

ROMÂNIA

Județul ARGEȘ

Primăria Comunei Dirmanesti

[autoritatea administrației publice emitente *)]

Nr.3822 din 03.12.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 54 din 03.12.2020

În scopul: INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ **GHEORGHE CONSTANTIN** cu domiciliul în județul **Ilfov**, municipiul/orașul/comuna **Buftea, str, Vlasiei, nr. 15**, telefon/fax, înregistrată la nr. **3822** din **03.12.2020** pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Arges**, municipiul/orașul/comuna **Darmanesti**, satul **Valea Nandrii, nr. 132A, pct. „Valea Dadului”**, sectorul....., cod poștal, sau identificat prin ³⁾:

Plan încadrare în zonă 1:5000,
Plan de situație 1:2000,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. /....., faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local al Comunei Dirmanesti nr. 40 / 2008**, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul proprietate **GHEORGHE CONSTANTIN si GHEORGHE MIHAELA-GABRIELA** este situat in com. Darmanesti, sat Valea Nandrii, nr. 132A, pct. „Valea Dadului”, judetul Arges si are cartea funciara nr. 80958/ numar cadastral 80958.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Teren in suprafata de 1275mp avand categoria de folosinta arabil
Terenul nu este grevat de sarcini si servituti conform extras de carte funciara nr. 22518 din 03.12.2020.
Imobilul este situat in zona cu functiuni de locuinta.
Utilitati: alimentare cu energie electrica, apa.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

Accesul la proprietate se face din drumul comunal identificat pe latura de V.
Regimul de inaltime este de P - P+2
POT – 60% CUT - 0.30

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucât:

INSTRAINARE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMARUL COMUNEI
DIRMANESTI ***)
CIOLAN EMILIAN**

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

**Secretar general / Secretar,
MOLDOVEANU MIHAI**

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

~~Arhitect șef~~ ****)

**Responsabil de urbanism
DUMITRESCU IOANA SORINA**
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : 15+10lei.cu chitanat nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)*,
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef ****)*
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din
Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă

*) Se completează, după caz :
Consiliului județean ;

Primăria Municipiului București ;
Primăria Sectorului al Municipiului București ;
Primăria Municipiului ;
Primăria Orașului ;
Primăria Comunei ;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : președintele Consiliului județean
primarul general al municipiului București
primarul sectorului al municipiului București
primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

