

**ROMÂNIA**

Județul ARGEȘ

Primăria Comunei Dirmanesti

[autoritatea administrației publice emitente \*)]

Nr.3609 din 12.11.2020

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 55 din 03.12.2020

**În scopul: INFORMARE – CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE**

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>1)</sup> **Lucian Neaga** cu sediul în județul **Arges, com. Bascov, sat Valea Ursului, str. Boierilor nr. 27** în calitate de reprezentant SC RANERO CENTER SRL CUI RO 38714090 telefon/fax ....., înregistrată la nr. **3609** din **12.11.2020** pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Arges, municipiul/orașul/comuna Darmanesti, satul Piscani, sectorul.....**, cod poștal ....., sau identificat prin <sup>3)</sup>:

**Plan încadrare în zonă 1:5000,**  
**Plan de situație 1:2000,**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. .... /....., faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local al Comunei Dirmanesti nr. 40 / 2008**, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :****1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul proprietate **SC RANERO BUSINESS VENTURE SRL** este situat in com. Darmanesti, sat Piscani, judetul Arges si are cartea funciara nr. 81002/ numar cadastral 81002

Terenul are suprafata de 52215mp si categoria de folosinta curti constructii.  
Imobilul este situat in zona cu terenuri agricole.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Terenul nu este grevat de sarcini si servituti conform carte funciara pentru informare nr. 81002.

Destinatia actuala agricol, activitati permise agricultura.

Pentru schimbarea functiunii zonei se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

\_\_\_\_\_ Numele și prenumele solicitantului.

<sup>1)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>2)</sup> Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. **REGIMUL TEHNIC :**

Accesul la proprietate se face pe latura de SE din drumul national.

Utilitati: alimentare cu energie electrica, apa.

Indicatorii urbanistici se stabilesc prin PUZ.(POT, CUT, Regim de inaltime Hmax, POTmax, CUTmax, CUT vol, Amplasarea fata de aliniament, Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/intrucât:

**INFORMARE – CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

**PRIMARUL COMUNEI  
DIRMANESTI \*\*\*)  
CIOLAN EMILIAN**

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

**Secretar general / Secretar,  
MOLDOVEANU MIHAI**

(numele, prenumele și semnătura)

~~Arhitect-șef \*\*\*\*)~~

**Responsabil de urbanism  
DUMITRESCU IOANA SORINA**  
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : 15+519lei.cu chitanat nr. .... din 03.12.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*\*)*,  
.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

*Secretar general / Secretar,*  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef \*\*\*\*)*  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....  
Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă

\*) Se completează, după caz :  
Consiliului județean ;

Primăria Municipiului București ;  
Primăria Sectorului .... al Municipiului București ;  
Primăria Municipiului ..... ;  
Primăria Orașului ..... ;  
Primăria Comunei ..... ;

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz : președintele Consiliului județean  
primarul general al municipiului București  
primarul sectorului .... al municipiului București  
primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

