



HOTĂRÂREA

privind aprobarea raportului de evaluare a imobilului având nr. Cad. 83431 și
intabulat în cartea funciara a UATC Darmanesti sub nr. 83431

Consiliul local al comunei Darmanesti, întrunit în ședința extraordinară în data
de 31 august 2026

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 4503 din 31.08.2026, al primarului comunei Darmanesti;

Raportul de specialitate al Compartimentului de Achiziții Publice din cadrul Aparatului
de Specialitate al Primarului nr. 4550 din 31.08.2026 privind aprobarea Regulamentului
privind achiziția de imobile de către Comuna Darmanesti, județul Argeș.

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Darmanesti;

Vazând H O T Ă R Ă R E A nr. 64/18.12.2025 privind aprobarea Regulamentului
și Studiului de oportunitate privind achiziția de imobile de către comuna Darmanesti, județul
Argeș;

Raportul de evaluare întocmit de Corbu Mihai Iulian, evaluator autorizat ANEVAR și
înregistrat sub nr. 4269/18.08.2026;

Luând în considerare prevederile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind
achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Legii nr. 273/2006
privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) alin. (2) și art. 136 din
Constituția României;

Art. 3 și art. 4 din Cartea Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la
15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând cont de prevederile art. 557, art. 559, art. 859 alin. (2), art. 863 lit. a) din
Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) coroborat cu
art. 196 alin. (1)) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare a imobilului având nr. Cad. 83431 și intabulat
în cartea funciara a UATC Darmanesti sub nr. 83431 în vederea achiziționării în numele și
pentru comuna Darmanesti a acestui teren aflat în proprietatea d-lui Cirstea Mircea Robert
conform Actului notarial nr. 241 din 21 ianuarie 1999 având numărul cadastral 83431 și
intabulat în cartea funciara a UATC Darmanesti sub nr. 83431, teren arabil, intravilan, situat
în satul Darmanesti, pct. La Zgheab, com. Darmanesti, jud. Argeș în suprafața de 470 mp
din acte și suprafața măsurată de 482 mp;

Art. 2. Se aprobă demararea procedurilor de negociere în vederea achiziționării
terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă prețul maximal prevăzut în Raportul de evaluare ca preț de
pornire descrescător al negocierii.

(2) Rezultatul negocierii se consemnează într-un proces verbal de
negociere semnată de către părți, și se prezintă spre dezbateră și aprobare Consiliului
Local Darmanesti;

Art. 4. Se mandatează dl. Primar Ciolan Emilian pentru îndeplinirea procedurilor
necesare încheierii procesului verbal de negociere și a contractului de vânzare - cumpărare

În vederea achiziționării imobilului aflat în proprietatea d-lui Cirstea Mircea Robert conform Actului notarial nr. 241 din 21 ianuarie 1999 având numărul cadastral 83431 și intabulat în cartea funciara a UATC Darmanesti sub nr. 83431, teren arabil, intravilan, situat în satul Darmanesti, pct. La Zgheab, com. Darmanesti, jud. Arges în suprafața de 470 mp din acte și suprafața măsurată de 482 mp;

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Darmanesti, județ Argeș, prin compartimentele de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului.

Art. 6. Prin grija secretarului general al comunei Darmanesti prezenta hotărâre se aduce la cunoștință cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul comunei Darmanesti.

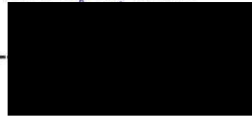
Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Darmanesti, Instituției Prefectului județului Argeș, primarului comunei Darmanesti - domnul Ciolan Emilian.

Nr. 29

Data azi, 31.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

MITOI MARIA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL
MOLDOVEANU MIHAI

