

**ROMÂNIA**

Județul ARGEȘ

Primăria Comunei Dirmanesti

[autoritatea administrației publice emitente \*)]

Nr..... din .....

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. .... din .....

**În scopul: INFORMARE**

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>1)</sup> **UDREA ELENA** cu sediul în județul **Arges**,  
municipiul/orașul/comuna **Mioveni, str. Unirii, nr. 3, bl. P5, sc. A, et. 1, ap. 5**, telefon/fax .....,  
înregistrată la sediul primăriei, pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Arges**,  
municipiul/orașul/comuna **Dirmanesti**, satul **Piscani, pct. „Vatra Sat- Ceair”**, sectorul....., cod poștal  
....., sau identificat prin <sup>3)</sup>:

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR. 19928 din 23.10.2020**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. .... /....., faza  
**PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local al Comunei Dirmanesti**  
**nr. 40 / 2008**, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :****1. REGIMUL JURIDIC :**

Teren proprietate Udrea Elena si Samoila Dumitru conform Extras de carte funciara nr. 19928 din 23.10.2020.

Terenul este situat in intravilanul com. Dirmanesti, sat Piscani, pct. Vatra Sat - Ceair, jud. Arges si este identificat cu cartea funciara nr. 82339 si nr. cadastral 82339.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Teren in suprafata de 1495mp din masuratori.

Terenul nu este grevat de servituti si servituti conform extras de carte funciara nr. 19928 din 23.10.2020.

Imobilul este situat in intravilanul com. Dirmanesti, sat Piscani, pct. Vatra Sat - Ceair, zona cu functiuni de locuinta..

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

**3. REGIMUL TEHNIC :**  
Teren in suprafata de 1495mp din masuratori.  
Terenul nu este grevat de servituti si servituti conform extras de carte funciara nr. 19928 din 23.10.2020.  
Imobilul este situat in intravilanul com. Dirmanesti, sat Piscani, pct. Vatra Sat - Ceair, zona cu functiuni de locuinta.  
POT = 60%  
Regimul maxim de inaltime este de P - P+1+M.  
Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/intrucât:

**INFORMARE**

**BANCA, NOTARIAT si alte situatii.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMARUL COMUNEI  
DIRMANESTI \*\*\*)  
CIOLAN EMILIAN**

(functia, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

**Secretar general / Secretar,  
MOLDOVEANU MIHAI**

(numele, prenumele și semnătura)

~~Arhitect-șef \*\*\*\*)~~

**Responsabil de urbanism  
DUMITRESCU IOANA SORINA**

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : 15+12lei.cu chitanat nr. .... din .....  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poșta~~ la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*\*)*,  
.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

*Secretar general / Secretar,*  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef \*\*\*\*)*  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....  
Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă

\*) Se completează, după caz :  
Consiliului județean ;

Primăria Municipiului București ;  
Primăria Sectorului .... al Municipiului București ;  
Primăria Municipiului ..... ;  
Primăria Orașului ..... ;  
Primăria Comunei ..... ;

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz : președintele Consiliului județean  
primarul general al municipiului București  
primarul sectorului .... al municipiului București  
primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

