024 emis de Primaria Comunei Dragoslavele;
- Avizele obtinute si studiile realizate in baza Certificatului de Urbanism mentionat

Consiliul Local al Comunei Dragoslavele adoptă prezenta HOTĂRÂRE.

Art.1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA DRAGOSLAVELE” - Finantare prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, OST(obiectiv strategic) 2 - ”Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice”), denumit în continuare Proiectul.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA DRAGOSLAVELE” - Finantare prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, OST(obiectiv strategic) 2 - ”Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice”), conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

b) indicatori finali :

- valoarea totală a obiectului de investiții: 4.471.176,30 lei cu TVA;
3.762.692,38 lei fara TVA;
- din care construcții-montaj (C+M): 3.121.145,69 lei cu TVA;
2.711.789,50 lei fara TVA;

Art.3. Cheltuielile aferente Proiectului, cele eligibile , cat si aportul propriu al UAT Dragoslavele în cuantum de 2% din valoarea totala eligibila a proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, potrivit legii.

Art.4. Se aprobă acordul de parteneriat între - și în vederea implementării în comun a proiectului, conform Acordului de parteneriat <nr/data> care face parte integrantă din prezenta hotărâre. (daca este cazul) **NU ESTE CAZUL . Implementarea se va efectua prin intermediul resurselor proprii și prin intermediul consultantților specializați ale caror servicii se vor achiziționa în conformitate cu legislația în vigoare (prin intermediul S.E.A.P.)**

Art.5. Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art.6. Caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexele 1 si 2, care sunt parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau administratorul public al comunei.

Art.8. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Ion Băcioiu.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, primarului Ion Băcioiu și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în monitorul oficial local.

Art.10. - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Dragoslavele a următoarelor sume

- 75.253,85 lei fara TVA, reprezentând 2 % din bugetul total de investitie, 279.709,00 lei fara TVA , 10% diverse si neprevazute, categoriile de cheltuieli care nu sunt acoperite prin finanțarea acordată de ADR SM, precum și finanțarea eventualelor cheltuieli neeligibile ce pot aparea pe parcursul proiectului in mod justificat, si numai prin aprobarea unanima a dirigintelui de santier, a proiectantului si a delegatilor beneficiarului.

Presedinte de ședință

Leontin-Marian ARS

Adoptată în ședința din data de 30.01.2025.

Cu un nr. de 11 voturi din nr. total de 11 consilieri în funcție.

Abtineri 0 voturi.

Impotriva 0 vot

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Ion RĂDOIU

ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

Nr. 4 din 30.01.2025

privind aprobarea actualizării la fazele de proiectare D.T.A.C. și P.Th. a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ aferente obiectivului de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA DRAGOSLAVELE” - Finanțare prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, OST(obiectiv strategic) 2 - ”Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice”)

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor, clădirea SEDIULUI PRIMĂRIEI DRAGOSLAVELE se caracterizează prin:

- Zona teritorială - rurală
 - Funcțiune - Clădire de administrație locală
 - Regim de ocupare - 8 ore/zi, 5 zile pe săptămână
 - Regim înălțime -Parter
 - Clasa de importanță II (conform P100-1/2013)
 - Categoria de importanță C - (conform HG 766/1997) - Construcție de importanță normală
 - Clasa de risc seismic: estimată actualmente, în urma unei inspecții vizuale atente Rs
- III. Clasa de risc seismic o va determina proiectantul, în urma realizării Expertizei Tehnice
- Grad III de rezistență la foc
- Modul de asigurare al utilităților: racordat la rețelele existente în zonă (rețele apă, canalizare, energie electrică, termoficare).
- Suprafața construită = 220,00 mp
 - Suprafața desfășurată = 440,00 mp

Lucrările ce se estimează a fi necesare în vederea atingerii obiectivelor impuse prin Ghidul Solicitantului pentru finanțare prin OST(obiectiv strategic) 2 - ”Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice” sunt constituite, în genere, din operațiuni de intervenție pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
 - Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
 - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
 - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
 - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri
 - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
 - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
 - Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
 - Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
 - Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
 - Alte tipuri de lucrări;
- Indicatorii apelurilor de proiecte
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)
 - reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an)

- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an)
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO₂/m² an)
- Orice alte lucrări ce se cer sau se recomandă prin Auditul Energetic ce urmează a fi întocmit de către proiectant , și care sunt eligibile conform Ghidul Solicitantului pentru finanțare prin OST(objectiv strategic) 2 - "Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice"
- Orice alte lucrări ce se cer sau se recomandă prin Expertiza Tehnică ce urmează a fi întocmită de către proiectant , cu condiția de respectare a plafoanelor de eligibilitate în conformitate cu Ghidul Solicitantului pentru finanțare prin OST(objectiv strategic) 2 - "Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice"

