

ROMÂNIA

Județul ARGEȘ

Primăria Comunei Dirmanesti

[autoritatea administrației publice emitente *)]

Nr.3437 din 27.10.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 45 din 29.10.2020

În scopul: DEZMEMBRARE – 3 LOTURI

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ **Negoita Costel Irinel** cu domiciliul în județul **Arges**,
municipiul/orașul/comuna **Dirmanesti, sat Piscani, nr. 249, jud. Arges**, telefon/fax,
înregistrată la nr. **3437** din **27.10.2020**, pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Arges**,
municipiul/orașul/comuna **Dirmanesti, satul Piscani, pct. „Peste Vale”**, sectorul....., cod poștal,
sau identificat prin ³⁾:

**Plan încadrare în zonă 1:5000,
Plan de situație 1:2000,**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. /..... , faza
PUG/PUZ/PUJ, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local al Comunei Dirmanesti**
nr. 40 / 2008, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul este proprietate **Negoita Costel-Irinel si Negoita Constanta Elena** conform extras de carte
funciara nr. 7022 din 15.04.2020.

Terenul este situat in intravilanul comunei Darmanesti, sat Piscani, pct. Peste Vale, judetul Arges si are
cartea funciara nr. 82234/ numar cadastral 82234.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Teren in suprafata de 1428mp este format din care 1428mp faneata.

Terenul nu este grevat de sarcini si servituti.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

Dezmembrare in 3loturi :

lotul 1 – 275mp arabil
lotul 2 – 591mp arabil si 175mp faneata
lotul 3 – 284 mp arabil si 103mp faneata - (propus drum)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucât:

INSTRAINARE, DEZMEMBRARE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMARUL COMUNEI
DIRMANESTI ***)
CIOLAN EMILIAN**

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

**Secretar general / Secretar,
MOLDOVEANU MIHAI**

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

~~Arhitect șef~~ *****)

**Responsabil de urbanism
DUMITRESCU IOANA SORINA**
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : 15+20lei.cu chitanat nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)*,
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

*Arhitect-șef ****)*
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din
Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă

*) Se completează, după caz :
Consiliului județean ;

Primăria Municipiului București ;
Primăria Sectorului al Municipiului București ;
Primăria Municipiului ;
Primăria Orașului ;
Primăria Comunei ;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : președintele Consiliului județean
primarul general al municipiului București
primarul sectorului al municipiului București
primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

