



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA DRAGOSLAVELE
CONSILIUL LOCAL
Comuna Dragoslavele, nr.274, județul Argeș,



HOTĂRÂREA

nr.3 din 30.01.2025

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ aferente obiectivului de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA DRAGOSLAVELE” - Finantare prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, OST(obiectiv strategic) 2 - ”Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice”)

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

Art. 129 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 potrivit căruia: "(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. "

Art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 potrivit caruia: " ... (2) Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive ";

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și

completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și g) coroborat cu art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ

aprobat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

precum și luând act de:

a). referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Dragoslavele, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 43/30.01.2025, cu privire la:

- necesitatea, oportunitatea investiției;
- scurtă descriere a relevanței proiectului față de obiectivele și prioritățile OST 2 din cadrul Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027;
- descrierea contribuției proiectului la domeniile de intervenție principal al OST 2 din cadrul Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027;
- angajamentul și modul de a suporta cheltuielile de întreținere/mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți;
- populația netă care beneficiază de servicii/infrastructuri îmbunătățite;
- caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacități etc.);
- nominalizarea reprezentantului legal sau administratorului public al comunei, pentru relația cu Autoritatea de Management pentru Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 ;
- angajamentul că proiectul nu va fi generator de profit;

b). referatul de necesitate , înregistrat cu nr. 44/30.01.2025, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului

c). rapoartele comisiilor de specialitate a Consiliului Local Dragoslavele, constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror notă de fundamentare / nota conceptuală a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 58/2024 luând act de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, Apel PRSM / 249 / PRSM_P2 / OP2 / RSO2.1 / PRSM_A34;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
- Devizul general estimativ al obiectivului de investiție;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea;

- Certificatul de Urbanism Nr.45 din 17.09.2024 emis de Primaria Comunei Dragoslavele;
- Avizele obtinute si studiile realizate in baza Certificatului de Urbanism mentionat

Consiliul Local al Comunei Dragoslavele adoptă prezenta HOTĂRÂRE.

Art.1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții **„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA DRAGOSLAVELE”** - Finantare prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, OST(obiectiv strategic) 2 - **”Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice”**”, denumit în continuare Proiectul.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA DRAGOSLAVELE”** - Finantare prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, OST(obiectiv strategic) 2 - **”Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice”**”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) indicatori maximali:

- valoarea totală a obiectului de investiții: 5.294.292,08 lei cu TVA;
4.455.338,86 lei fara TVA;
- din care construcții-montaj (C+M): 3.745.374,82 lei cu TVA;
3.254.147,40 lei fara TVA;

Art.3. Cheltuielile aferente Proiectului, cele eligibile , cat si aportul propriu al UAT Dragoslavele in cuantum de 2% din valoarea totala eligibila a proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, potrivit legii.

Art.4. Se aprobă acordul de parteneriat între - și în vederea implementării în comun a proiectului, conform Acordului de parteneriat <nr/data> care face parte integrantă din prezenta hotărâre. (daca este cazul) **NU ESTE CAZUL . Implementarea se va efectua prin intermediul resurselor proprii și prin intermediul consultantilor specializați ale caror servicii se vor achiziționa în conformitate cu legislația în vigoare (prin intermediul S.E.A.P.**

Art.5. Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art.6. Caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexele 1 si 2, care sunt parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau administratorul public al comunei.

Art.8. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Ion Băcioiu.

Art.9.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, primarului Ion Băcioiu și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în monitorul oficial local.

Art.10. - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Dragoslavele a următoarelor sume

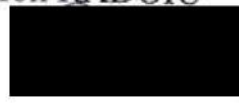
- 89106,80 lei fara TVA, reprezentând 2 % din bugetul total de investitie,
335650,92 lei fara TVA , 10% diverse si neprevazute, categoriile de cheltuieli care nu sunt acoperite prin finanțarea acordată de ADR SM, precum și finanțarea eventualelor cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe parcursul proiectului in mod justificat, si numai prin aprobarea unanima a dirigintelui de santier, a proiectantului si a delegatilor beneficiarului.

Presedinte de ședință

Leontin-Marian ARSU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Ion RĂDOIU



Adoptată în ședința din data de 30.01.2020

Cu un număr de 11 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție.

Impotriva voturi.

Abțineri voturi.