Valoarea de investitie estimata la faza de proiectare D.A.L.I se determina din devizul general prezentat mai jos :

**DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI - CHELTUIELI NEELIGIBILE
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA DRAGOSLAVELE".**
Finantare prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027,OST(objectiv strategic)
2-"Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice", in
Comuna Dragoslavele, la adresa Com. Dragoslavele, strada Brasovului nr. 274, pct. Vatra Satului, județul
Arges,
CF nr 82588 UAT Dragoslavele,

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
Total capitol 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apa si canalizare	0,000	0,000	0,000
2.2	Bransament gaz	0,000	0,000	0,000
2.3	Bransament energie	0,000	0,000	0,000
Total capitol 2		0,000	0,000	0,000
Capitol 3 Cheltuieli cu proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000
	3.1.1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,acorduri și autorizații FAZA 1 (avize furnizori utilitati , avize cu proceduri simplificate)	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor FAZA 2 (avize complexe ce necesita documentatii în cosnecinta .Ex: ISU, DSP, etc) precum si a Autorizatie de Construire	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,000	0,000	0,000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	0,000	0,000	0,000
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,000	0,00	0,00
Total capitol 3		0,000	0,000	0,000
Capitol 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații , din care :	0,000	0,000	0,000
	4.1.1 .Masuri de crestere a eficienței energetice in cladirile publice:	0,000	0,000	0,000
	4.1.2 .Masuri conexe care contribuie la implementarea componentei	0,000	0,000	0,000
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000
	4.2.1 .Montajul utilajelor pentru crestere a eficienței energetice in cladirile publice:	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000
	4.3.1 .Utilaje cu montaj pentru crestere a eficienței energetice in cladirile publice:	0,000	0,000	0,000
	4.3.2 .Utilaje cu montaj conexe care contribuie la implementarea componenteie:	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
Total capitol 4		0,000	0,000	0,000
Capitol 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,000	0,000	0,000

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,000	0,000	0,000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,000	0,000	0,000
	5.2.5.1 Taxa pentru Autorizaţie de Construire 1% din C+M	0,000	0,000	0,000
	5.2.5.2 Taxa pentru Autorizaţie de Construire pentru Organizare de Santier 3%	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (în construcţii)	277.209,100	52.669,729	329.878,829
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,000	0,000	0,000
Total capitol 5		277.209,100	52.669,729	329.878,829
Capitol 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice şi teste	2.500,000	475,000	2.975,000
Total capitol 6		2.500,000	475,000	2.975,000
Capitol 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 +3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		279.709,10	53.144,73	332.853,83
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 +4.3+ 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Valoare cheltuielilor diverse şi neprevăzute (in construcţii) in cuantum de 279.709,10 lei fara TVA , respectiv 332.853,83 inclusiv TVA declarata ca neeligibil se va accesa in timpul implementarii proiectului NUMAI daca este necesara , prin justificari tehnice pertinente invocate de catre antreprenorul general si aprobate de catre dirigintele de santier, de catre proiectant si de catre delegatii beneficiarului.

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI - CHELTUIELI ELIGIBILE
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA DRAGOSLAVELE".
Finantare prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027,OST(obiectiv strategic)
2-"Stimularea tranziţiei regiunii către o economie cu emisii zero prin creşterea eficienţei energetice", in Comuna Dragoslavele, la adresa Com. Dragoslavele, strada Brasovului nr. 274, pct. Vatra Satului, judeţul Arges,
CF nr 82588 UAT Dragoslavele,

Nr crt	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei

1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	68.000,000	12.920,000	80.920,000
Total capitol 1		68.000,000	12.920,000	80.920,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apa si canalizare	0,000	0,000	0,000
2.2	Bransament gaz	0,000	0,000	0,000
2.3	Bransament energie	0,000	0,000	0,000
Total capitol 2		0,000	0,000	0,000
Capitol 3 Cheltuieli cu proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8.500,000	1.615,000	10.115,000
	3.1.1. Studii de teren	8.500,000	1.615,000	10.115,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații FAZA 1 (avize furnizori utilitati , avize cu proceduri simplificate)	4.500,000	855,000	5.355,000
3.3	Expertizare tehnică	12.000,000	2.280,000	14.280,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,000	1.140,000	7.140,000
3.5	Proiectare	117.680,000	22.359,200	140.039,200
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,000	4.750,000	29.750,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor FAZA 2 (avize complexe ce necesita documentatii in cosnecinta .Ex: ISU, DSP, etc) precum si a Autorizatie de Construire	30.610,000	5.815,900	36.425,900
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,000	950,000	5.950,000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	57.070,000	10.843,300	67.913,300
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	47.000,000	8.930,000	55.930,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	47.000,000	8.930,000	55.930,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	94.780,000	18.008,200	112.788,200
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18.820,000	3.575,800	22.395,800
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	18.820,000	3.575,800	22.395,800
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	48.960,000	9.302,400	58.262,400

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
Total capitol 6		0,000	0,000	0,000
Capitol 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.482.983,28	655.339,18	4.138.322,47
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 5.1.1)		2.711.789,50	498.334,19	3.121.145,69

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI - CENTRALIZATOR CHELTUIELI ELIGIBILE + NEELIGIBILE EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA DRAGOSLAVELE”.

