

**ROMÂNIA**

Județul ARGEȘ

Primăria Comunei Dirmanesti

[autoritatea administrației publice emitente \*)]

Nr. 3363 din 21.10.2020

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 44 din 22.10.2020

**În scopul: DEZMEMBRARE – 2 LOTURI**

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>1)</sup> **CONSTANTINESCU-OPREA ELENA-LOREDANA** cu domiciliul în județul **Arges**, municipiul/orașul/comuna **Mioveni, str. Hanu Rosu, bl. P1, scE**, telefon/fax ....., înregistrată la nr. **3363** din **21.10.2020**, pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Arges**, municipiul/orașul/comuna **Darmanesti**, satul **Negreni, pct. „Acasa”**, sectorul....., cod poștal ....., sau identificat prin <sup>3)</sup>:

**Plan încadrare în zonă 1:5000,  
Plan de situație 1:2000,**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. .... /..... , faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local al Comunei Dirmanesti nr. 40 / 2008**, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul este proprietate **Oprea Adriana, Constantinescu Oprea Elena Loredana, Oprea Constantin** conform extras de carte funciara nr. 3129 din 12.02.2020.

Terenul este situat in intravilanul comunei Darmanesti, sat Negreni, judetul Arges si are cartea funciara nr. 81778/ numar cadastral 81778.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Teren in suprafata de 2582mp este format din care 476mp curti constructii si 2106mp arabil.

Terenul nu este grevat de sarcini si servituti.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

**3. REGIMUL TEHNIC :**

Dezmembrare in 2loturi :

lotul 1 – 1309mp din care 476mpmp curti constructii si 833mp arabil  
lotul 2 – 1273mp arabil

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/intrucât:

**INSTRAINARE, DEZMEMBRARE**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMARUL COMUNEI**  
**DIRMANESTI \*\*\*),**  
**CIOLAN EMILIAN**

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

**Secretar general / Secretar,**  
**MOLDOVEANU MIHAI**

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

~~Arhitect-șef \*\*\*\*\*)~~  
**Responsabil de urbanism**  
**DUMITRESCU IOANA SORINA**  
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : 15+30lei.cu chitanat nr. 1918 din 22.10.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poșta~~ la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*\*)*,  
.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

*Secretar general / Secretar,*  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

*Arhitect-șef \*\*\*\*)*  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....  
Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă

\*) Se completează, după caz :  
Consiliului județean ;

Primăria Municipiului București ;  
Primăria Sectorului .... al Municipiului București ;  
Primăria Municipiului ..... ;  
Primăria Orașului ..... ;  
Primăria Comunei ..... ;

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz : președintele Consiliului județean  
primarul general al municipiului București  
primarul sectorului .... al municipiului București  
primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

