

ROMÂNIA

Județul ARGEȘ

Primăria Comunei Dirmanesti

[autoritatea administrației publice emitente *)]

Nr.3751 din 26.11.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 53 din 03.12.2020

În scopul: INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ **MOHANU ADRIAN** cu domiciliul în județul **Prahova**,
municipiul/orașul/comuna **Cornu**, sat Cornu, str. Carol I, nr. 87, telefon/fax, înregistrată la nr.
3751 din **26.11.2020** pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Arges**,
municipiul/orașul/comuna **Darmanesti**, satul **Piscani**, pct. „**La Piscani**”, sectorul....., cod poștal,
sau identificat prin ³⁾:

Plan încadrare în zonă 1:5000,
Plan de situație 1:2000,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. /..... , faza
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local al Comunei Dirmanesti**
nr. 40 / 2008, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul proprietate **MOHANU V. MARIAN** este situat in com. Darmanesti,sat Piscani, pct. La Piscani,
judetul Arges si are cartea funciara nr. 80052/ numar cadastral 80052.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Teren in suprafata de 2521mp avand categoria de folosinta faneata.
Terenul nu este grevat de sarcini si servituti conform extras de carte funciara nr. 22271 din 26.11.2020.
Imobilul este situat in zona cu functiuni de locuinta.
Utilitati: alimentare cu energie electrica, apa.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

Accesul la proprietate se face din drumul comunal identificat cu nr. cadastral 81852 pe latura de E.
Regimul de inaltime este de P - P+2
POT – 60% CUT - 0.30

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucât:

INSTRAINARE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMARUL COMUNEI
DIRMANESTI ***)
CIOLAN EMILIAN**

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

**Secretar general / Secretar,
MOLDOVEANU MIHAI**

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

~~Arhitect șef~~ *****)

**Responsabil de urbanism
DUMITRESCU IOANA SORINA**
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : 15+22lei.cu chitanat nr. 2134 din 03.12.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)*,
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef ****)*
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din
Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă

*) Se completează, după caz :
Consiliului județean ;

Primăria Municipiului București ;
Primăria Sectorului al Municipiului București ;
Primăria Municipiului ;
Primăria Orașului ;
Primăria Comunei ;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : președintele Consiliului județean
primarul general al municipiului București
primarul sectorului al municipiului București
primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

