

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
AG. DRAGOSAVELE	Nr. ... 25 ... din ... 09 ... / ... 12 ... / 2024 ... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	
DRAGOSAVELE	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Avram Aurel. . . . , domiciliat/domiciliată în Rucar
sc. ap. , județul/sectorul . Arges.
...
... în calitate de⁽¹⁾ Asociat Unic. . . . , conform . Cl.

(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

2. (*) pentru⁽²⁾: SC Avram Master Best Family SRL . . . , în calitate de proprietar, având număr de ordine în (**) . 4719. , CIF/CUI 29312345 ,

(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

3. (*) cu sediul social/sediul secundar în localitatea . Rucar
sc. et. ap. , județul/sectorul . Arges. , codul poștal
... , fax , e-mail , site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri ;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării

terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de .0,2622 . . ha, reprezentând cota-parte, situat în extravilanul localității .Dragoslavele . ., identificat cu număr cadastral 82709., înscris în cartea funciară nr. 80102. . a unității administrativ-teritoriale . . .Dragoslavele ., care face obiectul ofertei de vânzare aparține . SC Avram Master Best Family SA

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu x;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu x

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Extras Carte Funciară „CI „CUI

2. Acte Proprietate

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
Avram Aurel...
(numele și prenumele
Semnătura

SC. Avram Master Best
Family
SRL

Data 09.12.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, SC Avram Master Best Family SRL . ., CIF/CUI . RO29312345. ., având adresa de comunicare în localitatea Rucar., bl., sc., et., vând teren agricol ap., județul/sectorul . . Arges situat în extravilan, în suprafață de . . 0,2622 (ha), reprezentând cota-parte . 1/1 la prețul de (*) 25 000 . (lei), prin Avram Aurel în calitate de . Unic asociat., cu domiciliul . Rucar , Arges.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Dragoslav ele	0,2622	1/1	82709	82709	8	4,5	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SC. Anam Master Besto Family SRL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Anam Anam

Data ... 09.12.2024.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care

- Model -

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemție și/sau de achiziție în condițiile prezentei anexa nr. 3

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 5869 din 09.12.2024
Primaria Comunei Dragoslavele	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 25/09.12.2024 depuse de **domnul Avram Aurel**, în calitate de vânzător, și asociat unic al subscrisei **SC Avram Master Best Family SRL CUI 29312345** pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	TULUCA SANDU SI TULUCA RAMONA	Com Rucar
	VLADAU EMANUEL PETRUT VLADAU PATRICIA -ALEXANDRA	Com Dragoslavele
	VLADAU ION OCTAVIAN SI VLADAU RALUCA ELENA	Com DRAGOSLAVELE
	COMUNA DRAGOSLAVELE	Com Dragoslavele
	ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	PITESTI

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

□ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

□ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

□ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Bacioiu Ion

L.S.

Secretar primărie
Radoiu Ion

Data 09.12.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	Nr. 5870 din 09.12.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **TULUCA SANDU SI TULUCA RAMONA**, CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea RUCAR str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul ARGES, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **25 din data de 09.12.2024**, depusă de **domnul Avram Aurel**, în calitate de vânzător, și asociat unic al subscrisei **SC Avram Master Best Family SRL CUI 29312345**, privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0,2622 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **82709**, nr. carte funciară **82709**, nr. Tarla 5, nr. Parcelă 4,5 categoria de folosință **ARABIL**, la prețul de **25.000 (lei)**, **douazecisicinci** afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar,
Bacioiu Ion

L.S.

Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data 09.12.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA Nr. 4 / Anexa nr. 1 la Ordonanța nr. 1/2006 privind

- Model -
- Formular -

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 5870 din 09.12.2024
Primaria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **VLADAU EMANUEL PETRUT, VLADAU PATRICIA -ALEXANDRA**, CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea , județul ARGES, codul poștal....., e-mail....., tel....., de vânzare nr. 25 din data de 09.12.2024, depusă de domnul **Avram Aurel**, în calitate de vânzător, și asociat unic al subscrisei **SC Avram Master Best Family SRL CUI 29312345**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2622 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **82709**, nr. carte funciară **82709**, nr. Tarla 5, nr. Parcelă 4,5 categoria de folosință **ARABIL**, la prețul de **25.000 (lei)**, douazecisicincimiiile afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar,
Bacioiu Ion

L.S.

Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data 09.12.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 5870 din 09.12.2024
Primaria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **VLADAU ION OCTAVIAN SI VLADAU RALUCA ELENA** CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea Dragoslavele str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul ARGES, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **25 din data de 09.12.2024**, depusă de **domnul Avram Aurel**, în calitate de vânzător, și asociat unic al subscrisei **SC Avram Master Best Family SRL CUI 29312345**, privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0,2622 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **82709**, nr. carte funciară **82709**, nr. Tarla 5, nr. Parcelă 4,5 categoria de folosință **ARABIL**, la prețul de **25.000 (lei)**, douăzeci și cinci mii lei afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar,
Bacioiu Ion

L.S.

Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data 09.12.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA Nr. 4 / Anexa nr. 12 la normele metodologice

- Model -
- Formular -

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 5870 din 09.12.2024
Primăria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință subscrisei **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea Pitesti str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul ARGES, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 25 din data de 09.12.2024, depusă de domnul **Avram Aurel**, în calitate de vânzător, și asociat unic al subscrisei **SC Avram Master Best Family SRL CUI 29312345**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2622 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **82709**, nr. carte funciară **82709**, nr. Tarla 5, nr. Parcelă 4,5 categoria de folosință **ARABIL**, la prețul de **25.000 (lei)**, douăzeci și cinci mii lei, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar,
Bacioiu Ion

L.S.

Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data 09.12.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.