Finantare prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, OST (obiectiv strategic)

2-”Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice”, în Comuna Dragoslavele, la adresa Com. Dragoslavele, strada Brasovului nr. 274, pct. Vatra Satului, județul Arges,

CF nr 82588 UAT Dragoslavele,

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	68.000,000	12.920,000	80.920,000
Total capitol 1		68.000,000	12.920,000	80.920,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apa și canalizare	0,000	0,000	0,000
2.2	Bransament gaz	0,000	0,000	0,000
2.3	Bransament energie	0,000	0,000	0,000
Total capitol 2		0,000	0,000	0,000
Capitol 3 Cheltuieli cu proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.500,000	1.615,000	10.115,000
	3.1.1. Studii de teren	8.500,000	1.615,000	10.115,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații FAZA 1 (avize furnizori utilități, avize cu proceduri simplificate)	4.500,000	855,000	5.355,000
3.3	Expertizare tehnică	12.000,000	2.280,000	14.280,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,000	1.140,000	7.140,000
3.5	Proiectare	117.680,000	22.359,200	140.039,200

	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,000	4.750,000	29.750,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor FAZA 2 (avize complexe ce necesita documentatii în cosnecinta .Ex: ISU, DSP, etc) precum si a Autorizatie de Construire	30.610,000	5.815,900	36.425,900
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,000	950,000	5.950,000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	57.070,000	10.843,300	67.913,300
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,000	4.750,000	29.750,000
3.7	Consultanță	22.000,000	4.180,000	26.180,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22.000,000	4.180,000	26.180,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	94.780,000	18.008,200	112.788,200
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18.820,000	3.575,800	22.395,800
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	18.820,000	3.575,800	22.395,800
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	48.960,000	9.302,400	58.262,400
	3.8.2. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	27.000,000	5.130,00	32.130,00
Total capitol 3		290.460,000	55.187,400	345.647,400
Capitol 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații , din care :	2.005.222,000	380.992,180	2.386.214,180
	4.1.1 .Masuri de crestere a eficientei energetice in cladirile publice:	1.743.672,000	331.297,680	2.074.969,680
	4.1.2 .Masuri conexe care contribuie la implementarea componentei	261.550,000	49.694,500	311.244,500
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	84.695,000	16.092,050	100.787,050
	4.2.1 .Montajul utilajelor pentru crestere a eficientei energetice in cladirile publice:	84.695,000	16.092,050	100.787,050
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	682.174,000	129.613,060	811.787,060
	4.3.1 .Utilaje cu montaj pentru crestere a eficientei energetice in cladirile publice:	593.196,000	112.707,240	705.903,240
	4.3.2 .Utilaje cu montaj conexe care contribuie la implementarea componenteie:	88.978,000	16.905,820	105.883,820
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
Total capitol 4		2.772.091,000	526.697,290	3.298.788,290
Capitol 5 Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier	36.393,500	6.914,765	43.308,265
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24.393,500	4.634,765	29.028,265
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.000,000	2.280,000	14.280,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.829,685	0,000	33.829,685
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.558,948	0,000	13.558,948
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.711,790	0,000	2.711,790
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.558,948	0,000	13.558,948
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.000,000	0,000	4.000,000
	5.2.5.1 Taxa pentru Autorizație de Construire 1% din C+M	0,000	0,000	0,000
	5.2.5.2 Taxa pentru Autorizație de Construire pentru Organizare de Șantier 3%	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (în construcții)	554.418,200	105.339,458	659.757,658
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,000	950,000	5.950,000
Total capitol 5		629.641,385	113.204,223	742.845,608
Capitol 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	2.500,000	475,000	2.975,000
Total capitol 6		2.500,000	475,000	2.975,000
Capitol 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,000	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,000	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.762.692,38	708.483,91	4.471.176,30
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 5.1.1)		2.711.789,50	498.334,19	3.121.145,69

Durata de executie al lucrarilor a fost estimata la faza de proiectare P.Th. ca fiind de 9 luni.

Presedinte de ședință

Leontin-Marian ARSU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Ion RĂDOIU