

ROMÂNIA

Județul ARGEȘ

Primăria Comunei Dirmanesti

[autoritatea administrației publice emitente *)]

Nr.1839 din 11.06.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 27 din 11.07.2020

În scopul: INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ **DUMITRACHE SABINE** cu sediul în județul **Arges**,
municipiul/orașul/comuna **Maracineni, sat Argeselul, nr. 440C**, telefon/fax, înregistrată la nr.
1839 din **11.06.2020**, pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Arges**,
municipiul/orașul/comuna **Dirmanesti**, satul **Negreni, pct. Mesteceni**, sectorul....., cod poștal, sau
identificat prin ³⁾:

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR. 3692/20.03.2012

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. /....., faza
PUG/PUZ/PUJ, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local al Comunei Dirmanesti**
nr. 40 / 2008, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :**1. REGIMUL JURIDIC :**

Teren proprietate Dumitrache Sabina conform Extras de carte funciara nr. 3692 din 20.03.2020.
Terenul este situat in intravilanul com. Dirmanesti, sat Negreni, pct. Mesteceni, jud. Arges si este
identificat cu cartea funciara nr. 80571 si nr. cadastral 80571.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Teren in suprafata de 923mp din masuratori si 905mp din actele de proprietate.
Terenul nu este grevat de servituti si servituti conform extras de carte funciara.
Imobilul este situat in intravilanul com. Dirmanesti, sat Negrezi, zona cu functiuni de locuinta..

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

Teren in suprafata de 923mp din masuratori si 905mp din actele de proprietate.
Terenul nu este grevat de servituti si servituti conform extras de carte funciara.
Imobilul este situat in intravilanul com. Dirmanesti, sat Negrezi, zona cu functiuni de locuinta.
POT = 60%
Regimul maxim de inaltime este de P - P+1+M.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru/intrucât:

INFORMARE

BANCA, NOTARIAT si alte situatii.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMARUL COMUNEI
DIRMANESTI ***)
CIOLAN EMILIAN**

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

**Secretar general / Secretar,
MOLDOVEANU MIHAI**

(numele, prenumele și semnătura)

~~Arhitect-șef~~ *******)
Responsabil de urbanism
DUMITRESCU IOANA SORINA**
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : 29lei.cu chitanat nr. 1320 din 10.06.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)*,
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

*Arhitect-șef ****)*
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din
Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă

*) Se completează, după caz :
Consiliului județean ;

Primăria Municipiului București ;
Primăria Sectorului al Municipiului București ;
Primăria Municipiului ;
Primăria Orașului ;
Primăria Comunei ;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : președintele Consiliului județean
primarul general al municipiului București
primarul sectorului al municipiului București
primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