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție,
a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ
aferente obiectivului de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI
DIN COMUNA DRAGOSLAVELE” - Finantare prin Programul Regional Sud-Muntenia
2021-2027, OST(obiectiv strategic) 2 - ”Stimularea tranziției regiunii către o
economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice”)

Caracteristicile generale ale construcției studiate:

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor, clădirea SEDIULUI PRIMĂRIEI DRAGOSLAVELE se caracterizează prin:

- Zona teritorială - rurală
 - Funcțiune - Clădire de administrație locală
 - Regim de ocupare - 8 ore/zi, 5 zile pe săptămână
 - Regim înălțime -Parter
 - Clasa de importanță II (conform P100-1/2013)
 - Categoria de importanță C - (conform HG 766/1997) - Construcție de importanță normală
 - Clasa de risc seismic: estimată actualmente, în urma unei inspecții vizuale atente Rs III. Clasa de risc seismic o va determina proiectantul, în urma realizării Expertizei Tehnice
 - Grad III de rezistență la foc
- Modul de asigurare al utilităților: racordat la rețelele existente în zonă (rețele apă, canalizare, energie electrică, termoficare).
- Suprafața construită = 220,00 mp
 - Suprafața desfășurată = 440,00 mp

Lucrările ce se estimează a fi necesare în vederea atingerii obiectivelor impuse prin Ghidul Solicitantului pentru finanțare prin OST(obiectiv strategic) 2 - ”Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice” sunt constituite, în genere, din operațiuni de intervenție pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
 - Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
 - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
 - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
 - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri
 - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
 - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
 - Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
 - Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
 - Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
 - Alte tipuri de lucrări;
- Indicatorii apelurilor de proiecte
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)
 - reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an)

- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an)
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO₂/m² an)
- Orice alte lucrări ce se cer sau se recomandă prin Auditul Energetic ce urmează a fi întocmit de către proiectant , și care sunt eligibile conform Ghidul Solicitantului pentru finanțare prin OST(obiectiv strategic) 2 - "Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice"
- Orice alte lucrări ce se cer sau se recomandă prin Expertiza Tehnică ce urmează a fi întocmită de către proiectant , cu condiția de respectare a plafoanelor de eligibilitate în conformitate cu Ghidul Solicitantului pentru finanțare prin OST(obiectiv strategic) 2 - "Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice"

Valoarea de investitie estimata la faza de proiectare D.A.L.I se determina din devizul general prezentat mai jos :

**DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI - CHELTUIELI NEELIGIBILE
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMARIEI DIN COMUNA DRAGOSLAVELE".
Finantare prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027,OST(obiectiv strategic)
2-"Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice", in
Comuna Dragoslavele, la adresa Com. Dragoslavele, strada Brasovului nr. 274, pct. Vatra
Satului, județul Arges , CF nr 82588 UAT Dragoslavele,
- faza de proiectare D.A.L.I.**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
Total capitol 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apa si canalizare	0,000	0,000	0,000
2.2	Bransament gaz	0,000	0,000	0,000
2.3	Bransament energie	0,000	0,000	0,000
Total capitol 2		0,000	0,000	0,000
Capitol 3 Cheltuieli cu proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000
	3.1.1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații FAZA 1 (avize furnizori utilitati , avize cu proceduri simplificate)	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000

3.5	Proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor FAZA 2 (avize complexe ce necesită documentații în cosneștință. Ex: ISU, DSP, etc) precum și a Autorizației de Construire	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,000	0,000	0,000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	0,000	0,000	0,000
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,000	0,00	0,00
Total capitol 3		0,000	0,000	0,000
Capitol 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații, din care:	0,000	0,000	0,000
	4.1.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice:	0,000	0,000	0,000
	4.1.2. Măsurile conexe care contribuie la implementarea componentei	0,000	0,000	0,000
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000
	4.2.1. Montajul utilajelor pentru creștere a eficienței energetice în clădirile publice:	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000
	4.3.1. Utilaje cu montaj pentru creștere a eficienței energetice în clădirile publice:	0,000	0,000	0,000
	4.3.2. Utilaje cu montaj conexe care contribuie la implementarea componentei:	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000

