



# JUDEȚUL ARGEȘ

## CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053  
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137  
www.cjarges.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

Operator de date personale nr. 37708

DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SERVICIUL AVIZARE, AUTORIZARE ȘI CONTROL  
Nr. 16275/13.10.2020

CĂTRE

PRIMĂRIA COMUNEI DÂRMĂNEȘTI

Urmare adresei dvs. nr. 3216 din 07.10.2020, înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 16275 din data de 07.10.2020, prin care ne solicitați lista avizelor necesare în vederea aprobării documentației de urbanism „Plan urbanistic general al comunei DÂRMĂNEȘTI”, vă transmitem lista informativă a acestora. Aceasta poate suferi completări, în funcție de eventualele modificări ale legislației specifice.

Totodată dorim să vă aducem la cunoștință următoarele informații de interes pentru dvs. în procesul de elaborare și avizare a documentației sus-menționate:

- În conformitate cu art. 46<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „Planul urbanistic general cuprinde piese scrise și desenate cu privire la:
  - a) diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
  - b) strategia de dezvoltare spațială a localității;
  - c) regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
  - d) planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.
  - e) planul de mobilitate urbană.”

- Planul urbanistic general se va întocmi în conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUG aprobat prin Ordinul nr.13/N din 1999, coroborat cu art. 17 și ANEXA 2 din **Ordinul nr. 233/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, în care se regăsește lista cu studiile de fundamentare care stau la baza întocmirii Planurilor urbanistice generale și cu piesele scrise și desenate, obligatorii și opționale.

Puteți descărca „**CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU AVIZUL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM DIN CADRUL CONSILIULUI JUDEȚEAN ARGEȘ**” de la adresa: <http://www.cjarges.ro/continutul-dosarelor-pentru-avizarea-documentatiilor-de-urbanism>.

- În conformitate cu art. 48<sup>1</sup> alin. (1) și (4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare : (1) „Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.”; „(4) Baza topografică cu situația existentă se pune la dispoziția autorităților locale cu titlu gratuit și se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. În termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local/Consiliul General al Municipiului București, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național.”

- **Procedura de informare și consultare** a publicului se va desfășura conform prevederilor **Ordinului nr. 2701/2010**, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

- **Harta de hazard și risc la inundații** aferentă județului Argeș, transmisă instituției noastre de Administrația Națională Apele Române, trebuie preluată de un reprezentant al Primăriei de la Consiliul Județean Argeș – Direcția Amenajarea Teritoriului și urbanism în format electronic (fișiere .shp – GIS) pentru a putea integra datele aferente comunei dvs. în planul urbanistic general, cu precizarea că în conf. cu prevederile art. 10 «Drept de proprietate/ Utilizare bunuri» din contractele de finanțare, aceste date nu pot fi utilizate în scopuri comerciale, așa după cum reiese din adresa A.N. Apele Române nr. 19996/ 28.12.2015.

- În conformitate cu articolul 56, alineatul (3) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modificat prin Legea nr. 302 din 27 noiembrie 2015: ***Avizarea documentațiilor de interes general - toate categoriile din domeniul amenajării teritoriului, precum și din domeniul urbanismului inițiate de autoritățile și instituțiile administrației publice - se face fără perceperea de taxe și/sau tarife.***

Vă reamintim că vă puteți adresa structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Argeș pentru consultanță, **la cerere**, conform legislației în vigoare și vă recomandăm să o faceți ori de câte ori aveți nevoie.

Cu stimă,

**VICEPREȘEDINTE**

**Ion MÎNZÎNĂ**



**Arhitect - Șef**

**arh. Andreea Cosmina TACHE**

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS**

**cons. jur. Verónica STROE**



Întocmit: cons. sup. Antonia ALDEA



## LISTA INFORMATIVĂ AVIZE

### PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DÂRMĂNEȘTI

#### AVIZE – ECHIPARE TEHNICO - EDILITARĂ

1. ALIMENTARE CU APĂ
2. CANALIZARE
3. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ – DEO S.A.
4. OPERATORI TELEFONIE ȘI REȚELE F.O. – TELEKOM, RCS&RDS, ORANGE

#### ORGANISME CENTRALE/TERITORIALE INTERESATE

5. O.C.P.I.
6. A.N.I.F.
7. S.R.I.
8. M.Ap.N
9. M.A.I.
10. APELE ROMÂNE
11. COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE – C.N.A.I.R. S.A.
12. REGIA AUTONOMĂ JUDEȚEANĂ DE DRUMURI - R.A.
13. DRUMURI COMUNALE (LOCALE)
14. DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ – D.S.P.
15. DIRECȚIA SANITAR VETERINARĂ – D.S.V.
16. INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENTA – I.S.U.
17. AVIZUL MINISTERULUI AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE PRIN DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ ȘI DE DEZVOLTARE RURALĂ ARGEȘ
18. DIRECȚIA SILVICĂ ARGEȘ
19. GARDA FORESTIERĂ PLOIEȘTI
20. BAZA EXPERIMENTALĂ MIHĂEȘTI
21. AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE – A.N.R.M.
22. S.N.T.G.N. TRANSGAZ MEDIAȘ
23. OMV PETROM S.A. – ASSET III
24. DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU NAȚIONAL
25. MUZEUL JUDEȚEAN ARGEȘ
26. MINISTERUL CULTURII
27. MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI - M.L.P.D.A.
28. AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ
29. AVIZUL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM – C.T.A.T.U. DIN CADRUL CONSILIULUI JUDEȚEAN ARGEȘ

ARHITECT ȘEF

arh. Andreea Cosmina TACHE

