



ROMÂNIA
JUDETUL ARGEȘ
COMUNA MORĂREȘTI
CONSILIUL LOCAL



*Comuna Morărești, sat Morărești, Cod fiscal 4122116, Cod poștal 117495, tel 0248/240011 fax 0248/240012,
website: <http://www.primariamoraresti-arges.ro>, e-mail primaria.moraresti@yahoo.ro*

HOTĂRÂREA NR. 21/11.08.2024

**privind aprobarea închirierii unor spații din cadrul imobilului „Clădire Primărie + Dispensar uman” aflate în domeniul public al unității administrativ -teritoriale
Comuna Morărești, județul Argeș**

Consiliul Local al Comunei Morărești, județul Argeș, întrunit în ședința extraordinară cu convocare, de îndată în data de 11.08.2024, având în vedere Referatul de aprobare al viceprimarului Comunei Morărești – județul Argeș nr. 74/18.06.2024, cu privire la aprobarea închirierii unor spații din cadrul imobilului „Clădire Primărie + Dispensar uman” aflate în domeniul public al unității administrativ -teritoriale Comuna Morărești, județul Argeș.

Analizând prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 285, art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b) art. 297. Alin. Lit. c), art. 332, art. 333 alin. (1), alin. (2) și alin. (5), art. 334, art. 340 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 1778 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 (r1) privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont că spațiile supuse închirierii sunt înscrise în cartea funciară nr. 81713 având nr. cadastral cadastral nr. 81713.

Luând act de Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat – Tanasie Eugenia – membru titular A.N.E.V.A.R., înregistrat la U.A.T. Comuna Morărești, județul Argeș sub nr. 2224/18.06.2024.

Având în vedere avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților nr. 05/22.07.2024, din cadrul Consiliului Local Morărești, județul Argeș, precum și Raportul compartimentului de specialitate din cadrul U.A.T. Comuna Morărești, județul Argeș nr. 75/18.06.2024.

Constatând că au fost respectate prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea.

HOTĂRÂRE;

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 53,29 mp, aparținând domeniului public al Comunei Morărești, județul Argeș situat în cadrul imobilului „Clădire Primărie + Dispensar uman”, imobil înscris în cartea funciară a Comunei Morărești, județul Argeș nr. 81713 având nr. cadastral 81713, cu destinație de activități de medicină umană și /sau farmacie umană, spațiu situat la parterul imobilului,

conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre. (încăperi nr. 4, nr.5, nr. 6, nr. 7 conform relevu parter).

(2) Perioada de închiriere este de 7 ani de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional pentru o perioadă de cel mult egală cu perioada inițială ;

(3) Se aproba Documentatia de atribuire (caietul de sarcini,fisa de date a procedurii,contractul cadru, formulare si modele documente)conform Anexei nr.2, parte integranta din hotarare;

Art. 2. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 31,98 mp, aparținând domeniului public al Comunei Morărești, județul Argeș situat în cadrul imobilului „ Clădire Primărie + Dispensar uman ”, imobil înscris în cartea funciară a Comunei Morărești, județul Argeș nr. 81713 având nr. cadastral 81713, cu destinație de activități de medicină umană și /sau farmacie umană, spațiu situat la parterul imobilului, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre. (încăperi nr. 9, nr.10, nr. 11, conform relevu parter).

(2) Perioada de închiriere este de 7 ani de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional pentru o perioadă de cel mult egală cu perioada inițială ;

(3) Se aproba Documentatia de atribuire (caietul de sarcini,fisa de date a procedurii,contractul cadru, formulare si modele documente)conform Anexei nr.2, parte integranta din hotarare;

Art. 3 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 16,32 mp, aparținând domeniului public al Comunei Morărești, județul Argeș situat în cadrul imobilului „ Clădire Primărie + Dispensar uman ”, imobil înscris în cartea funciară a Comunei Morărești, județul Argeș nr. 81713 având nr. cadastral 81713, cu destinație de „Coafura și alte activități de înfrumusețare”, spațiu situat la parterul imobilului, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, (încăpere nr. 12, conform relevu parter).

(2) Perioada de închiriere este de 7 ani de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional pentru o perioadă de cel mult egală cu perioada inițială ;

(3) Se aprobă Documentatia de atribuire (caietul de sarcini,fisa de date a procedurii,contractul cadru, formulare si modele documente)conform Anexei nr.2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 41,08 mp, aparținând domeniului public al Comunei Morărești, județul Argeș situat în cadrul imobilului „ Clădire Primărie și Dispensar uman ”, imobil înscris în cartea funciară a Comunei Morărești nr.81713 având nr. cadastral 81713, cu destinație de activități de medicină umană, stomatologie și /sau farmacie umană, spațiu situat la etajul II al imobilului, conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre (încăperi nr. 8, nr.09, nr. 11 și nr. 12, conform relevu etaj II).

(2) Perioada de închiriere este de 7 ani de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional pentru o perioadă de cel mult egală cu perioada inițială ;

(3) Se aproba Documentatia de atribuire (caietul de sarcini,fisa de date a procedurii,contractul cadru, formulare si modele documente)conform Anexei nr.2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5 Prețul minim de pornire al licitației este de 10 lei/mp/lună conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat – Tanasie Eugenia – membru titular A.N.E.V.A.R., înregistrat la U.A.T. Comuna Morărești, județul Argeș sub nr. 2224/18.06.2024.

(1) Taxa de participare la licitație este de 100 lei .

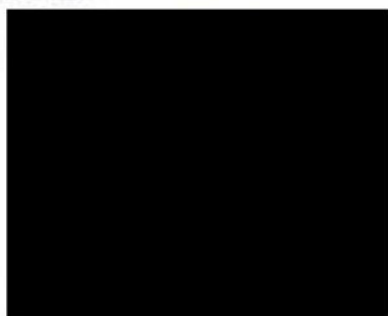
(2) Taxa caiet de sarcini de 30 lei .

Art. 6 Se acordă dreptul de preferință în conformitate cu prevederile art. 1778 alin. (3) din Legea nr.287/2009 (r1) privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, persoanelor fizice/juridice care dețin spații închiriate în cadrul imobilului „Clădire Primărie + Dispensar uman”.

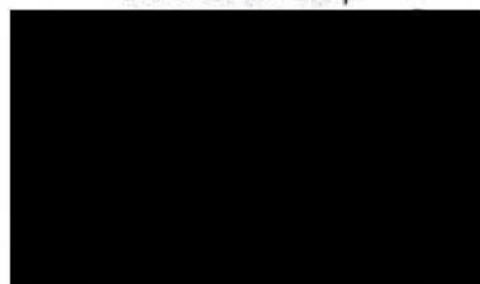
Art. 7 Primarul Comunei Morărești – județul Argeș va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 8 Prezentul act administrativ se face cunoscut publicului prin afișare la sediul și pe site-ul U.A.T. Comuna Morărești – județul Argeș și se comunică Instituției Prefectului – județul Argeș de către secretarul general al unității administrativ-teritoriale.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Chită Ion



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL, U.A.T.
Poienaru Marinuș



MORĂREȘTI
11.08.2024

Hotărârea a fost adoptată cu .07 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri” din totalul de 07 consilieri prezenți
Consilieri în funcție - 11