4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
Total capitol 4		0,000	0,000	0,000
Capitol 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,000	0,000	0,000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,000	0,000	0,000
	5.2.5.1 Taxa pentru Autorizaţie de Construire 1% din C+M	0,000	0,000	0,000
	5.2.5.2 Taxa pentru Autorizaţie de Construire pentru Organizare de Santier 3%	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (în constructii)	332.650,920	63.203,675	395.854,595
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,000	0,000	0,000
Total capitol 5		332.650,920	63.203,675	395.854,595
Capitol 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice şi teste	3.000,000	570,000	3.570,000
Total capitol 6		3.000,000	570,000	3.570,000
Capitol 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		335.650,92	63.773,67	399.424,59
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Valoare cheltuielilor diverse şi neprevăzute (în constructii) in cuantum de 335.650,92 lei fara TVA , respectiv 399.424,59 inclusiv TVA declarata ca neeligibil se va accesa in

timpul implementării proiectului NUMAI dacă este necesară, prin justificări tehnice pertinente invocate de către antreprenorul general și aprobate de către dirigințele de șantier, de către proiectant și de către delegații beneficiarului.

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI - CHELTUIELI ELIGIBILE
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA DRAGOSLAVELE”.
 Finantare prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, OST (obiectiv strategic)
 2-”Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice”, în
 Comuna Dragoslavele, la adresa Com. Dragoslavele, strada Brașovului nr. 274, pct. Vatra
 Satului, județul Argeș,
 CF nr 82588 UAT Dragoslavele,

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	81.600,00	15.504,00	97.104,00
Total capitol 1		81.600,00	15.504,00	97.104,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apă și canalizare	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament gaz	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament energie	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
Capitol 3 Cheltuieli cu proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	3.1.1. Studii de teren	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații FAZA 1 (avize furnizori utilități, avize cu proceduri simplificate)	4.500,00	855,00	5.355,00
3.3	Expertizare tehnică	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	117.680,00	22.359,20	140.039,20
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor FAZA 2 (avize complexe ce necesită documentații în cosneștință .Ex: ISU, DSP, etc) precum și a Autorizație de Construire	30.610,00	5.815,90	36.425,90
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	57.070,00	10.843,30	67.913,30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	47.000,000	8.930,000	55.930,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	47.000,000	8.930,000	55.930,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	94.780,00	18.008,20	112.788,20
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18.820,00	3.575,80	22.395,80
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	18.820,00	3.575,80	22.395,80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	48.960,00	9.302,40	58.262,40
	3.8.2. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	27.000,00	5.130,00	32.130,00
Total capitol 3		290.460,00	55.187,40	345.647,40
Capitol 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații , din care :	2.406.266,40	457.190,62	2.863.457,02
	4.1.1 .Masuri de crestere a eficientei energetice in cladirile publice:	2.092.406,40	397.557,22	2.489.963,62
	4.1.2 .Masuri conexe care contribuie la implementarea componentei	313.860,00	59.633,40	373.493,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	101.634,00	19.310,46	120.944,46
	4.2.1 .Montajul utilajelor pentru crestere a eficientei energetice in cladirile publice:	101.634,00	19.310,46	120.944,46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	818.608,80	155.535,67	974.144,47
	4.3.1 .Utilaje cu montaj pentru crestere a eficientei energetice in cladirile publice:	711.835,20	135.248,69	847.083,89
	4.3.2 .Utilaje cu montaj conexe care contribuie la implementarea componentei:	106.773,60	20.286,98	127.060,58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.326.509,20	632.036,75	3.958.545,95

Capitol 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	43.672,20	8.297,72	51.969,92
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
		29.272,20	5.561,72	34.833,92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	14.400,00	2.736,00	17.136,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.795,62	0,00	39.795,62
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.270,74	0,00	16.270,74
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.254,15	0,00	3.254,15
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.270,74	0,00	16.270,74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.000,00	0,00	4.000,00
	5.2.5.1 Taxa pentru Autorizație de Construire 1% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5.2 Taxa pentru Autorizație de Construire pentru Organizare de Șantier 3%	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (în construcții)	332.650,92	63.203,67	395.854,59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		421.118,74	72.451,39	493.570,13
Capitol 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitol 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.119.687,94	775.179,54	4.894.867,48
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 5.1.1)		3.254.147,40	598.001,02	3.745.374,82

