

**ROMÂNIA**

Județul ARGEȘ

Primăria Comunei Dirmanesti

[autoritatea administrației publice emitente \*)]

Nr.3764 din 26.11.2020

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 57 din 03.12.2020

**În scopul: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M**

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>1)</sup> **CIOBANU MARIA MAGDALENA** cu domiciliul <sup>1)</sup> /sediul în județul **Arges**, municipiul/orașul/comuna **Mioveni, str. 7 Septembrie 1485, bl. P19, sc. D, et. 2, ap. 8** telefon/fax **0749 500 277**, înregistrată la sediul primariei pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Arges**, municipiul/orașul/comuna **Dirmanesti, sat Piscani**, sectorul....., cod poștal ....., sau identificat prin <sup>3)</sup>:

**Plan încadrare în zonă 1:5000,  
Plan de situație 1:500,**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. .... /....., faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local al Comunei Dirmanesti nr. 40 / 2008**, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :****1. REGIMUL JURIDIC :**

Teren proprietate CIOBANU VASILE-MARIAN si CIOBANU MARIA-MAGDALENA conform carte funciara nr. 82153.

Terenul este situat in inravianul com. Dirmanesti, sat Piscani, jud. Arges si este identificat cu cartea funciara nr. 82153 si nr. cadastral 82153.

Teren in suprafata de 328mp cu categoria de folosinta arabil.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Teren proprietate CIOBANU VASILE-MARIAN si CIOBANU MARIA-MAGDALENA conform carte funciara nr. 82153.

Terenul este situat in inravianul com. Dirmanesti, sat Piscani, jud. Arges si este identificat cu cartea funciara nr. 82153 si nr. cadastral 82153.

Teren in suprafata de 328mp cu categoria de folosinta arabil.

Terenul nu este grevat de sarcini si servituti conform carte funciara nr. 82153.

Terenul este situat in zona cu functiuni de locuinte.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

### 3. REGIMUL TEHNIC :

Accesul la proprietate se face pe latura de S din drumul comunal.  
Construire locuinta P+M.  
Utilitati apa si energie electrica.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/întrucât:

### CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

<b>Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.</b>
---

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**  
**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ, Str. Egalității, nr. 50A**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului
--

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
---

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.
---

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

■ **D.T.A.C.**

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura  
(copie):

**alimentare cu apă**

canalizare

**alimentare cu energie electrică**

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

AVIZ CNADNR

d.2) avize și acorduri  
privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

**DOVADA DE INREGISTRARE LA OAR**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

**Studiu GEOTEHNIC**

**Ridicare TOPO**

**Verificator proiect**

Expertiză tehnică

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- e).....  
f).....  
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMARUL COMUNEI  
DIRMANESTI \*\*\*)  
CIOLAN EMILIAN**

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

**Secretar general / Secretar,  
MOLDOVEANU MIHAI**

(numele, prenumele și semnătura)

~~Arhitect-șef \*\*\*\*)~~

**Responsabil de urbanism  
DUMITRESCU IOANA SORINA**

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : 15+7lei.cu chitanat nr. ....din data .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*\*)*,  
.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

*Secretar general / Secretar,*  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef \*\*\*\*)*  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....  
Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă

\*) Se completează, după caz :  
Consiliului județean ;

Primăria Municipiului București ;  
Primăria Sectorului .... al Municipiului București ;  
Primăria Municipiului ..... ;  
Primăria Orașului ..... ;  
Primăria Comunei ..... ;

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz :  
președintele Consiliului județean  
primarul general al municipiului București  
primarul sectorului .... al municipiului București  
primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.