

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 17 din 07.10./ 2024 . (zi/lună/an) (*)
Arges Dragoslavele	
Primăria (*)	
Dragoslavele	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul Vișănoiu Dragos, [redacted] în calitate de proprietar [redacted]

cetățenia . romana, naționalitatea romana . cu domiciliul în: localitatea .Bucuresti., [redacted]

, țara Romania ., [redacted]

si

Subsemnata Vișănoiu Carmen Nicoleta, [redacted]

în calitate de proprietar [redacted]

, cetățenia . romana, naționalitatea romana .cu domiciliul în: localitatea .Bucuresti., [redacted]

, țara Romania ., [redacted]

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl.
 sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon
, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de
, conform, localitatea, str. nr.
 bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal
, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termen prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în aceeași ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile situate în vederea vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritară este cumpărarea acestor terenuri de către proprietarii acestor investiții;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, în condiția respectării dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unități de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate de Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare; modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1302 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravil localității Dragoslavele „, identificat cu număr cadastral 85426, înscris în cartea funciară nr. . 85426 a un administrativ-teritoriale Dragoslavele „, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da x Nu ☐

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie CI proprietari

2. Extras CF informare

3. Act de proprietate

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2011, modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsurile pentru punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificări completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Visanoiu Dragos **Visanoiu Carmen- Nicoleta**
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data .07.10.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul. **Vișănoiu Dragos**, [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea București, [redacted], [redacted] și [redacted]

Subsemnata **Vișănoiu Carmen Nicoleta**, [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea București, [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1302 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1., la prețul de **32.500 (lei)**.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Dragoslavele	0,1302	1/1	85426	85426	5	27	faneata	Valea Caselor
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fon. funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidente fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,	
Visanoiu Dragos	Visanoiu Carmen Nicoleta
(numele și prenumele în clar)	
Semnătura [redacted]	
.....	
L.S. [redacted]	

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 4659 din 07.10.2024
Primăria Comunei Dragoslavele	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **17/07.10.2024** depuse de soții **Vișănoiu Dragoș si Vișănoiu Carmen Nicoleta**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

□ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ARSU MARIA	Com Dragoslavele
2.	FLORI MARIUS IONUT	Mun Pitesti
3.	GAINAR FLORINA ALINA SI GAINAR CLAUDIU MARIUS	Alexandria-Teleorman
4.	COMUNA DRAGOSLAVELE -DOMENIU PUBLIC	Com Dragoslavele

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Bacioiu Ion

L.S.

Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data 07.10.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 4660 din 07.10.2024
Unitatea administrativ-teritorială	
Primăria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Comuna Dragoslavele, Domeniul Public, CNP**, în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea, Dragoslavele, str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. **17 din data de 07.10.2024**, depusă de soții **Vișănoiu Dragoș și Vișănoiu Carmen Nicoleta**, privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață totală de **0,1302 (ha)**, categorie de folosință **fanete**, tarla 5, parcela 26 reprezentând cota-parte **1/1**, nr. Cadastral **85426**, nr. carte funciară **85426**, la prețul de **32500 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacoiu Ion L.S. Secretar primărie, Radoiu Ion Data 07.10.2024	 
---	---

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 4660 din 07.10.2024
Unitatea administrativ-teritorială Primaria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **GAINAR FLORINA ALINA SI GAINAR CLAUDIU MARIUS** CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea, TELEORMAN str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., , codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **17 din data de 07.10.2024**, depusă de soții **Vișănoiu Dragoș si Vișănoiu Carmen Nicoleta**, privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață totală de **0,1302 (ha)**, categorie de folosință **fanete**, tarla 5, parcela 26 reprezentând cota-parte **1/1**, Cadastral **85426**, nr. carte funciară **85426**, la prețul de **32500 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacioiu Ion L.S. Secretar primărie, Radoiu Ion Data 07.10.2024	 
--	---

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 4660 din 07.10.2024
Unitatea administrativ-teritorială	
Primaria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **FLORI MARIUS IONUT**, CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea, Pitești, str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **17 din data de 07.10.2024**, depusă de soții **Vișănoiu Dragoș**

și **Vișănoiu Carmen Nicoleta**, privind terenul agricol situat în *extravilan*, în suprafață totală de **0,1302 (ha)**, categorie de folosință **fanete**, tarla 5, parcela 26 reprezentând cota-parte **1/1**, nr. Cadastral **85426**, nr. carte funciară **85426**, la prețul de **32500 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacioiu Ion	
L.S.	
Secretar primărie, Radoiu Ion	
Data 07.10.2024	

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 4660 din 07.10.2024
Primaria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ARSU MARIA**, CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea, Dragoslavele , str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **17 din data de 07.10.2024**, depusă de soții **Vișănoiu Dragoș**

Vișănoiu Carmen Nicoleta, privind terenul agricol situat în *extravilan*, în suprafață totală de **0,1302 (ha)**, categorie de folosință **fanete**, tarla 5, parcela 26 reprezentând cota-parte **1/1**, nr. Cadastral **85426**, nr. carte funciară **85426**, la prețul de **32500 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacoiu Ion	
L.S.	
Secretar primărie, Radoiu Ion	
Data 07.10.2024	

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.