



ROMÂNIA

Județul ARGES

Comuna DÂRMANEȘTI

Tel/fax: 0248232106

e-mail: primarie@darmanesti.cjarges.ro

Hotararea nr. 10/2026

privind modificarea Hotararii Consiliului Local Darmanesti nr. 63/2025 privind aprobarea taxelor si impozitelor locale pe anul 2026 in comuna Darmanesti

CONSILIUL LOCAL DARMANESTI, jud. Arges

Luind in discutie Nota de fundamentare intocmita de primarul localitatii domnul Ciolan Emilian prin care se releva necesitatea adoptarii cuantumurilor taxelor si impozitelor locale, nr. 1419/11.03.2026;

In temeiul:

- Prevederilor Legii Nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative, modificata prin Ordonanta nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative;
- Ordonanta de Urgenta Nr. 7/2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru adoptarea unor masuri pentru cresterea capacitatii financiare a unitatilor administrativ-teritoriale;
- Ordonanta de Urgenta nr. 9/2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative;
- Ordonanta de urgenta nr. 17/2026 privind modificarea si completarea unor acte normative;

In conformitate cu dispozitiile art. 495 lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu ultimele modificari si completari;

Analizind Raportul compartimentului contabilitate din cadrul Primariei Dirmanesti nr. 1420/11.03.2026;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul dispozitiilor art. 139 din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba impozitele si taxele locale conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Prevederile Hotararii Consiliului Local Darmanesti nr. 63/2025 privind aprobarea taxelor si impozitelor locale in anul 2026 se vor modifica in mod corespunzator, conform prevederilor prezentei hotarari;

Art. 3. Dispozitiile prezentei hotarari se completeaza cu cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu ultimele modificari si completari, precum si cu cele ale H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu ultimele modificari si completari;

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Institutiei Prefectului Județului Argeș in vederea exercitarii controlului de legalitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL,

OPREA ELENA  *XANA*

Contrasemneaza pentru legalitate

Secretar

Moldoveanu Mihai

Data 25.03.2026

Art. 1. Pentru lucrările realizate cu autorizație de construire, valoarea impozabilă se calculează în raport cu informațiile cuprinse în anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire și/sau proiectul anexat la autorizația de construire.

Art. 2. (1) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit dispozițiilor anterioare se datorează și pentru clădirea edificată:

a) cu autorizație de construire al cărei termen de valabilitate nu a expirat, însă persoanele împuternicite ale autorității executive constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea clădirii și/sau folosirea acesteia, chiar dacă nu a fost întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

b) fără autorizație de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnată prin dispoziție a primarului constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrală sau parțială a clădirii și/sau folosirea acesteia.”

c) pentru clădirile edificate în baza unei autorizații de construire al cărei termen de valabilitate a expirat, fără ca proprietarul să fi solicitat prelungirea valabilității autorizației de construire, în condițiile legii, și fără să fi notificat autoritatea emitentă cu privire la imposibilitatea finalizării lucrărilor în termen, dacă termenul de valabilitate a autorizației a expirat până la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru clădirile ale căror lucrări de construcție nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereți și acoperiș. Declararea clădirilor aflate în această situație se realizează în baza unui proces-verbal de recepție parțială, care să ateste stadiul fizic de execuție, întocmit între proprietar și executant, obligatoriu la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, în care se consemnează stadiul lucrărilor și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri. În cazul lucrărilor executate în regie proprie, proprietarul are obligația de a notifica autoritatea executivă competentă în vederea participării la întocmirea procesului-verbal de recepție parțială.”

(2) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea acesteia. În situația nedeclarării clădirii, de către proprietar, valoarea impozitului stabilit de către organul fiscal local se majorează succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracție de interval de 6 luni de întârziere, calculat după expirarea termenului prevăzut la alin. (2), aplicat la valoarea impozitului stabilit inițial. Majorarea se aplică pentru anul fiscal pentru care se stabilește impozitul.”

(3) In vederea identificarii cladirilor edificate cu sau fara autorizatie de construire si neinscise in evidentele fiscale, autoritatile administratiei publice locale efectueaza inspectii atat pe teren prin inspectori privind disciplina in constructii sau inspectori fiscali, cat si pe baze de imagini satelitare, fotogrammetrie sau prin utilizarea aeronavelor farapilot la bord (drona), putand solicita si date si informatii de la Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, prin Centrul National de Cartografie. Folosirea dronelor se face cu avizul institutiilor care asigura respectarea drepturilor garantate inclusiv la nivelul Uniunii Europene. Imaginile obtinute pot fi utilizate ca probe pentru aplicarea sanctiunilor privind disciplina in constructii, in conditiile legislatiei privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si pentru impunerea din oficiu a cladirilor in conditiile prevederilor art. 7, 106 si 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

(4) Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si institutiile subordonate asigura verificarea tehnica a calitatii lucrarilor de aerofotografiere si fotogrammetrie si receptioneaza, pentru conformitate tehnica, datele utilizate, inainte de transmiterea acestora, pentru verificare si integrare, potrivit dispozitiilor prevazute la alin. (93).