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI - CENTRALIZATOR CHELTUIELI ELIGIBILE + NEELIGIBILE EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA DRAGOSLAVELE".
Finantare prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, OST (obiectiv strategic)
2- "Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice",
in
Comuna Dragoslavele, la adresa Com. Dragoslavele, strada Brasovului nr. 274, pct. Vatra Satului,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	81.600,000	15.504,000	97.104,000
Total capitol 1		81.600,000	15.504,000	97.104,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apa si canalizare	0,000	0,000	0,000
2.2	Bransament gaz	0,000	0,000	0,000
2.3	Bransament energie	0,000	0,000	0,000
Total capitol 2		0,000	0,000	0,000
Capitol 3 Cheltuieli cu proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8.500,000	1.615,000	10.115,000
3.1.1.	Studii de teren	8.500,000	1.615,000	10.115,000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații FAZA 1 (avize furnizori utilitati , avize cu proceduri simplificate)	4.500,000	855,000	5.355,000
3.3	Expertizare tehnică	12.000,000	2.280,000	14.280,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,000	1.140,000	7.140,000
3.5	Proiectare	117.680,000	22.359,200	140.039,200
3.5.1.	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,000	4.750,000	29.750,000
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor FAZA 2 (avize complexe ce necesita documentatii in cosnecinta .Ex: ISU, DSP, etc) precum si a Autorizatie de Construire	30.610,000	5.815,900	36.425,900
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,000	950,000	5.950,000
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	57.070,000	10.843,300	67.913,300
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,000	4.750,000	29.750,000
3.7	Consultanță	22.000,000	4.180,000	26.180,000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22.000,000	4.180,000	26.180,000
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	94.780,000	18.008,200	112.788,200
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	18.820,000	3.575,800	22.395,800

3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	18.820,000	3.575,800	22.395,800
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000
3.8.2. Dirigenție de șantier	48.960,000	9.302,400	58.262,400
3.8.2. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	27.000,000	5.130,00	32.130,00
Total capitol 3	290.460,000	55.187,400	345.647,400
Capitol 4 Cheltuieli pentru investiția de baza			
4.1 Construcții și instalații , din care :	2.406.266,40		2.863.457,01
4.1.1 .Masuri de crestere a eficientei energetice in cladirile publice:	0	457.190,616	6
4.1.2 .Masuri conexe care contribuie la implementarea componentei	2.092.406,40	397.557,216	2.489.963,61
	0		6
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	313.860,000	59.633,400	373.493,400
4.2.1 .Montajul utilajelor pentru crestere a eficientei energetice in cladirile publice:	101.634,000	19.310,460	120.944,460
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	101.634,000	19.310,460	120.944,460
4.3.1 .Utilaje cu montaj pentru crestere a eficientei energetice in cladirile publice:	818.608,800	155.535,672	974.144,472
4.3.2 .Utilaje cu montaj conexe care contribuie la implementarea componentei:	711.835,200	135.248,688	847.083,888
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	106.773,600	20.286,984	127.060,584
4.5 Dotări	0,000	0,000	0,000
4.6 Active necorporale	0,000	0,000	0,000
Total capitol 4	3.326.509,20	632.036,748	3.958.545,94
	0		8
Capitol 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	43.672,200	8.297,718	51.969,918
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.272,200	5.561,718	34.833,918
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	14.400,000	2.736,000	17.136,000
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.795,621	0,000	39.795,621
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.270,737	0,000	16.270,737
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.254,147	0,000	3.254,147
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.270,737	0,000	16.270,737
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.000,000	0,000	4.000,000
5.2.5.1 Taxa pentru Autorizație de Construire 1% din C+M	0,000	0,000	0,000

5.2.5.2	Taxa pentru Autorizație de Construire pentru Organizare de Santier 3%	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (în construcții)	665.301,840	126.407,350	791.709,190
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,000	950,000	5.950,000
Total capitol 5		753.769,661	135.655,068	889.424,729
Capitol 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	3.000,000	570,000	3.570,000
Total capitol 6		3.000,000	570,000	3.570,000
Capitol 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,000	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,000	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.455.338,86	838.953,22	5.294.292,08
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 5.1.1)		3.254.147,40	598.001,02	3.745.374,82

Durata de executie al lucrarilor a fost estimata la faza de proiectare DALI ca fiind de 12 luni

Presedinte de sedinta
 Leontin-Marian ARSU

Contrasemnează pentru legalitate
 Secretar general al comunei,
 Ion RĂDOIU