

ROMÂNIA

Județul ARGEȘ

Primăria Comunei Dirmanesti

[autoritatea administrației publice emitente *)]

Nr. 1835 din 11.06.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 30 din 11.07.2020

În scopul: CONSTRUIRE LOCUINTA P+MCa urmare a Cererii adresate de ¹⁾ **PANTAZI BENONI**

cu domiciliul ¹⁾ /sediul în județul **Arges**, municipiul/orașul/comuna **Darmanesti, sat Piscani**, telefon/fax , înregistrată la nr. din **11.06.2020**, pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Arges**, municipiul/orașul/comuna **Darmanesti, sat Piscani, pct." Acasa"** sectorul....., cod poștal , sau identificat prin ³⁾:

Plan încadrare în zonă 1:5000,
Plan de situație 1:500,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. /..... , faza **PUG/PUZ/PUJ**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local al Comunei Dirmanesti nr. 40 / 2008**, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :**1. REGIMUL JURIDIC :**

Teren proprietate PANTAZI BENONI conform extras de carte funciara nr. 7478 din data de 28.04.2020. Terenul este situat in intravilanul com. Dirmanesti, sat Piscani, pct. Acasa, jud. Arges si este identificat cu cartea funciara nr. 82249 si nr. cadastral 82249.
Teren in suprafata de 2717mp cu categoria de folosinta curti constructii si arabil.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Teren proprietate PANTAZI BENONI conform extras de carte funciara nr. 7478 din data de 28.04.2020. Terenul este situat in intravilanul com. Dirmanesti, sat Piscani, pct. Acasa, jud. Arges si este identificat cu cartea funciara nr. 82249 si nr. cadastral 82249.
Teren in suprafata de 2717mp cu categoria de folosinta curti constructii si arabil.

Terenul nu este grevat de sarcini si servituti conform extras de carte funciara pentru informare nr. 1835 din data de 11.06.2020.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

Accesul la proprietate se face pe latura de N si V din drumul comunal Valea Bebului.
Se propune construire unei locuinte P+M.
POT=20.94%
CUT=0.24

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru/intrucât:

CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

<p align="center">Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.</p>

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :
În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de
construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ, Str. Egalității, nr. 50A

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie)**;
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**

c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

■ **D.T.A.C.**

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

alimentare cu apă canalizare alimentare cu energie electrică alimentare cu energie termică	gaze naturale telefonizare salubritate transport urban	Alte avize/acorduri CNADNR
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	-------------------------------

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu	protecția civilă
-------------------------	------------------

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

PROCES VERBAL DE TRASARE

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Studiu GEOTEHNIC	Ridicare TOPO	Verificator proiect	Expertiză tehnică
------------------	---------------	---------------------	-------------------

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

e).....
f).....
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMARUL COMUNEI
DIRMANESTI ***)
CIOLAN EMILIAN**

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

**Secretar general / Secretar,
MOLDOVEANU MIHAI**

(numele, prenumele și semnătura)

~~Arhitect-șef *****)~~
**Responsabil de urbanism
DUMITRESCU IOANA SORINA**
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : 15+10lei.cu chitanat nr. din data
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)*,
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

*Arhitect-șef ****)*
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din
Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă

*) Se completează, după caz :

Consiliului județean ;

Primăria Municipiului București ;

Primăria Sectorului al Municipiului București ;

Primăria Municipiului

Primăria Orașului

Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : președintele Consiliului județean

primarul general al municipiului București

primarul sectorului al municipiului București

primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.