(5) Ortofotoplanurile realizate potrivit dispozitiilor prevazute la alin. (4) se transmit de catre autoritatile administratiei publice locale Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, in scopul:

- a) emiterii procesului-verbal de receptie a ortofotoplanului;
- b) integrarii informatiilor referitoare la imobile in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, fara atribuire de numar cadastral.

(6) In cazul in care terenul aferent cladirilor identificate potrivit dispozitiilor prevazute la alin. anterioare este inscris in cartea funciara, oficiul de cadastru si publicitate imobiliara noteaza, din oficiu, existenta constructiilor fara autorizatie de construire, in baza procesului-verbal de receptie.

(7) Pentru punerea in aplicare a dispozitiilor anterioare, se elaboreaza metodologia, prin ordin comun al ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei si al ministrului finantelor, si cu avizul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, care reglementeaza etapele procedurale, responsabilitatile institutionale, persoanele abilitate sa efectueze zborurile, termenele de realizare a actiunilor, modalitatea de finantare si normele tehnice si administrative de aplicare a prevederilor legale.

(8) In vederea stabilirii valorii de impunere, structura de specialitate din domeniul urbanismului sau persoana desemnata prin dispozitie a primarului transmite structurilor de specialitate din domeniul impozitelor si taxelor locale lista autorizatiilor de construire, termenele de valabilitate si datele tehnice necesare stabilirii impozitului (suprafata, materiale). Transmiterea informatiilor se poate realiza si automat prin interconectarea datelor din sistemele informatice ale autoritatilor administratiei publice locale.

Art. 3. (1) Prin exceptie un mijloc de transport achizitionat, inmatriculat si vandut in acelasi an calendaristic genereaza stabilirea unui impozit pentru anul respectiv cu un singur termen de plata, respectiv data instrainarii.

(2) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia de a depune declaratia de radiere la organul fiscal competent in a carui raza teritoriala se afla domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii. Incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator radierii, proprietarul inceteaza sa datoreze impozitul aferent mijlocului de transport. De asemenea, este obligatorie achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, pana la data radierii din circulatie, la cerere, potrivit art. 17 alin. (1), (2) si (51) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Prin exceptie, daca un contribuabil solicita in cursul anului fiscal radierea la cerere a unui mijloc de transport, iar in anul urmator solicita reinmatricularea mijlocului de transport, atunci acesta datoreaza impozitul pe mijlocul de transport pentru intregul an fiscal in care vehiculul se reinmatriculeaza.

Art. 4. (1) In cazul cladirii folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2) In cazul cladirii folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(3) Reducerea prevazuta la alin. (1) si (2) se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (1) si (2). In situatia in care o cota-parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, reducerea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

(4) Reducerea de la plata impozitului pe cladiri, stabilita conform alin. (1) si (2), se aplica pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare.

Art. 5. (1) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor incidente se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 15%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 25 %, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(2) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea acestor lucrari. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural- ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.”

Art. 6. (1) In cazul terenului aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2) In cazul terenului aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(3) Reducerea prevazuta la alin. (1) si (2) se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (1) si (2), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din terenul respectiv apartine unor terti, reducerea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

(4) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilita conform alin. (1) si (2), se aplica pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare.”

Art. 7. (1) In cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrica mai mica de 2.000 cmc aflate in proprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2) In cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrica mai mica de 2.000 cmc aflate in proprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat,

impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(3) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform alin. (1) si (2), se aplica pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare.


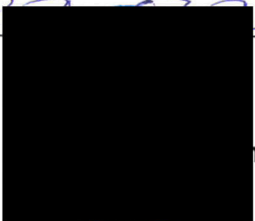
Art. 8. Pentru anul 2026, autoritatile deliberative ale administratiei publice locale pot reveni asupra hotararilor prin care s-au stabilit cotele aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 15 zile de la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta, in sensul reducerii acestora.

Art. 9. Impozitele si taxele locale platite in quantum mai mare de contribuabilii care intra sub incidenta celor mai sus aratate se regularizeaza, sumele respective urmand sa fie considerate in contul obligatiilor fiscale restante ori urmatoare sau sa fie restituite celor indreptatiti, conform reglementarilor legale in vigoare.

Art. 10. Prevederile anterioare se aplica pentru intregul an fiscal 2026. In cazul persoanelor, care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, reducerea se aplica incepand cu luna urmatoare celei in care documentele justificative sunt depuse la organul fiscal local, pe toata durata de valabilitate a acestora.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL,

intrasemneaza pentru legalitate

Secretar


Moldoveanu Mihai

Data: 25 martie 2026