

**ROMÂNIA**

Județul ARGEȘ

Primăria Comunei Dirmanesti

[autoritatea administrației publice emitente \*)]

Nr.2223 din 09.07.2020

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. .... din .....

**În scopul: INFORMARE**

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>1)</sup> **BUCUR ELENA** cu domiciliul în județul **Arges**, municipiul/orașul/comuna **Darmanesti**, sat Piscani, telefon/fax ....., înregistrată la nr. **2223** din **09.07.2020**, pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Arges**, municipiul/orașul/comuna **Darmanesti**, satul **Piscani**, **T30, parcela 5, pct. In Camin**, sectorul....., cod poștal ....., sau identificat prin <sup>3)</sup>:

**Plan încadrare în zonă 1:5000,**  
**Plan de situație 1:2000,**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. .... /..... , faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local al Comunei Dirmanesti nr. 40 / 2008**, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :****1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul este proprietate **BUCUR ELENA** conform extras de carte funciara nr. 10528 din 19.06.2020. Terenul este situat in intravilanul comunei Darmanesti,sat Piscani, pct. In Camin, judetul Arges si are cartea funciara nr. 82266/ numar cadastral 82266.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Teren in suprafata de 3912mp avand categoria de folosinta arabil.  
Terenul nu este grevat de sarcini si servituti conform extras de carte funciara nr. 10528 din 19.06.2020.  
Imobilul este situat in zona cu functiuni de locuinta.  
Utilitati: alimentare cu energie electrica, apa.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

**3. REGIMUL TEHNIC :**

Accesul la proprietate se face din drumul judetean DJ 731 pe latura de E.  
Imobilul este situat in apropierea monumentului istoric Biserica parohiala cu hramul "Sf. Nicolae" si a cimitirului.

Regimul de inaltime este de P - P+2  
POT – 60% CUT - 0.30

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/intrucât:

**INSTRAINARE**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMARUL COMUNEI**  
**DIRMANESTI \*\*\*)**,  
**CIOLAN EMILIAN**

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

**Secretar general / Secretar,**  
**MOLDOVEANU MIHAI**

(numele, prenumele și semnătura)

~~Arhitect-șef~~ **\*\*\*\*)**

**Responsabil de urbanism**  
**DUMITRESCU IOANA SORINA**

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : 15+43lei.cu chitanat nr. .... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*\*)*,  
.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

*Secretar general / Secretar,*  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef \*\*\*\*)*  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....  
Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă

\*) Se completează, după caz :  
Consiliului județean ;

Primăria Municipiului București ;  
Primăria Sectorului .... al Municipiului București ;  
Primăria Municipiului ..... ;  
Primăria Orașului ..... ;  
Primăria Comunei ..... ;

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz : președintele Consiliului județean  
primarul general al municipiului București  
primarul sectorului .... al municipiului București  
primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

